

東 急 不 動 産 株 式 会 社
株 式 会 社 フ ァ ミ リ ー ネ ッ ト ・ ジャ パ ン

iPhone、Android のスマートフォンで通話できるスマートインターホン 東急不動産のマンション「BRANZ(ブランズ)」で日本初導入

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:金指 潔)は、東京都文京区に建設中の「ブランズ文京茗荷谷」に、スマートフォン(iPhone、Android)で通話できるデジタルインターホン「スマートインターホン」を日本で初めて導入いたします。

「スマートインターホン」は、株式会社ファミリーネット・ジャパン(略称:FNJ、本社:東京都渋谷区、代表取締役:城重 信夫)が提供するデジタルインターホンで、FNJ がサムスン SNS 社と開発を進めてきたものです。従来のアナログ回線を用いたインターホンとは異なり、通信回線を用いることで、HEMS(家庭用エネルギー管理システム)機器「me-eco(ミエコ)」の閲覧や、マンションの管理組合からのお知らせメッセージが確認できたり、お部屋内であればスマートフォンでどこでも通話できる「スマートアプリ」機能を持ち合わせる等、一般的なインターホン機能にとどまらない多様な機能を搭載しており、お客様の生活利便性を向上させる設備です。

本物件が建築中の茗荷谷駅周辺地域は、学校や図書館など教育関連施設が充実した文教地区であり、自己向上を目的とした先進的な情報収集や合理性の追求に意欲を持ち、省エネ意識や IT リテラシー(情報活用能力)が高いお客様を購入者層として見込んでおります。このような購入者層に対して、HEMS 機器、全戸無線インターネット対応等を標準設備とすることで、次世代の居住環境、また、お子様の教育環境にも適した、総合力の高い住まいを提供できるとの狙いから、同製品の導入に至りました。今後も有効な機能を随時追加し、お客様の利便性や満足度を向上させることを目指しています。

(スマートインターホン概要イメージ)



「ブランズ文京茗荷谷」でできること(スマートインターホン特徴)

◆お部屋内であればどこでもスマートフォンでインターホン通話可能

インターホンの呼び出しに対してスマートインターホンの本体で応答できるのはもちろん、専用アプリケーション(以下、スマートアプリ)を使用することでスマートフォンなどの端末をそのままインターホン子機として利用していただくことができます(※1)。iPhone や Android 端末で通話できるので、寝室やベランダなど場所を選ばず(※2)インターホンの呼び出しに応答ができます。

◆HEMS(家庭用エネルギー管理サービス)でエコな暮らし

東急不動産のマンションシリーズ「BRANZ(ブランズ)」では今年3月に販売を開始した「ブランズ四番町」(総戸数165戸)以降、首都圏で販売する物件で HEMS 機器「me-eco(ミエコ)」を標準装備しております。「me-eco(ミエコ)」はインターホン本体端末でいつでも閲覧することができ、パソコンを起動するなどの手間なく、電気の使用量や料金などの情報をリアルタイムで(※3)確認できるようになります。

◆タイムリーなお知らせ(宅配ロッカーへの着荷、管理組合からのお知らせ、暮らしの情報)

管理人の連絡先やごみの収集日、管理組合・管理会社からの案内などマンションに関する情報をお知らせします。また宅配ロッカーへの着荷、留守中の来訪者画像についても録画・閲覧することができます。

◆セキュリティ機能で留守も安心

インターホン本体やスマートアプリで「留守モード」に設定しておくことで、留守中に玄関ドアが開けられた際には警報音が鳴り、警備会社に通報されます。

(※1) 無線 LAN 環境が必要となります。

(※2) オートロックの開錠および通話は、マンション内ネットワークのみで利用可能。

(※3) 電力計測データは30分に1回の頻度で更新されます。

(※4) iPhone は、Apple Inc.の商標です。

(※5) スマートインターホンは株式会社ファミリーネット・ジャパンの商標です。

(スマートインターホン本体端末イメージ)



(スマートアプリ画面イメージ)



「ブランド文京茗荷谷」物件概要

物 件 名	ブランド文京茗荷谷
所 在 地	東京都文京区大塚3丁目8番4他(地番)
交 通	東京メトロ丸ノ内線営「茗荷谷」駅 徒歩6分
敷 地 面 積	336.27㎡
延 床 面 積	2,419.67㎡
構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
総 戸 数	29戸
間 取 り	1LDK~3LDK(予定)
専 有 面 積	42.43㎡~71.24㎡(予定)
売 主	東急不動産株式会社
施 工	埼玉建興株式会社
管 理 会 社	株式会社東急コミュニティー
販 売 会 社	東急リバブル株式会社
ス ケ ジ ュ ール	竣 工 2013年11月(予定) 引 渡 2014年3月(予定)



(外観イメージ)