

平成24年5月17日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

～分譲マンションで行う新しい植栽提案～

**「BRANZ 弦巻二丁目」「BRANZ 弦巻四丁目」で
専属ガーデナー「グリーン・コンシェルジュ」を採用****東急不動産の住まい「BRANZ(ブランズ)」**

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指潔)は、東急田園都市線「桜新町」駅にて開発を進めております「BRANZ 弦巻二丁目」および「BRANZ 弦巻四丁目」(所在:東京都世田谷区弦巻二丁目および四丁目)の2物件にて、当社では初の取り組みとなる専属ガーデナー「グリーン・コンシェルジュ」を採用したガーデン・マネジメントサービスを導入いたします。

世田谷区は、東京23区の中でも緑被率が高いことで知られており、弦巻も東京の原風景ともいえる「武蔵野の面影」を色濃く残す、潤い豊かな住環境にございます。公園や緑地が多い緑豊かな環境に加え、教育施設も多く、暮らしの利便性をかね揃えた街にふさわしい景観を重視し、植栽とランドスケープに新たな植栽提案をいたしました。

■ 専属ガーデナー「グリーン・コンシェルジュ」とは

今回採用いたしました「グリーン・コンシェルジュ」は、年に数回程度の単なる植栽メンテナンスではなく、植栽マネジメントという観点で、「自然本来の樹形」や「美しい四季の移ろい」という“環境の本質”を大切にし、マンションの景観のコンディションを常に最良に保ち、景観資産という邸の価値を高める新しいホスピタリティの形です。

樹形や樹種を数年後の姿まで考えた上で剪定を行い、丁寧な管理を通じて、歳月を重ねるほどに豊かさを増す“経年優化”をあらゆる「エイジング・ランドスケープ」という考え方を実践していきます。

美しく手入れされた植栽は、住む人の心をなごませ、環境の魅力を高める大切な空間となり、結果として建物の付加価値を高めます。この新しい植栽計画は、長期にわたり資産性を維持し、敷地内での生活環境を整え、快適で健やかな居住性確保に貢献いたします。

グリーン・コンシェルジュの主な業務は以下のとおりです。

- 景観演出や植物の状態に基づく適切な剪定・移植・株分
- ハーブ等の栽培計画提案と育成、収穫期の判断と収穫方法の指導
- 散水・施肥 ● 雑草・落ち葉の手入れ ● 病害虫駆除
- 敷地内の植栽についてのさまざまな相談対応 他



BRANZ弦巻四丁目ウェルカムグリーン

東急不動産の住宅による環境活動「BRANZ GREEN PROJECT」のコンセプトは“人と住まいが、環境のためにできること”。次の世代へ豊かな自然環境を受け継ぐために、今私達にできることを一歩ずつ実践してまいります。

■ 屋上菜園「キッチン・ガーデン」

「BRANZ 弦巻二丁目」および「BRANZ 弦巻四丁目」には、都心に住みながら四季を通じて土に触れる楽しさを、マンションに住まう方々で共有することができる屋上菜園を設置しました。

この「キッチン・ガーデン」では、グリーン・コンシェルジュがお住まいの方と共に、薬膳植物をはじめハーブ類や野菜等を、ローテーションを組んで栽培・収穫を行います。収穫祭などを開催する予定で、家族とのコミュニケーションを図るだけでなく、マンション内のコミュニティーや食の知識を育み、マンション生活をより豊かにいたします。



イメージ写真

■ BRANZ弦巻二丁目の特長

第一種低層住宅専用地域を含む閑静な敷地を活かし、南側は低層3階、エントランス北側は5階建てとした住棟レイアウトに加え、三方接道という好立地に誕生します。

低層の雁行フォルムにシャープなグレーのフレームラインをあしらった外観と、堂々とした構えのエントランスによって、安らぎと誇りを併せ持つ「輝品の邸」を演出しています。

街並みにあう安心感・安定感のある落ち着いたデザインの建物には、80㎡を超えるルーフバルコニーを併設した間取り(※1 部屋のみ)もご用意し、弦巻の健やかな環境を享受できます。

■ BRANZ弦巻四丁目の特長

「桜新町」駅から徒歩8分であり、プラネタリウムの入った教育センターや図書館が目の前にある、三方道路・角地の恵まれた立地です。

間取りには「出部屋」プラン(※20/45 部屋)をご用意し、採光をより取れるよう設計いたしました。子供部屋にしたり、テラスとして観葉植物を育てたり、将来のライフプランにあったご利用ができます。

■ 外観予想図



BRANZ弦巻二丁目



BRANZ弦巻四丁目

以上

《参考》

■ 「BRANZ弦巻二丁目」物件概要

- 所 在 東京都世田谷区弦巻2丁目30番13号(地番)
- 交 通 東急田園都市線「桜新町」駅から徒歩11分
- 敷地面積 1, 587. 34㎡
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上5階地下1階建
- 延床面積 3, 631. 09㎡
- 総戸数 37戸
- 間取り 2LDK～4LDK
- 専有面積 54. 68㎡ ～ 87. 76㎡
- 売 主 東急不動産株式会社
- スケジュール 販売開始 未定
着 工 平成23年12月
竣 工 平成25年2月中旬予定
引 渡 平成25年3月下旬予定
- 施 工 株式会社ピーエス三菱
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 販売会社 東急リバブル株式会社

■ 「BRANZ弦巻四丁目」物件概要

- 所 在 東京都世田谷区弦巻4丁目17番2号(地番)
- 交 通 東急田園都市線「桜新町」駅から徒歩8分
- 敷地面積 1, 680. 40㎡
- 構造規模 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 延床面積 3, 885. 87㎡
- 総戸数 45戸
- 間取り 2LDK～3LDK
- 専有面積 55. 95㎡ ～ 80. 82㎡
- 売 主 東急不動産株式会社
- スケジュール 販売開始 平成24年4月
着 工 平成23年11月
竣 工 平成25年1月下旬予定
引 渡 平成25年3月中旬予定
- 施 工 株式会社ピーエス三菱
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 販売会社 東急リバブル株式会社

- 「BRANZ弦巻二丁目」「BRANZ弦巻四丁目」共通サイト <http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/tsurumaki/>

■ 位置図(建設地)

