

2012年12月20日

東急不動産株式会社

東急不動産の住まい「BRANZ(ブランズ)」のブランドコンセプトを具現化した
長期優良住宅認定マンション誕生！
「ブランズ四番町(総戸数165戸)」
2013年 1月5日 モデルルームオープン

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、京阪電鉄不動産株式会社と共同で、東京都千代田区四番町に建設中の「ブランズ四番町(総戸数165戸)」のモデルルームを、2013年1月5日にオープンすることになりましたのでお知らせいたします。

本物件は、東急不動産の住まい「BRANZ(ブランズ)」の新しいコンセプトである「人生を極める住まい。」を具現化した第1号のマンションであり、当該コンセプトにふさわしく、東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩3分という立地にありながら、4,000㎡超のゆとりある敷地で緑豊かで閑静な番町の高台に位置しています。また長く愛される住まいであるために長期優良住宅の認定を受け、省エネルギー対策や耐震性など省エネルギー対策など環境と防災に配慮したマンションです。



(外観完成予想図)



(ラウンジ完成予想図)

■ 「ブランズ四番町」の主な特長

- ① 永く暮らし続けることができる住宅を目指し、「長期優良住宅」の認定基準に適合
・「ブランズ麻布狸穴町(総戸数140戸)」に次ぐ、当社分譲マンションでは3物件目となる長期優良住宅に認定
- ② 万一の災害に備えた非常用発電機による共用部・専有部への電力供給など、防災に配慮
・専有部にも対応した非常用発電機、防災備蓄倉庫、災害対策拠点等
- ③ ハードとソフトの両面で取り組む、環境への配慮
・既存樹木の保存等により、周辺緑地とのエコロジカルネットワーク形成を図る生物多様性への配慮
・次世代省エネルギー基準適合、省エネルギー設備機器の採用
- ④ 4重オートロックシステムや24時間有人管理など、防犯に配慮

■ 防災への配慮

① 非常用発電機による災害時の電力供給

- ・専有部は、1ヶ所の非常用照明と2ヶ所の非常用コンセントが使用可能。キッチンの非常用コンセントを冷蔵庫に利用することで、冷蔵庫内の食品維持が可能となる。
- ・共用部は、非常用エレベーター、給排水ポンプ、照明(一部)、インターネット(Wi-Fi)等の利用が可能。



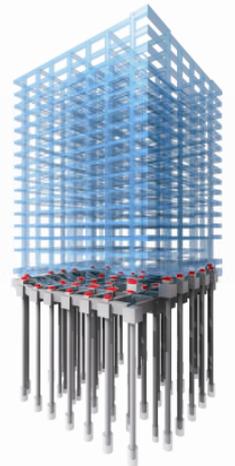
(非常用発電機 参考写真)

② 防災備蓄倉庫を配置

- ・災害時に利用できる防災備蓄倉庫を地下1階共用部に設置。マンホールトイレや発電機、救急・救助用品等を備蓄。
- ※東急不動産では2003年より原則全物件で防災備蓄倉庫を設置。また東日本大震災の状況を踏まえ、備品の内容をリニューアル。

③ 災害対策拠点の設置

- ・1階共用部のラウンジなどを入居者の災害対策拠点としており、共助作業を行うための場所として設定。
- ・非常用発電機により電力が供給され、インターネットやモバイルの使用も可能。また災害用ベンダーにより停電時でも飲料提供が可能となる。



(構造概念図)

④ 免震構造

- ・建物本体と基礎の間などに、ゴム等の3種類の免震装置を合計41基据えることにより、地震の揺れを吸収する免震構造を採用。

■ 環境への配慮

① 周辺緑地とのエコロジカルネットワーク形成による生物多様性への配慮

- ・半径1km圏内にある皇居、靖国神社、赤坂御用地を始めとした大規模緑地とエコロジカルネットワークを形成し、生物多様性にも配慮。

② HEMS機器「me-eco(ミエコ)」によるエネルギーの見える化

- ・住戸内のエネルギーの使用量を計測し、インターネット上でいつでも確認できるエネルギー見える化サービスの「me-eco」を導入。

③ 省エネルギー対策等級「等級4」

- ・住宅性能表示における省エネルギー対策等級の最高等級である「等級4」を取得。

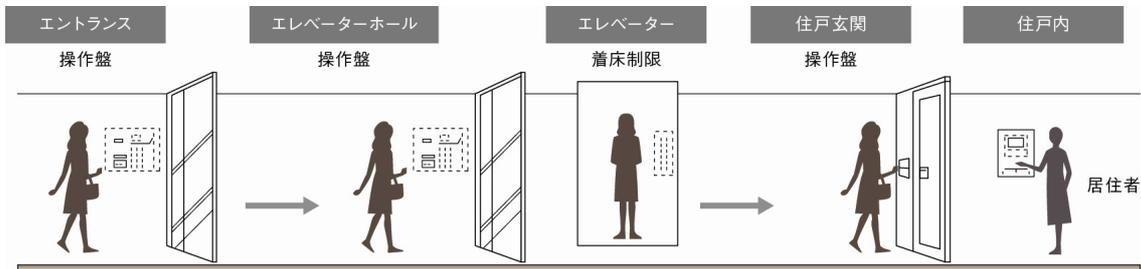
④ 緑化等によるCO2削減

- ・建物周囲に十分な空地を設け、新たな植栽と既存樹木の保存により緑化率約20%を確保。
- ・その他、壁面緑化や太陽光発電などの自然エネルギー活用により、マンション全体でCO2排出量を年間約27%削減。これはブナの自然林約17.8haが1年間に吸収するCO2量に相当。

