

2013年5月13日

東急不動産株式会社

## DBJ Green Building認証 新目黒東急ビル「Gold 2013」を取得

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指 潔)が開発を行ったオフィスビル「新目黒東急ビル」が、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」という。)による、「Green Building認証」において、「極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル」として、「Gold 2013」を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### ◆認証理由

- (1) 自転車通勤者やオフィスワーカーが利用可能なフィッティングルーム付きシャワーブースを4室設置しているほか、緑豊かな屋上庭園を利用し「そとで働く」といった新しい働き方や発想につながる仕様にするなど、多様化するワークスタイルに柔軟に対応することで新たなオフィスビルの価値を創出している点
- (2) 24時間対応の非常用発電機の設置など、ビルの防災やテナントのBCPに対する数多くの配慮がなされている点
- (3) 環境配慮推進の一環として、エネルギー使用量の「みえる化」を進めるためのモニターを事務所フロアの各階やエントランスに備えている点、事務室内に自然換気装置を設置しリフレッシュな空気を取り入れることが可能な点 等

### 【新目黒東急ビル 物件概要】



所在地 東京都品川区上大崎二丁目25番2号  
 交通 JR・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線  
 「目黒」駅徒歩2分  
 竣工年月 2012年12月  
 構造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
 建物規模 地下1階地上14階建  
 延床面積 22,369.14㎡(6,766.66坪)  
 賃貸面積 15,688.31㎡(4,745.71坪)

(参考)

### ◆東急不動産のオフィスビル事業

東急不動産では、2012年10月にオフィスビル事業のコンセプトを「building smiles はたらく人を笑顔に」と策定し、開発計画から普段のお客様とのコミュニケーションにいたるまで、様々なシーンに反映されております。

### ◆東急不動産グループにおける環境対策

東急不動産では、地球環境保全を重要な経営課題と位置づけ、各事業で幅広く環境保全に取り組んできました。社会の変化にあわせて基本理念の見直しも行き、環境への取り組みを一層推進するために東急不動産グループ「環境ビジョン」を制定しております。

オフィスビル事業においては、オフィス内の快適性を高めながら、省エネ・環境対策にもしっかり対応をし、さらにヒートアイランド対策や、CO2削減など、これからのオフィスビルに求められる基準を、高い次元でクリアしています。

以 上