

2020年2月27日

東急不動産株式会社

## ～インドネシア・ジャカルタ中心部で「オール・ジャパン」の大規模複合開発～ 「メガクニンガン プロジェクト」着工

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：大隈 郁仁）は、現地子会社である東急不動産インドネシア（本社：ジャカルタ首都特別州、社長：池田秀竜、以下 TLID）を通じ、インドネシア共和国のジャカルタ特別州中心部(CBD)にあるメガクニンガンエリアで大規模複合開発「メガクニンガン プロジェクト」の本体工事に着工し、2月26日に着工式を行いましたのでお知らせいたします。着工式はインドネシアでは珍しいお客様参加型の式典として、盛況の中執り行われました。

本プロジェクトは TLID 及び日本国政府などが出資する株式会社海外交通・都市開発事業支援機構（東京都千代田区、以下、JOIN）の2社の共同事業であり、設計・施工は清水建設株式会社が担当し、用地取得・開発・設計・施工・管理運営を一貫して日系企業が主導する「オールジャパン」の体制で進めてまいります。



現地で執り行われた着工式の様子

写真は左から TLID 池田代表取締役、JOIN 久保プロジェクト管理部長、南ジャカルタ市 マルロ市長、TLID ヒダヤット顧問、東急不動産 兼松執行役員海外事業本部長、日本インドネシア友好協会 ラフマツト・ゴベル会長、日本大使館 石井駐インドネシア大使、国土交通省 市川審議官、清水建設 森井国際支店副支店長



## ■ 事業の経緯

本プロジェクトは TLID において開発用地取得を実施、JOIN が2017年12月国土交通大臣の認可を受けた上で、2社における共同事業推進体制を構築いたしました。また2019年1月に本プロジェクトの分譲住宅部分を「BRANZ Mega Kuningan」として販売を開始し好評を頂いております。



外観全景（イメージ）

## ■ ジャカルタ中心部の大規模再開発エリアでの複合施設開発事業

### <インドネシアで当社グループ初の大規模複合施設開発事業>

本プロジェクトはジャカルタ特別州中心部(CBD)内、メガクニンガンエリアの西側玄関口に位置します。メガクニンガンエリアは大規模再開発が進んでおり、今後の発展が見込まれるエリアです。本プロジェクトは約1万㎡の敷地で分譲住宅・賃貸住宅・商業施設からなる複合施設の開発を進めております。また本プロジェクトは「BRANZ BSD」、「BRANZ SIMATUPANG」に次ぎ、インドネシアで3物件目となる当社グループ主導の都市型開発事業となります。なお本プロジェクトは当社グループにおいて、インドネシアで初めて行う大規模複合施設開発事業となります。

### <オールジャパン体制>

TLIDが用地取得・開発、清水建設株式会社が設計・施工、当社グループの東急プロパティマネジメントインドネシア（本社：ジャカルタ首都特別州）が管理運営を予定しており、用地取得・開発・設計・施工・管理運営を一貫して日系企業が主導して行う海外では数少ない「オールジャパン」の体制を構築しております。また日系メーカーの住宅設備機器を積極的に採用し、当社グループのインドネシアでの開発ノウハウを元に、日本の優れた建築技術・先進技術を積極的に取り入れることで、成長著しいインドネシアの首都ジャカルタに新しいライフスタイルを提案することを目指しています。



### <日本とジャカルタの融合を目指したデザイン>

内装・外構デザインは清水建設グループ会社である株式会社フィールドフォー・デザインオフィスが担当し、「日本とジャカルタの融合」「都会のオアシス」を目指したデザインとして開発を進めています。

### <街への貢献>

本プロジェクトはメガクニンガンエリアの西側玄関口に位置する重要な立地であり、敷地の一部を道路提供することで周辺道路拡幅・歩道整備を行い、1階商業施設の前面を積極的に緑化し前面道路へ配慮したデザインとするなど、ジャカルタでは数少ない歩いて生活できるエリアの実現に貢献します。

### ■ お客様を招待した着工式を盛大に実施

現地では2月26日に開催された着工式には、インドネシアのマララ南ジャカルタ市長、石井正文駐インドネシア特命全権大使、ラフマット・ゴベル日本インドネシア友好協会会長などが出席されました。開発の無事を祝う式典はインドネシアでは珍しいお客様参加型とし、約300名のお客様や、約50名のメディアにご出席頂き盛大に執り行われました。

式典ではインドネシアの不動産広告初となる日本とインドネシアに焦点を当てたアニメーションを放映し、TLIDの街の開発における想いを映像にしております。このアニメーションの予告編はすでにソーシャルメディアで公開しており、再生実績は既に100万回を超えております。なお、アニメーション予告編は下記URLよりご覧頂けます。

アニメーション URL : <https://www.youtube.com/watch?v=1ZtCUuEBT78>



アニメーションビジュアル



■ 物件概要

名称	メガクニンガン プロジェクト
敷地面積	約 11,000 m <sup>2</sup> (将来道路提供面積含む)
延床面積	約 120,000 m <sup>2</sup> (予定)
総戸数	分譲住宅 (482戸)、賃貸住宅 (未定) を予定
建物計画	分譲住宅・賃貸住宅・商業施設
総合設計監修	株式会社東急設計コンサルタント
設計・施工	JO. SHIMIZU-BANGUN CIPTA MEGA KUNINGAN PROJECT (清水建設株式会社及び Bangun Cipta Kontraktor のジョイントオペレーション)
全体開業	2023年 (予定)

■ 現地図

