

2013年1月15日

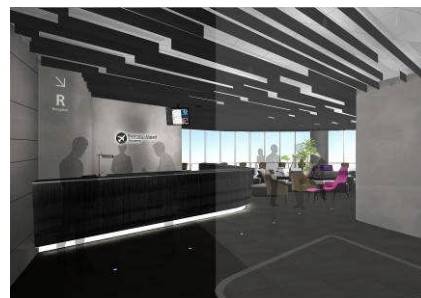
東急不動産株式会社

東急不動産の新規事業“会員制サテライトオフィス” Business-Airport（ビジネスエアポート） 共創型のイノベーション拠点として1号店（実験店）を青山に出店

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：金指潔）は、新規事業として、会員制のサテライトオフィス“Business-Airport（ビジネスエアポート）”を立ち上げ、1号店（実験店）をビジネスとデザインが融合する情報発信拠点、青山（南青山3-1-3 スプライン青山東急ビル6階）に2013年3月にオープンすることといたしましたので、お知らせいたします。



スプライン青山東急ビル



Business-Airport Reception予想図（受付）



共用ビジネスラウンジ予想図（カフェスペース）

■多様化するビジネススタイルに対応した会員制サテライトオフィス

Business-Airportは、単なる「場所貸し」ではなく、急速なIT化や生産労働人口の減少に伴うホワイトカラーの時間生産性向上やオフィスコストの変動費化等、企業が抱える社会的ニーズに対応し、誕生する会員制サテライトオフィスであり、ビジネスマンの外出時の隙間時間の有効活用、世の中のビジネス情報を収集できるビジネスライブラリー、ココロとカラダを癒せる機能を備えたリフレッシュスペースなど、法人でも個人でも、今を生きる全てのビジネスマンの多様な働き方に対応できる、新しいカタチのワークスペースとなります。

■リアルなコミュニケーションの場 ～「共創」環境の整備～

多様な働き方への対応に加え、Business-Airportでは“リアル”なコミュニケーションを図るための工夫を凝らしています。入館者全員が利用可能な共用スペースを活用することで、利用者同士のコミュニケーションを図ることが可能で、法人利用の方も、各社ごとにセキュリティがかけられる情報管理ゾーンと、共有スペースを使い分けることにより、Business-Airportを訪れる多種多様な人材とのコミュニケーションを図っていただけるような場を提供してまいります。

また、コミュニケーションを促進するため、利用者を繋ぐ交流イベントの開催や、多様なセクターのビジネスマンが一同に介するフューチャーセッションなど、「コミュニティサポート」のサービスも導入いたします。さらに今後はSNSとの連動により、リアルとバーチャルを組み合わせ、新たなビジネスチャンスを利用者同士で創出する環境を整備してまいります。

■多様なニーズに応えた利用形態

実験店であるBusiness-Airport青山では、企業から個人の方まで幅広くご利用いただけるよう、会員形態を3通り設けました。

Service Office ... 13Rooms
Personal Booth ... 25Rooms
Business Lounge ... 60-70Seats
Corridor

1. サービスオフィス

契約形態 施設利用契約(予定)

サービス内容

個室利用、ビジネスラウンジ利用、
イベント参加、会社登記、福利厚生サービス(※)

2. パーソナルブース

契約形態 施設利用契約(予定)

サービス内容

専有ブース利用、ビジネスラウンジ利用、
イベント参加、会社登記、福利厚生サービス(※)

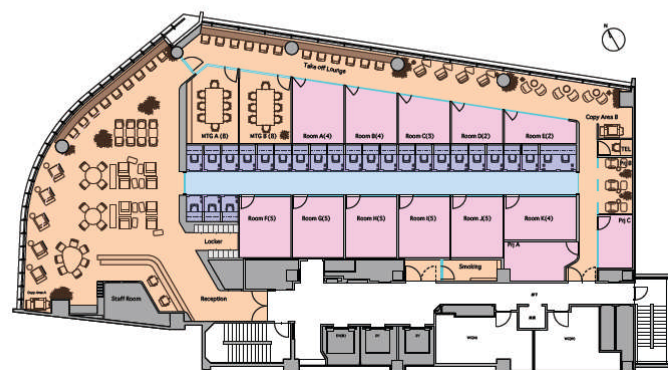
3. シェアワークプレイス会員

契約形態 施設利用契約(予定)

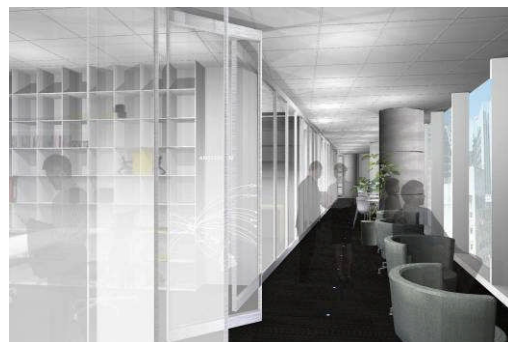
サービス内容

ビジネスラウンジ利用、イベント参加、福利厚生サービス(※)

※東急不動産グループの株式会社イーウェルにより、福利厚生サービス(WELBOX)の提供を行っております。



全体レイアウト図(予定)



テイクオフラウンジ予想図

■今後の展望

Business-Airportは、開設する立地特性に合わせ柔軟にサービス内容や会員形態を変容させ展開を図ってまいります。今後展開予定の全施設にて施設利用できる共通会員制の導入を予定しており、ビジネスマンに最適な立地(渋谷・丸の内・新宿・新橋・地方主要都市など)を厳選のうえ、順次開設してまいります。

■施設概要

住 所	東京都港区南青山3-1-3
交 通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩3分
全 体 フロア 面 積	640.83㎡(193.85坪)
オ フィ ス ブ ー ス	38室(サービスオフィス13室・パーソナルブース25室)
ビ ジ ネ ス ラ ウ ン ジ	60~70席(予定)
サ ー ビ ス 内 容	コーヒー無料、Wi-Fi完備、複合機サービス完備ほか
利 用 金 額	未定
営 業 時 間	8:00~23:00(予定)
H P	http://business-airport.net
F a c e b o o k	http://www.facebook.com/BusinessAirport