２０２０年10月２日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

～エアトランクと共同開発による新サービス～
整理収納クリエーターが新居をコーディネート
『ブランズ練馬中村北』 2020 年 10 月上旬より第 1 期販売開始

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、都心へのアクセスに優れた「中村橋」駅から徒歩 8 分の立地に誕生する「ブランズ練馬中村北」（所在：東京都練馬区）の販売を開始致しますのでお知らせします。当物件は、「新しい暮らしの始め方」を提案すべく、日本初、集荷配送無料の宅配型トランクルームの運営を行う株式会社エアトランク（本社：東京都千代田区、代表取締役：福岡 英成）と共同で、片付けが苦手な人の行動・思考を分析する整理収納クリエーターが、引越しをされる方の既存の住居と新居に伺い、引越し直後の暮らしを快適に始めるサポートするサービスを 2020 年 12 月より提供を開始します。本サービスは、「ブランズ文京白山一丁目」においても導入予定であり、今後も展開していく予定です。

ブランズ練馬中村北　外観イメージ

■ 導入の背景

マンションの価格上昇とともに、住宅に十分な広さを確保することが困難になってきています。また、コロナ禍が長引く中、在宅時間が増えた上、住居に求められる役割も多様化し、新しいスペースを確保する必要もでてきています。ブランズ購入にあたって、このようなお悩みを抱えるお客様も多く、新築マンション購入のタイミングで、サポートできるサービスを検討してまいりました。

また、新築マンションの購入のみならず、賃貸マンションやシニア住宅への住み替え、ならびにリフォームの際など、様々な住み替えのシーンにおいても、お客様のご要望をお聞きしており、グループ会社を始めとしてサービスを展開することも視野に入れて進めてまいります。

■ 主なサービス内容

引越し前の既存住宅で、エアトランクの担当から入居者に対して、家族構成やペットの飼育状況、新居の間取りに応じた理想とする暮らしのスタイルなど約 20 項目の質問をヒアリングし、捨てるモノ、引き続き新居で使うモノ、外部保管するモノの精査と図面を参考に新居での整理収納の方法をご提案します。引越し後は、ヒアリング結果を踏まえて、理想とする暮らしに合った整理収納をお手伝いすることで、入居者の理想とする快適な空間を引越し直後から実現いたします。

