

2017年11月22日

東急不動産株式会社

～JR芦屋駅直結 複合開発プロジェクト～  
**JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業**  
**事業協力者に選定**

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、株式会社竹中工務店神戸支店と共同で、芦屋市が兵庫県芦屋市業平町および上宮川町の一部にて推進中のJR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業における事業協力者募集に応募し事業企画提案を行った結果、事業協力者に選定されましたので、お知らせいたします。

■JR芦屋駅直結 複合開発プロジェクト「芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業」

JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業は、住宅都市・芦屋の玄関口であるJR「芦屋」駅に直結する交通利便性に恵まれた立地にて計画中です。当社は、芦屋市が地元住民の方々と共に検討してきたまちづくり計画に参画し、民間事業者のノウハウを活かした提案・助言を行っていくことで、再開発による駅前拠点整備、都市機能整備の実現に向けて貢献してまいります。再開発事業における豊富な実績と総合力を活かし、当地区が目指す、多世代の市民が集まり、交流し、愛され続けるまちづくりに協力してまいります。

当社ら提案の施設完成予想図



※あくまで当社らによる提案であり、施設計画については今後、芦屋市と協議の上で決定します。

＜事業協力の主な内容＞

- ・「JR芦屋駅南地区まちづくり基本計画」の具体化に関する助言・提案
- ・施設建築物の設計および施工に関する助言・提案
- ・施設建築物の管理運営に関する助言・提案

など

## ■事業概要

【事業名】 JR芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業

【所在地】 兵庫県芦屋市業平町及び上宮川町の各一部

【施行者】 芦屋市

【交通】 JR東海道本線「芦屋」駅 徒歩1分

【施行区域面積】 約1.1ha

【スケジュール】 都市計画決定:2017年3月31日、事業計画決定:2018年3月(予定)、  
管理処分計画決定:2019年3月(予定)

## ■当社ら提案の建物概要

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造地上11階地下1階

【用途】 住宅(約50戸)、商業施設、公益施設、駐車場

【敷地面積】 約2,700㎡

【延床面積】 約15,000㎡

※あくまで当社らによる提案であり、施設計画については今後芦屋市と協議の上で決定します。

## ■位置図

