

2013年2月14日

東急不動産株式会社

戸建住宅ならではの悩みに、グループ連携による新サービス 「BRANZ(ブランズ)ガーデンサポート」スタート！

日常生活サポートと建物や庭の手入れなどを無償でアドバイスするサービスを提供

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)は、当社で分譲する※1戸建住宅向けに、グループ会社である株式会社東急コミュニティー、株式会社東急ホームズ、株式会社石勝エクステリアとともにグループ力を生かしたサービス「BRANZ(ブランズ)ガーデンサポート」を開始いたしますのでお知らせします。

今回開始するサービス「BRANZガーデンサポート」は、戸建住宅にお住まいの方が持つお悩みに対応するものとして、3つの分野から総合的に無償のサービス※2を提供するもので、「ブランズシティ淵野辺ガーデンズ(所在:神奈川県相模原市中央区淵野辺、2月15日(金)より登録受付開始、総戸数61戸)」、「ブランズガーデン富士見台」(所在:東京都練馬区富士見台、2月下旬より販売開始予定、総戸数11戸)の2団地を皮切りに、今後弊社が分譲する首都圏の戸建住宅「BRANZガーデン」で導入してまいります。

※1 下記(2)のサービスは東急ホームズが施工する物件、下記(3)のサービスは石勝エクステリアが施工する物件が対象となります。

※2 各サービス毎に条件があります。

■ 東急不動産グループのシナジーを生かした「BRANZガーデンサポート」

(1) 日常の暮らしを支える「家族力・プラス～ブランズガーデン～」(東急コミュニティー)

「家族力・プラス」はマンション向けサービスとして、2010年より当社の分譲マンション「BRANZ」で提供してまいりましたが、今回戸建向けにサービス内容をアレンジし、初めて戸建住宅「BRANZガーデン」に導入いたします。

日常起こり得る水まわりや電気設備・ガラスなどに関するトラブルや、給湯器・エアコンなどの修理、家具の移動などの生活のトラブルや暮らしのサポートに対応し、くらしの安心をお届けします。【ご入居から3年間の会費と一定回数、時間内のサービスが無償】

● 提供するサービスの一例

①緊急駆けつけプラス	蛇口の水漏れ、排水不良などの水まわりのトラブルや照明器具の不良点検、ガラスの修理交換、玄関鍵紛失時の開錠・破錠作業、給湯器やエアコンのトラブルに訪問して対応
②お手伝いプラス	照明管球の交換、家具の移動、室内の高所清掃などをお手伝い
③暮らしサポートプラス	不用品回収、ふとん丸洗い・乾燥、パソコンサポートなど
④シニアサポートプラス	居宅介護支援、福祉タクシー、福祉・介護用品のレンタル・販売など
⑤ファミリーサポートプラス	家事代行、買い物代行、電話相談サービスなど

(2)住まいの修繕やお手入れ方法を適切にアドバイス「ハウスクエアアドバイス」(東急ホームズ)

お引渡しから5年目と9年目の2回、専門家がお住まいへ訪問。お住まいの修繕方法、お手入れ方法でお悩みの部分について、無償でアドバイスをを行います。

- 5年目の訪問 … 室内の気になる箇所(建具・内装・水まわり等)の補修方法、お手入れ方法のアドバイス
- 9年目の訪問 … 5年目の内容を含めて、外部廻りの気になる箇所(屋根・外壁等)へのアドバイス

(3)庭のお手入れ方法をプロのガーデナーがアドバイス「ガーデンパートナーズ」(石勝エクステリア)

庭づくりのプロであるガーデナーが、ご入居1年目に4回お住まいを訪問し、お手入れに関するアドバイスと作業をアシスト。お客様ご自身で行っていただく庭の維持管理をサポートするサービスです。



(ハウスクエアアドバイスのイメージ写真)



(ガーデンパートナーズのイメージ写真)

《参考》

■ 「ブランズシティ淵野辺ガーデンズ」 第1期（26戸） 物件概要

●所 在	相模原市中央区淵野辺一丁目133番422他
●交 通	JR横浜線「矢部」駅徒歩3分、JR横浜線「淵野辺」駅徒歩9分
●販売価額	4,390万円～5,590万円
●土地面積	100.04㎡～149.97㎡
●建物面積	92.83㎡～111.92㎡
●構造・階数	木造(2×4)地上2階建(住宅金融支援機構省令準耐火構造)
●建ぺい率・容積率	60%・200%
●用途地域	第一種住居地域
●土地権利	所有権
●総戸数	61戸
●間取り	3LDK、4LDK
●売主	東急不動産株式会社
●スケジュール	販売 2013年2月15日(土)より登録受付開始 竣工 2013年3月上旬予定 引渡 2013年3月下旬予定
●施工会社	株式会社東急ホームズ
●販売会社	東急リバブル株式会社
●物件HP	http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/bc-fuchinobe-g/



(完成予想図)

■ 「ブランチガーデン富士見台」物件概要

●所 在	東京都練馬区富士見台三丁目460番10(地番)他
●交 通	西武池袋線「富士見台」駅徒歩10分
●販売価額	6,700万円台～8,300万円台
●土地面積	105.04㎡～120.74㎡ ※私道負担:他に私道168.73㎡、持分は1/9有(予定)
●建物面積	93.56㎡～102.67㎡
●構造・階数	木造(2×4)地上2階建(住宅金融支援機構省令準耐火構造)
●建ぺい率・容積率	50%・100%
●用途地域	第一種低層住居専用地域
●土地権利	所有権
●総戸数	11戸
●間取り	3LDK～4LDK
●売 主	東急不動産株式会社
●スケジュール	販売 2013年2月下旬販売開始予定 竣工 2013年2月中旬予定 引渡 2013年3月末日予定
●施工会社	株式会社東急ホームズ
●販売会社	東急リバブル株式会社
●物件HP	http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/fujimidai/



(完成予想図)