

NEWS RELEASE

2013年7月16日

東急不動産SCマネジメント株式会社

「(仮称)あつぎ元気館」(旧厚木パルコビル)商業ゾーン テナント誘致等支援業務の受託について

東急不動産SCマネジメント株式会社(代表取締役社長:土屋光夫、本社:東京都渋谷区)は、このたび厚木市より「(仮称)あつぎ元気館」商業ゾーンにおけるテナント誘致等支援業務を受託し、業務を開始することをお知らせ致します。

「(仮称)あつぎ元気館」は、平成20年に撤退したパルコが入居していた旧厚木パルコビル(厚木パークビル)を厚木市が取得し、子どもから高齢者まで、あらゆる世代が交流できる施設として整備される予定です。2014年春のリニューアル開業を目指しており、開業後は低層階(地下1階～地上4階を想定)を商業ゾーン、高層階(地上5階～9階を想定)を行政ゾーンとした官民一体の複合施設として再生する計画です。

厚木市では、アンケートなどを実施して寄せられた市民の声や検討委員会の意見を踏まえ基本計画を策定しており、7月15日から8月15日の期間、「市民の皆さんに愛される名前に」という考え方のもと、「(仮称)あつぎ元気館」に替わる名称の募集※も行っています。

今後は、基本計画に掲げる、回遊性の向上とにぎわいを創出し中心市街地の活性化を図るため、東急不動産グループが培ってきた豊富な経験と実績をベースに、商業ゾーン開業までのプロジェクトマネジメントと開業後の運営をサポートしていく予定です。

※詳細は7月15日発行の広報誌「広報あつぎ」2面及び、厚木市ウェブサイトに掲載されています。

厚木市ウェブサイト: <http://www.city.atsugi.kanagawa.jp/>

■「(仮称)あつぎ元気館」施設概要



名 称	(仮称)あつぎ元気館
所 在 地	神奈川県厚木市中町2-12-15
竣 工 年 月 日	1994年3月
敷 地 面 積	3,732.65㎡(1,129.12坪)
延 床 面 積	25,345.98㎡(内商業ゾーン地下1階～4階 約7,000㎡)
構 造 (規 模)	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上10階建
オ ー プ ン 予 定	2014年春

■東急不動産 SC マネジメント株式会社 会社概要

当社は業界に先駆け全国において商業施設を開発・運営してきた東急不動産と、ビル・マンションの管理・運営を中心に豊富な実績を築いている東急コミュニティーの共同出資により、2009年1月に設立された商業施設運営の専門会社です。

直近では、2010年4月開業の「東急プラザ 戸塚」や2012年4月開業の「東急プラザ 表参道原宿」の開業準備及び開業後の施設運営業務、また同年2月には「日本生命丸の内1丁目プロジェクト」の商業ゾーン リーシングマネジメント業務、11月には「LuRaRa こうほく」のプロパティマネジメント業務を受託するなど、東急不動産グループが培ってきた豊富な経験と実績をベースに、独自のマネジメント・ノウハウを備えた施設運営のスペシャリストとして、商業施設の運営管理・企画・コンサルティングなどに携わっています。

■東急プラザ 戸塚



横浜市内第2位の鉄道乗降客数を誇る「戸塚駅」に直結。「クオリティ&カジュアル」をコンセプトに、「いつもの街で、いつもとちょっと違う自分」に出会う喜びを提供すると同時に、駅前再開発の中核施設として、地域と共生を図り新たな賑わいづくりを進めています。

■東急プラザ 表参道原宿



日本のファッション・カルチャーの情報発信拠点である神宮前交差点に開業。バラエティ豊かな店舗構成と、明治神宮の森や表参道の櫟並木に象徴される緑豊かな環境を取り込んだ自然共存型ショッピング空間の存在を背景に、開業以来好調を維持しています。

■LuRaRa こうほく



「散歩気分で気軽に立ち寄れる、親子のお気に入りコミュニティ・ショッピングセンター」をコンセプトに掲げ、若いご夫婦やお子様連れのご家族を主要なターゲットにしています。港北ニュータウンの中央部、横浜市営地下鉄3号線の「センター北駅」「センター南駅」の各駅から徒歩約5分の好立地にある大型商業施設です。

■日本生命丸の内一丁目プロジェクト



日本生命保険相互会社が計画し、2014年6月竣工予定の地下3階・地上22階建てのオフィス・商業からなる複合ビル。大手町駅直結、JR 東京駅からも徒歩圏内の交通便利性が高い立地です。当社は開業までのプロジェクトマネジメントと開業後の運営をサポートしていく予定です。

以上