

2016年6月20日

東急不動産株式会社



全国で展開する会員制リゾートホテル新プロジェクト 〈東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA 会員募集開始〉

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)は、このたび長野県北佐久郡軽井沢町において建設中の、会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」の会員募集を、2016年7月1日より開始いたしますのでお知らせいたします。



東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA 完成イメージ

■発展する軽井沢塩沢エリア

「東急ハーヴェストクラブ軽井沢&VIALA」は、豊かな緑に包まれた塩沢湖を中心に「自然、芸術、文学」と「遊ぶ」が融合したレジャー施設「軽井沢タリアセン」に隣接した、約5万㎡の広大な敷地に誕生します。

本施設は、周辺には「ムーゼの森」、「軽井沢千住博美術館」など、散策しながら芸術に親しめる施設が集積し、軽井沢町が整備を進める「風越公園」、6月に新たにオープンする農産物直売所「発地市庭」、人気のレストランが点在する通称「グルメ通り」など、様々なリゾートの楽しみ方を発信する「塩沢エリア」に位置するため、ホテルの建設により、更なる地域活性化に寄与できるよう推進していきます。

■自然と調和したリゾート開発

東急不動産のリゾート事業では、「自然と人間の共存と調和」を基本理念として、自然環境に配慮した施設計画を進めています。本施設においては、軽井沢ならではの低層の建物計画としており、広がった空の景色や雄大な浅間山の眺望、保存や移植により既存樹木を生かした外構など、その土地の原風景を大事にしています。

特に、敷地内には、2つの趣の異なる中庭を配置しています。明るく緑が広がり、散策やアクティブに楽しめる開放的な庭と、ひっそりとした軽井沢のイメージを踏襲した樹木豊かな庭を設け、敷地の緑化により、周囲の自然に溶け込む計画としています。

そのようなランドスケープとあわせて、共用施設として、浅間山を望む露天風呂付大浴場や、嗜好にあわせて選べる3つのダイニングなどをご用意し、ゆったりとした寛ぎの時間をご提供します。



パブリック棟外観イメージ



カジュアルダイニングイメージ



ガーデンイメージ

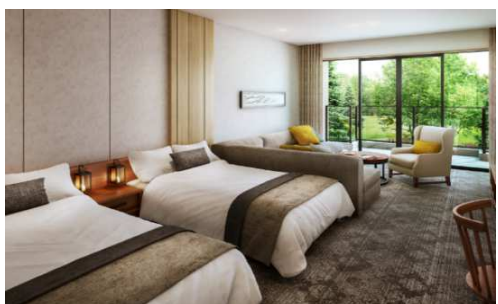


大浴場イメージ

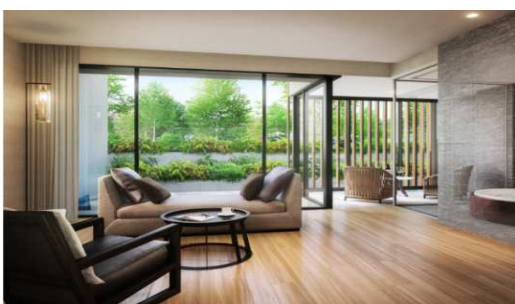
■特別な軽井沢を愉しむ、ふたつのリゾートスタイル

客室は、ご夫婦から三世代までご利用にあわせたバリエーション豊かな”ハーヴェスト”スタイルの客室と、客室での寛ぎにこだわった全室バイブラス付きの”VIALA”スタイルの客室をご用意し、お客様の趣向によって選べる商品構成としています。

今回は、「有馬六彩」、「熱海伊豆山」、「京都鷹峯」に続いて、同一施設内での2つの会員権(クラブ)がある「&VIALA」シリーズ第4弾となり、今後もお客様のご要望にお応えする施設を展開していきます。



ハーヴェスト客室イメージ



VIALA客室イメージ

会員権販売概要

会員権の種類	共有制
総募集口数	1,992口 東急ハーヴェストクラブ軽井沢(以下「HVC」) 1,428口 東急ハーヴェストクラブVIALA annex 軽井沢(以下「VIALA」) 564口
一次募集価額 (税込)	<HVC> 719.8万円/口 <VIALA> 1,023.0万円/口
年会費 (税込)	<HVC> 97,200円/口 <VIALA> 155,520円/口
募集開始時期	2016年7月1日
販売代理	東急リゾート株式会社

