

2012年5月10日

東急不動産株式会社

「アクティビア・プロパティーズ投資法人」の投資口の  
東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場承認のお知らせ

当社の完全子会社である東急不動産アクティビア投信株式会社（※）（以下「同資産運用会社」という。）に資産運用を委託している「アクティビア・プロパティーズ投資法人」（以下「同投資法人」という。）の発行する投資口について、本日、東京証券取引所より不動産投資信託証券市場への上場承認を得られましたのでお知らせいたします。

（※）2012年4月1日付でTLCタウンシップ株式会社から社名を変更しております。

同投資法人は、都市型商業施設及び東京オフィスへの重点投資を中心に資産の運用を行う投資法人（REIT）として、同資産運用会社が設立企画人となり、2011年9月7日に設立されました。

REIT事業の展開は、当社グループの中期経営計画における重点戦略の一つであり、当社グループは、同投資法人のポートフォリオ拡大（外部成長）や、資産価値の維持・向上（内部成長）など様々な場面において、協力をしてまいります。

ご注意：本報道発表文は、同投資法人の東京証券取引所への上場承認に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず同投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。米国において証券の公募が行われる場合には、1933年米国証券法に基づいて作成される英文のプロスペクタスが用いられます。プロスペクタスは、当該証券の発行法人又は当該証券の保有者より入手することができますが、これには発行法人及びその経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

**【投資法人の概要】**

名 称 アクティビア・プロパティーズ投資法人  
所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号  
設 立 2011年（平成23年）9月7日  
登 録 2011年（平成23年）9月20日（登録番号 関東財務局長 第73号）  
役 員 執行役員 坂根 春樹  
監督役員 山田 洋之助、有賀 美典

**【運用会社の概要】**

名 称 東急不動産アクティビア投信株式会社  
所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目16番3号  
設 立 2010年（平成22年）11月15日  
資本金 3億円（当社100%出資）  
代表者 代表取締役 坂根 春樹

以 上