また、入居者はエアトランクの外部収納サービスを 12 か月保管料無料で利用することができ、お好きな時に集荷配送無料で荷物の出し入れが可能です。

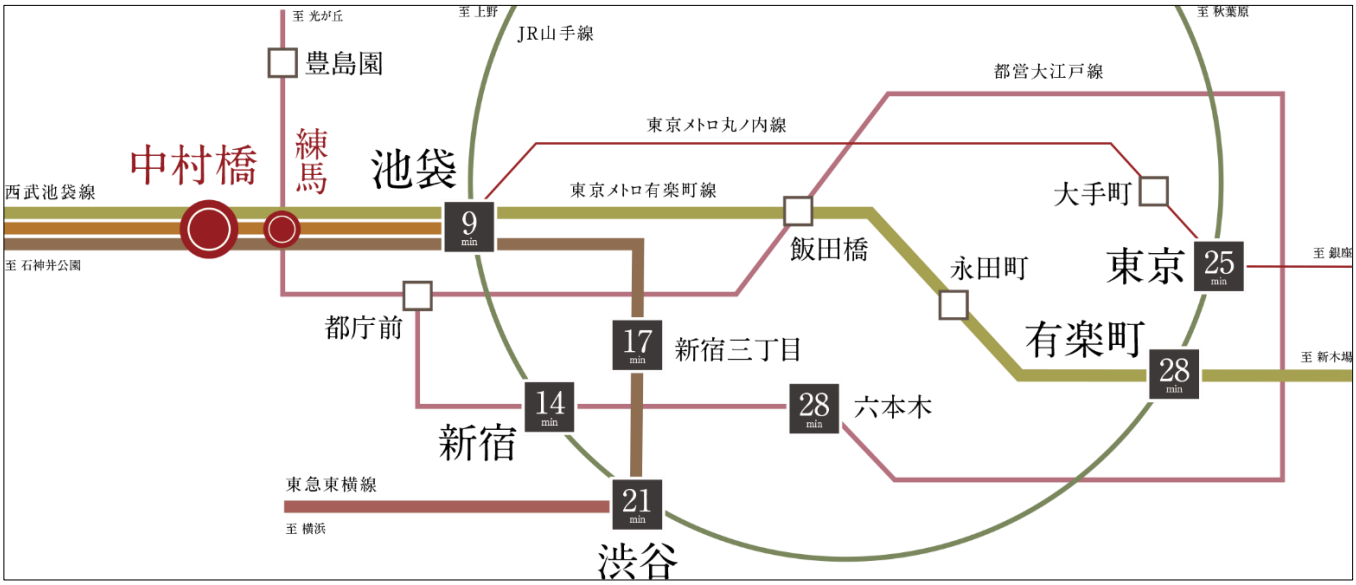
■ ブランズ練馬中村北について

2020 年 3 月完成済。全住戸 32 戸完成後販売のため、実物をしっかり確認して検討していただけます。3LDK70 ㎡超を中心とした全 20 タイプに加え、ルーフバルコニー・専有庭付きなど、プレミアムな住戸もご用意しております。ターミナル駅の練馬駅やレジャースポットの豊島園駅にも徒歩圏でありながら、中村橋という住環境を享受できる好立地に、家族の永住にふさわしい住まいを誕生させました。東京都子育て支援住宅認定制度を認定取得したマンションですので、共用部から住戸内の細部にわたり暮らしやすさが追及された点も大きな魅力です。

■ 物件概要

所在地	東京都練馬区中村北二丁目 10 番 6(地番)
交通	西部池袋線「中村橋」駅　徒歩 8 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造　地上 6 階
敷地面積	1,198.64 ㎡
間取り	2LDK～4LDK
住戸専有面積	58.35 ㎡～101.69 ㎡
総戸数	32 戸
売主	東急不動産株式会社
設計・監理	株式会社日企設計
施工	株式会社 NB 建設
建物管理	株式会社東急コミュニティー
竣工	竣工済（2020 年 3 月）
販売	2020 年 10 月上旬(予定)
引渡	2020 年 12 月中旬(予定)
物件 HP	https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/nakamura-kita/

■ 路線図



■ 案内図

現地案内図
サンツ中村橋商店街
中村橋
区民センター
目白通り
向南幼稚園
はらっぱ公園
西武豊島線
至豊島園
都営大江戸線
至光が丘
ココネリ
・ライフ
・ユニクロ
・カルディコーヒーファーム
エミオ 練馬
・モスバーガー
・スターバックスコーヒー
・青山フラワーマーケット
練馬文化センター
平成つつじ公園
至池袋
練馬駅
西友
至新宿
練馬区立美術館
区立貫井図書館
西友
ソラスト
中村橋保育園
向山保育園
西武池袋線
至石神井公園
中村橋駅
千川通り
ライフ
キッチン
オリジン
業務スーパー
オオゼキ
ザ・ガーデン
自由が丘
オリンピック
中村北公園
地産マルシェ
セブン-イレブン
ドラッグセガミ
・あまの内科
クリニック
練馬休日急患診療所
練馬つつじ歯科
休日急患診療所
練馬区夜間救急
こどもクリニック
練馬郵便局
豊玉第二
保育園
練馬区役所
寺門医院
富士見中学
高等学校
アートチャイルド
ケア中村橋
みらいく中村橋園
東海病院
ブランズ練馬中村北
練馬区役所
中村北分館
中村北
あかしあ緑地
中村公園
中新井幼稚園
わたなべ
こどもクリニック
ファミリー
マート
中村二丁目
街かど緑地
ジェーソン
区立練馬図書館
区立中村西
小学校
ファミリーマート
南蔵院通り
豊玉公園（タコ公園）
中杉通り
セブン-
イレブン
ベネッセ中村橋
保育園
にじいろ保育園
練馬中村
臼井医院
豊玉中公園庭球場
扇内医院
中村かしわ公園
豊玉保育園
N
豊中通り
ローソン
東武ストア