

2022年12月15日

東急不動産株式会社

渋谷桜丘エリアにおける起業支援・新規事業発足支援の取り組みである

「NIB—Neutral Innovation Base」の一拠点

**「渋谷 SAUNAS（シブヤサウナス）」 2022年12月23日(金)開業**

『サ道』著者のタナカカツキ氏の総合プロデュースで全9室のサウナが渋谷駅前に登場

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、事業開発のプラットフォームである「NIB—Neutral Innovation Base（ニュートラル・イノベーション・ベース）」（以下「NIB」）をスタートし、新たなまちづくりが進む渋谷桜丘エリアにおける起業支援・新規事業発足支援の取り組みを、コンソーシアムメンバーと共に推進しています。2022年4月には、再開発の検討が進む「ネクスト渋谷桜丘地区」での再開発事業着工までの暫定施設として、NIBの拠点であり新たなイノベーション創発が起きる「基地」となるコワーキング施設が開業しました。

そしてこの度、新たにコミュニケーションを創出する場として、渋谷駅から徒歩4分という好立地に、マンガ&エッセイ『サ道』著者であるタナカカツキ氏が総合プロデュースを手掛けるサウナ施設「渋谷 SAUNAS（シブヤサウナス）」（以下「本施設」）を、暫定施設として、2022年12月23日（金）に開業することをお知らせいたします。



渋谷 SAUNAS 外観



渋谷 SAUNAS 内観

## ■ 「渋谷 SAUNAS」開業の背景

昨今、サウナは娯楽施設としてだけでなく、日々健康に過ごすためのウェルネス要素の役割も担っています。サウナ利用者の客層としては社会人が中心となっており、企業同士の交流の場や、社内懇親の場としての利用も拡大しています。

本施設は、こうした世の中の背景と、検討が進む「ネクスト渋谷桜丘地区」の再開発事業着工までの期間の賑わいに貢献する暫定施設として誕生します。近隣にお住まいの方々の憩いの場としての利用や、スタートアップを中心に渋谷エリアの企業同士、ベンチャーキャピタルや大手企業との交流の場としての価値提供を目的に、NIB 拠点のひとつとして開発に至りました。

## ■ 「渋谷 SAUNAS」について

本施設の総合プロデュースを手掛けるのは、マンガ&エッセイ『サ道』の著者であり、日本サウナ・スパ協会が公式に任命した「サウナ大使」を務めるタナカカツキ氏です。

本施設の特徴として、日本でも数少ない「ウィスキング\*専用サウナ」、音楽家・とくさしけんご氏と WHITELIGHT が共同開発したサウンドシステムを搭載し、サウンドを聴きながら入浴を楽しめる「サウンドサウナ」、世界各地から厳選したハーブやミントを利用した「リラクゼーションサウナ」といった趣向を凝らした 8 種類 9 室のサウナ室を提供します。それらに加え、頭まで浸れる水深 1.6m の水風呂をはじめとする 2 種類 4 つの水風呂、都市型サウナでは貴重な外気浴スペースも確保しています。さらに、サウナ入浴前後に仕事はかどるワークスペースや、ミーティングスペースを設け、コミュニケーションの活性化を図ります。

※ウィスキング：ヴィヒタと呼ばれる白樺の植物の束を使って行われる、マッサージやリラクゼーションの施術のこと。専門の施術師が行う。



ウィスキング専用サウナ



SOUND (サウンドサウナ)

## ■ 施設概要

名称	渋谷 SAUNAS (シブヤサウナス)
所在	東京都渋谷区桜丘 18 番 9 号
入場料	平日 2,800 円(3,080 円 税込) ~ / 土日祝 3,500 円(3,850 円 税込) ~
営業時間	8:00~24:00 ※ 当面の間、営業時間は 8:00~23:00 を予定、予約制となります。
定休日	不定休
敷地面積	306.91 m <sup>2</sup> (92.84 坪)
延べ床面積	671.87 m <sup>2</sup> (203.24 坪)
構造規模	鉄骨造・地上 3 階建
用途構成	温浴施設 (サウナ)
総合プロデュース	タナカカツキ

企画・運営 株式会社 TOYOKE  
 設計 株式会社再生建築研究所(基本設計) /株式会社東急 Re・デザイン(実施設計) /SNARK inc.  
 施工 浅沼組  
 開業日 2023年12月23日(金)  
 URL <https://saunas-saunas.com>

■ 「NIB-Neutral Innovation Base」について

渋谷駅前の桜丘地区の街の未来に貢献し、さらなる発展を企図して、2021年に東急不動産が中心となって組成されたコンソーシアムかつ、渋谷駅前の桜丘エリアにて、新たなビジネス創造の機会創出を目指す実験施設名称です。NIBでは、職住遊に関わるさまざまな実験施設を展開し、街で働く人、住まう人、訪れる人に対して様々な実験的なサービスを提供します。テーマは参加者同士の共創によるまちづくりと、変化する時代に対応できる新たな事業モデルへの挑戦。駅至近の立地を生かした、影響力のあるプロジェクトを推進しており、「渋谷 SAUNAS」もそのひとつです。

