

2012年7月26日

東急不動産株式会社

シンボリックな立地に新たなオフィス・商業複合ビル

スプライン青山東急ビル竣工

インテリアショップ「Francfranc」の大型旗艦店が10月にオープン

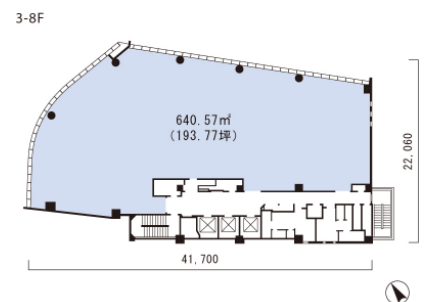
東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)が、南青山三丁目、「外苑前」駅徒歩3分の好立地で開発を進めておりました、オフィス・商業の複合ビル「スプライン青山東急ビル」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。

本物件は、青山通りと外苑西通りの交差点という希少な立地特性を持ち、“青山”という街にふさわしいシャープで洗練された外観デザインが特徴となっております。また、デザイン性だけでなくバリアフリー対応など“すべての人にやさしい”設計で利用者満足度を追求したトータルバランスに優れたビルとして誕生します。



■洗練されたデザインで南青山の新しいシンボルに

“雲形定規”の意味を持つ「スプライン」という名称のとおり、青山通り側をカーブさせ、空へつながる帆をイメージし設計した外観が特徴的で、街と調和する洗練されたデザインとしており、外苑西通りと青山通りの交差点という希少性・視認性の高い立地の新しいシンボルとなっています。



■バリアフリー対応など高水準のスペックも兼備

- ・バリアフリー対応
- ・官庁施設の総合耐震計画基準Ⅱ類相当の耐震性能
- ・20分割可能な個別空調

■インテリアショップ「Francfranc」の大型旗艦店が10月オープン予定

株式会社バルスが運営するインテリアショップ「Francfranc」の大型旗艦店が、10月オープン予定となっております。

【物件概要】

所在地	東京都港区南青山三丁目1番1外(地番)
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩3分 東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅 徒歩7分
敷地面積	985.24㎡(298.03坪)
建築面積	844.76㎡(255.53坪)
延床面積	7,515.39㎡(2,273.40坪)
貸床面積	4,992.26㎡(1,510.15坪)
設計	株式会社東急設計コンサルタント
施工	清水建設株式会社
竣工	2012年6月