

2011年10月3日

2011年度 グッドデザイン賞



GOOD DESIGN
AWARD 2011

二子玉川ライズ タワー&レジデンスが住宅部門で受賞

二子玉川東地区市街地再開発組合
東京急行電鉄株式会社
東急不動産株式会社

二子玉川東地区市街地再開発組合（理事長：川邊 義高）が施行する「二子玉川東地区第一種市街地再開発事業（所在：東京都世田谷区、施行地区面積：約8.1ha）、以下「本事業）」において、再開発組合の組合員・参加組合員である東京急行電鉄株式会社、東急不動産株式会社が販売する大規模マンション「二子玉川ライズ タワー&レジデンス（以下「本物件）」（所在：東京都世田谷区玉川一丁目15番）の建物が公益財団法人日本デザイン振興会主催の2011年度「グッドデザイン賞」を受賞しましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急田園都市線・大井町線の二子玉川駅前が進められている構想から約30年で実現し始めた大規模再開発事業の一翼を担う住宅部分です。

大人から子供まで安心、安全、快適に住み続けられる街をテーマに都心にはない都市と自然が調和した風景の中で、駅から繋がる「リボンストリート」を軸に、各棟を緑豊かな人工地盤上に分散配置しています。駐車場は人工地盤下に設けて歩行者安全・景観に配慮、多摩川を臨むタワーデザインにはアルミのトレサリーとガラスによる外装システムを採用し、自然に溶け込んだ軽やかでシンプルな景観となるよう計画しています。

「二子玉川ライズ タワー&レジデンス」の概要は別紙のとおりです。

【別紙】

二子玉川ライズ タワー&レジデンス 概要

- ・所在地 : 東京都世田谷区玉川一丁目15番
- ・交通 : 東急田園都市線・大井町線 二子玉川駅徒歩6分
- ・構造規模 : 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
タワーウエスト : 地上28階地下1階建
タワーイースト : 地上42階地下1階建
タワーセントラル : 地上28階地下1階建
レジデンスアクア : 地上6階建
レジデンスフォレスト : 地上6階地下1階建
プラザモール : 地上2階建
- ・総戸数 : 1,033戸（権利者住戸含む）
- ・敷地面積 : 25,180.97㎡
- ・延床面積 : 133,353.11㎡
- ・設計監理 : (株)アール・アイ・エー、(株)東急設計コンサルタント、(株)日本設計
- ・施工 : 大成建設(株)
- ・売主 : 東京急行電鉄(株)、東急不動産(株)
- ・販売 : 東急リバブル(株)、東急ライフィア(株)
- ・管理 : (株)東急コミュニティー

<街区全体イメージ>



<ニ子玉川ライズ タワー&レジデンス建物外観>