施設概要

所在地	長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉字中島291番1外
交通	軽井沢駅より車約8分(約5km)、碓氷軽井沢I.Cより車約15分(約10km)
総客室数	176室(内10室は東急不動産保有分) <HVC対象客室> 127室 <VIALA対象客室> 49室
構造・規模	鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上2階地下2階建
敷地面積	50,078.90㎡(建築確認対象面積)
延床面積	22,676.46㎡
客室面積	<HVC> 42㎡~86㎡ <VIALA> 59㎡~108㎡ ※いずれもペットと泊まれるお部屋をご用意しております。
主要施設	ラウンジ、レストラン、ショップ、大浴場、家族風呂、屋内プール、エステサロン、駐車場他
設計会社	株式会社東急設計コンサルタント
施工会社	北野建設株式会社
開業	2018年7月下旬(予定)
<位置図>	



■東急ハーヴェストクラブについて

会員制リゾートホテル「東急ハーヴェストクラブ」は、1988年の蓼科の開業から「別荘を持つ歓びとホテルで過ごす快適さ」のコンセプトのもと誕生しました。その後20年以上に亘って多くのお客さまに育てられ、全国で展開しており、メンバーになったその日より、すべての施設のご利用が可能です。

また、新規施設のみならず既存施設のブラッシュアップにも注力しており、時代の移り変わりに伴うニーズや価値観の多様化に合わせたリニューアル等を計画的に実施。約24,000人の会員様にご愛顧頂いております。

◎1室を12口に限定した少数オーナー制。

◎年間30枚の宿泊利用券を発行(1泊1室につき1枚)。利用料金は1泊1名4,410円・3,780円(税込・大人)、VIALAはルームチャージ制。

◎無記名式のため、会員本人のご署名がある宿泊利用券をお持ちの方は、どなたでもメンバー料金となります。

東急ハーヴェストクラブの施設一覧

施設名称	所在地	開業年月	客室数	最大募集口数
蓼科	長野県茅野市	1988年 6月	90室	900口
勝浦	千葉県勝浦市	1989年 7月	98室	980口
浜名湖	静岡県浜松市	1990年 7月	120室	1,200口
天城高原	静岡県伊豆市	1991年 4月	137室	1,200口
静波海岸	静岡県牧之原市	1991年 11月	50室	500口
鬼怒川	栃木県日光市	1992年 4月	150室	1,400口
南紀田辺	和歌山県田辺市	1993年 3月	187室	1,800口
伊東	静岡県伊東市	1993年 6月	168室	1,600口
箱根明神平	神奈川県足柄下郡	1993年 7月	39室	390口
軽井沢高原	群馬県吾妻郡	1997年 8月	90室	900口
斑尾	長野県上水内郡	1997年 12月	94室	900口
蓼科アネックス	長野県茅野市	1999年 3月	55室	600口
勝山	福井県勝山市	1999年 7月	100室	1,020口
山中湖マウント富士	山梨県南都留郡	1999年 7月	100室	1,200口
旧軽井沢	長野県北佐久郡	2001年 7月	156室	1,752口
蓼科リゾート	長野県茅野市	2002年 12月	78室	240口
箱根甲子園	神奈川県足柄下郡	2003年 12月	151室	1,692口
裏磐梯グランデコ	福島県耶麻郡	2004年 9月	103室	360口
那須	栃木県那須郡	2006年 10月	148室	1,680口
旧軽井沢アネックス	長野県北佐久郡	2007年 7月	26室	312口
VIALA 箱根翡翠	神奈川県足柄下郡	2008年 4月	70室	744口
有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010年 3月	107室	1,248口
VIALA annex 有馬六彩	兵庫県神戸市北区	2010年 3月	27室	300口
熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013年 8月	133室	1,500口
VIALA annex 熱海伊豆山	静岡県熱海市	2013年 8月	49室	564口
京都鷹峯	京都府京都市	2014年 10月	89室	996口
VIALA annex 京都鷹峯	京都府京都市	2014年 10月	44室	444口
合計			2,659室	26,422口