

2013年3月25日

豊田通商株式会社
トヨタホーム株式会社
東急不動産株式会社

インドネシアで出張者向けホテルレジデンス事業に参入 ～海外に進出する日系企業を住居面でサポート～

豊田通商株式会社(本社:名古屋市、社長:加留部 淳、以下:当社)は、インドネシア財閥大手のLippo Group(以下:リップーグループ)、トヨタホーム株式会社(本社:名古屋市、社長:森岡 仙太、以下:トヨタホーム)、東急不動産グループのPT.Tokyu Land Indonesia(本社:インドネシア、社長:三輪 真也、以下:トウキウランドインドネシア)と共同で、PT.TTL Residences(ピーティ ティティエル レジデンシーズ)を設立し、同社を開発運営母体として、インドネシアにおけるホテルレジデンス事業に本格参入いたします。このたび、本取組みの第一弾として、ブカシ県リップーチカラン地区に、客室約170規模のホテルレジデンスを開発・運営いたします。

昨今、インドネシアでは日系企業の進出が急増し、とりわけ首都ジャカルタ東部のチカランは慢性的に宿泊・居住施設が不足しています。そこで不動産デベロッパーとしてインドネシア国内大手リップーグループの上場会社である、PT Lippo Karawaci Tbk(以下、リップーカラワチ)と共に、日本式サービスを盛り込んだホテルレジデンス事業を立ち上げるものです。また、住宅事業ノウハウを持つトヨタホームと、インドネシアで30年以上の不動産開発の実績を持つ東急不動産グループも加わり、各社のノウハウと経験を生かして事業展開いたします。

今回のホテルレジデンス事業は、企業の中長期出張者及び赴任者を対象とした、24時間日本語対応のコンシェルジュサービス付き宿泊・居住施設の運営を手掛け、日本食レストランやコンビニエンスストアを始め、ジムや日本式大浴場を完備し、空港、工業団地への送迎といったソフト面も備え、日本ならではの心遣いのある管理で、インドネシアへ進出する日系企業を全面的にサポートいたします。

当社は今後、この事業会社を通じ、東南アジアにおけるホテルレジデンス事業の横展開という新たな切り口で、サービス提供を主体とした不動産事業の拡大を目指し、顧客満足度の最大化を追求するとともに、インドネシア経済のさらなる発展に貢献してまいります。

新会社 概要

会社名	PT.TTL Residences (ピーティ ティティエル レジデンシーズ)		
設立	2013年4月予定		
開業時期	2014年夏予定		
資本金	11.5百万USD (約1,026百万円)		
出資構成	豊田通商グループ	51%	(豊田通商41%、豊田通商インドネシア10%)
	リップーカラワチ	25%	
	トヨタホーム	12%	
	トウキウランドインドネシア	12%	
事業内容	ホテルレジデンスの開発、運営		

会社概要

会社名 : 豊田通商株式会社
所在地 : 名古屋市中村区名駅4丁目9番8号
代表者名 : 取締役社長 加留部 淳
資本金 : 649億3千6百万円
事業内容 : 各種物品の国内取引、
輸出入取引、外国間取引、
建設工事請負、
各種保険代理業務 等



ホテルレジデンス 完成イメージ

会社名 : P.T.Toyota Tsusho Indonesia
所在地 : Midplaza 2 Building 10th Floor
Jl.Jend.Sudirman Kav.10-11 Jakarta
代表者名 : 江山 純
資本金 : 3,350,000(USD)
事業内容 : 商社

会社名 : PT Lippo Karawaci Tbk
所在地 : Menara Matahari 22 Fl,Jl. Palem Raya Bulevar 7,
LippoVillage, Tangerang 15811, Inodonesia
代表者名 : Mark Wong
資本金 : 235,000,000(USD)
事業内容 : 不動産開発、通信、金融、医療、保険等

会社名 : トヨタホーム株式会社
所在地 : 名古屋市東区泉1丁目23番22号
代表者名 : 取締役社長 森岡仙太
資本金 : 74億円
事業内容 : 住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

会社名 : PT.Tokyu Land Indonesia
所在地 : Wisma HAKA Jl.K.H.Wahid Hasyim No.71 Jakarta Indonesia
代表者名 : 三輪 真也
資本金 : 11,000,000(USD)
事業内容 : 不動産開発、分譲、賃貸、管理、運営、コンサルティング