

2013年4月25日

東急不動産株式会社

神奈川県(※1)で初となる太陽熱利用ガス温水システム 「SOLAMO(ソラモ)(戸別パネル屋上設置型)」 「ブランズセンター北」に採用

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:金指 潔)は、横浜市都筑区にて建設中の「ブランズセンター北」(総戸数43戸)の最上階10階と9階の計6戸に、東京ガス株式会社(本社:東京都港区、社長:岡本毅、以下「東京ガス」)が販売する太陽熱利用ガス温水システム SOLAMO(ソラモ)(戸別パネル屋上設置型) (以下「本システム」)を採用いたしました。

本システムは、屋上に設置した各住戸の集熱パネルで太陽熱を集め、集めた熱で各住戸のベランダに設置する貯湯タンク内の水を温めて、キッチンなどへの給湯やお風呂の湯はりに活用するものです。クリーンな再生可能エネルギーである太陽熱を給湯に活用することで、ガスの利用量を削減し、エコでお得な暮らしを実現させるシステムであり、本システムは神奈川県では初の導入事例(※1)です。

本物件は、「モザイクモール港北」や「港北みなも」などの商業施設や区役所などの公共施設が集積する横浜市営地下鉄「センター北」駅より徒歩3分という利便性の高い立地に建設され、夏の日差しを和らげる緑のカーテンを設置することができるグリーンシェードフックのバルコニーへの設置や次世代省エネルギー基準となる住宅性能等級の省エネルギー等級4をクリアするなど省エネルギー対策に配慮したマンションとなっております。

なお本物件のモデルルームオープンは5月3日を予定しています。

(※1) 「SOLAMO(ソラモ)(戸別パネル屋上設置型)」の採用は、神奈川県で初めてとなります。(東京ガス調べ/2013年4月現在)



(外観完成予想図)



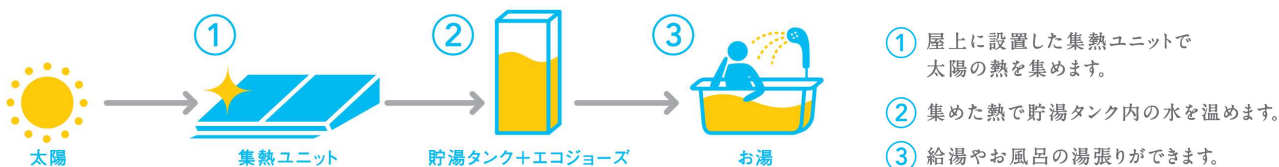
(「SOLAMO(ソラモ)(戸別パネル屋上設置型)」のイメージ)

■ SOLAMO(ソラモ)(戸別パネル屋上設置型)の特徴

- ① 屋上の集熱パネルで太陽熱を集め、貯湯タンクにお湯を貯める。天候によってお湯が足りない時には潜熱回収型高効率給湯器「エコジョーズ」で必要な分だけ加熱をすることによって、いつでも快適にお湯が使える。
- ② 標準的な3人家族の給湯使用量(※2)の約23%を太陽熱でまかなうことができ、潜熱回収型高効率給湯器「エコジョーズ」と組み合わせることにより、従来型給湯器と比べて年間のガス消費量およびCO2排出量の約40%を削減することができる。(ガス使用量で年間約24,000円の節約)(※3)
- ③ 太陽熱の利用状況が分かるタッチパネル式リモコンにより、太陽熱利用によるCO2削減量や節約したガスの量等を確認することができ、家族で楽しく省エネに取り組める。

(※2) 標準的な3人家族を想定した、出湯温度40℃換算で1日あたり平均360リットル程度の給湯使用量

(※3) 試算条件:従来型熱源機との比較、家族3人、80m²集合住宅(RC構造)、本システムを南向き、仰角5°熱媒配管30mで設置し、ふろ熱回収機能を夏季以外使用した場合の当社試算例。年間負荷は給湯13.01GJ、風呂保温1.45GJ、床暖房7.75GJ。ガス料金は家庭用ガス温水床暖房契約エコ割(東京地区等)の平成25年1月時点の平均原料価格に基づく。但し、ご使用量によりガス代の削減金額は異なります。また、熱媒循環ポンプ駆動用電力の電気料金およびCO2排出量は含まれません。



(SOLAMOの仕組み)

■「ブランズセンター北」の概要

| | |
|--------|---|
| 所在地 | 神奈川県横浜市都筑区中川中央1丁目4番4他(地番) |
| 交通 | 横浜市営地下鉄ブルーライン「センター北」駅 徒歩3分 横浜市営地下鉄グリーンライン「センター北」駅 徒歩3分 |
| 敷地面積 | 765.33m ² |
| 延床面積 | 5,356.38m ² |
| 構造規模 | 鉄筋コンクリート造 地上10階建 |
| 総戸数 | 43戸(住戸42戸、店舗1戸) |
| 間取り | 2LDK+S~4LDK(予定) |
| 専有面積 | 70.54m ² ~124.48m ² (予定) |
| 売主 | 東急不動産株式会社 |
| 施工 | 佐藤工業株式会社 東京支店 |
| 管理会社 | 株式会社東急コミュニティー |
| 販売会社 | 東急リパブル株式会社 |
| スケジュール | 販売開始 2013年5月中旬(予定) 竣工 2014年2月下旬(予定) 引渡 2014年3月下旬(予定) |
| 物件HP | http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/center-kita/ |

以上