

2013年3月5日

東急不動産株式会社

## 「BRANZ桜ノ宮」が「CASBEE 大阪 OF THE YEAR 2012」を受賞 東急不動産の住まい「BRANZ(ブランズ)」

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)が大阪市都島区中野町に建設した「ブランズ桜ノ宮(総戸数74戸)」はこのたび、「CASBEE 大阪 OF THE YEAR 2012」を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

「CASBEE 大阪 OF THE YEAR」は、CASBEE 大阪みらい※1において優秀な評価を得た建築物を広く市民に情報発信することにより、快適で環境にやさしい建築物の建設を促進するため、CASBEE 大阪みらいに基づき届出された民間の建築物のうち、特に評価が高い作品を、竣工した年ごとに「CASBEE 大阪 OF THE YEAR」として顕彰するものです。

※1 大阪市建築物総合環境評価制度

東急不動産グループでは、環境ビジョンに基づく環境メッセージ「都市と自然をつなぐ。ひとと未来をつなぐ。」を掲げ、地球環境保全活動の一層の推進と継続を目指しております。今後も、環境負荷の低減に配慮した開発に取組み、都市と自然が調和した環境との共生ができる街づくりに努めてまいります。

### ■ ブランズ桜ノ宮における取組み

本物件の周辺に桜ノ宮公園や大川沿いのプロムナードなど緑豊かな環境があるため、空地と緑を確保することに努めるとともに、周辺の緑と連続する景観の街並みを目指しました。また、地域の樹である「桜」をシンボルツリーとして植樹した公開空地は、地域のコミュニティー活動だけでなく、災害時の防災拠点としても利用できます。

各住戸には潜熱回収型給湯器の採用や、節水型器具を採用することで環境負荷の低減に配慮しており、また屋外部分の仕上げには、透水性舗装を採用することにより、地域インフラへの負荷抑制を行っています。

## 【参考資料】

## ■「ブランズ桜ノ宮」物件概要

所在地	大阪府大阪市都島区中野町5丁目10番107号
交通	大阪環状線「桜ノ宮」駅 徒歩2分 大阪市営谷町線「都島」駅 徒歩9分
敷地面積	2,128.67㎡
延床面積	5,714.36㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
総戸数	74戸
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	60.60㎡～80.54㎡
売主	東急不動産株式会社
施工	株式会社昭和工務店
設計会社	株式会社東急設計コンサルタント
管理会社	株式会社東急コミュニティー
竣工時期	2012年2月



(ブランズ桜ノ宮外観)



(シンボルツリーのある公開空地)



(四季折々の植栽を施した歩道状公開空地)