■ 防犯への配慮

① 4重オートロックシステム

- ・外部の不正な進入を防ぐため、キーによる戸別認証とエレベーターが連動する4重オートロックシステムを採用。すべてのドアがiELキーシステムにより開錠可能。

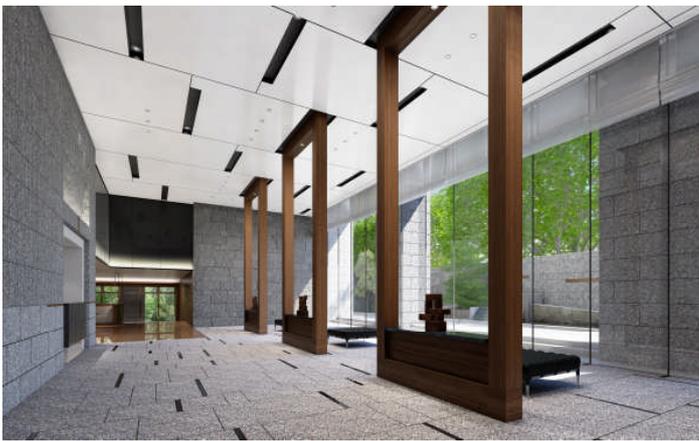


(4重オートロックシステム概念図)

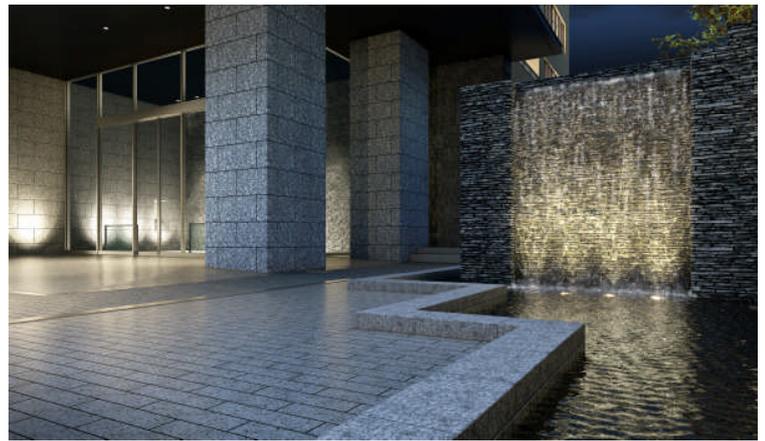
② 24時間有人管理システム

- ・管理員及び警備員が24時間常駐する有人管理体制。管理室内での防犯カメラ監視や緊急対応などを実施。

《共用施設完成予想図》



(ロビー完成予想図)



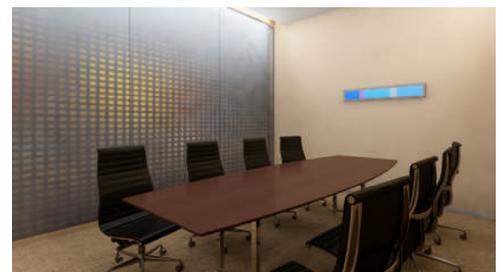
(ウォーターウォール完成予想図)



(ライブラリー完成予想図)



(シアタールーム完成予想図)



(ミーティングルーム完成予想図)

【「ブランド四番町」物件概要】

所在地	東京都千代田区四番町8番4他(地番)
交通	東京メトロ有楽町線「市ヶ谷駅」 徒歩3分 JR中央線・総武線「市ヶ谷駅」 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門駅」 徒歩7分
敷地面積	4, 108. 52㎡
延床面積	21, 883. 93㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上15階地下1階建
総戸数	165戸(うち事業協力者取得住戸32戸)
間取り	2LDK~3LDK(予定)
専有面積	60. 60㎡~107. 29㎡(予定)
売主	東急不動産株式会社 京阪電鉄不動産株式会社
施工 管理会社	清水建設株式会社 株式会社東急コミュニティー
販売会社	東急リバブル株式会社
スケジュール	販売開始 2013年2月中旬(予定) 着工 2012年5月17日 竣工 2014年2月下旬(予定) 引渡 2014年3月下旬(予定)
物件HP	http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/4bancho/index2.html

(位置図)

