

2013年7月2日

東急不動産株式会社

新長田駅前商業施設リニューアルプロジェクト
「東急プラザ 新長田」に名称決定
～グランドオープンに先駆け、「SEIYU」が7月27日(土)先行オープン～

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:金指潔)は、神戸すまいまちづくり公社(以下、公社)が所有する商業施設「ジョイプラザ」の、大丸新長田店及び専門店街が2013年1月末で営業終了した後の後継事業者を選定されておりましたが、この度オープンする商業施設の名称を「東急プラザ 新長田」に決定致しました。

当計画地の周辺は、神戸市が推進する「新長田駅南地区震災復興第二種市街地再開発事業」の事業区域に指定されており、1995年の都市計画決定から18年を経た2013年6月現在、33棟の再開発ビルが完成、4棟が建設中です。また、「良質な住宅の供給」という再開発事業の整備方針のひとつに基づき、民間の分譲マンションの開発も進み、新しくこの街の住民になられる方も増えています。

この場所に商業施設をオープンするにあたり、当社は大丸新長田店及び専門店街をこれまでご利用されていたお客様はもちろんのこと、ヤングファミリー層にも支持される施設を目指し、大規模なリニューアルを行います。

本施設は、合同会社西友が運営する食品スーパー「SEIYU」を核テナントとし、物販(アパレル、雑貨等)、飲食(カフェ等)、各種サービスの専門店約40店舗により構成される予定です。

なお、「SEIYU」は2013年7月27日(土)に先行オープンし、本施設全体のグランドオープンは2013年秋を予定しています。

◆施設コンセプト

“Lifestyle Community Park”

「東急プラザ 新長田」は、自然な暖かさとライフスタイルを演出する駅前の「ランドマーク」として、日常生活の消費ニーズに「ちょっとした上質感」をプラスできる場を提供します。

◆「東急プラザ 新長田」ロゴマーク

TOKYU PLAZA
SHINNAGATA

◆リニューアル後の「東急プラザ 新長田」イメージ

【 東側外観 】

東側は施設の顔、「東急プラザ 新長田」に来店されるお客様をお迎えするメインエントランスとして、ナチュラルな素材感で親しみやすさを演出します。



【 西側外観 】

西側は街のシンボルとして賑わいを見せる若松公園(鉄人28号モニュメント)側から直接アプローチできる店舗やショーウィンドウを設置し、明るさと開放感により近隣のお客さまに愛される施設を目指します。



【 施設内 】

施設内は動線を「街歩きのような楽しさのある回遊環境」に設え、ただお買い物をするだけでなく、「東急プラザ 新長田」に来るだけで、「親しみのある上質感・特別感」を感じて頂けるような計画とします。



◆「東急プラザ 新長田」施設概要

所在地	兵庫県神戸市長田区若松町5丁目5番1号	
交通	JR神戸線「新長田」駅徒歩1分、 神戸市営地下鉄西神・山手線、海岸線「新長田」駅徒歩1分	
構造規模	新長田駅前ビル(鉄骨鉄筋コンクリート造地下3階～地上25階)のうち、 地下1階～地上2階部分	
店舗面積	10,305.54㎡(予定)	
店舗構成	SEIYU	地下1階
	専門店(約40店舗)	1階・2階
開業予定	2013年秋 (※SEIYU は2013年7月27日(土)先行オープン)	