

2022年4月1日
東急不動産株式会社

関西圏で開発する賃貸住宅で 「DBJ Green Building 認証」の取得を標準化

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志、以下「当社」）は、今後関西圏で開発する賃貸住宅において「DBJ Green Building 認証」（以下、「本認証」）の取得を標準化することといたしましたので、お知らせいたします。

当社は東急不動産ホールディングスグループの長期ビジョン「WE ARE GREEN」にある「環境経営」の基本理念に基づき、環境先進マンションの開発を進めており、首都圏において「コンフォリア森下リバーサイド」「コンフォリア森下サウス」の2物件の賃貸住宅にて本認証を取得しています。

■ 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産の評価を通じ、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援することを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下、「DBJ」）が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーへの対応等を総合的に評価することを通じて、ESG取組を支援しています。

本制度の内容等についてはDBJ及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（<http://igb.jp/>）をご参照ください。



DBJ Green Building

■ 関西圏における賃貸住宅事業の今後の展開

本認証を取得する賃貸住宅について、環境対応を追求（Quest）するシンボルマークとして、物件名末尾に「Q」を配します。第一号物件として2021年秋に竣工した「コンフォリア・リヴ新大阪Q」（所在地：大阪府大阪市）においては、DBJ Green Building 認証を取得しました。

さらに、この春竣工の「コンフォリア・リヴ堺筋本町Q」（所在地：大阪府大阪市）、「BPRレジデンス大阪本町Q」（所在地：大阪府大阪市）を始めに、現在8物件を建築・計画中であり、今後本認証を申請予定です。

これまで当社が培ってきた分譲住宅「BRANZ（ブランズ）」事業等での開発経験・実績を活かしたクオリティと、環境を軸に今後も関西エリアで賃貸住宅事業を拡大していきます。

■ 本認証取得済み物件

評価ランク	物件概要/評価された点
<p>【3つ星/three stars】</p>  <p>DBJ Green Building 2021 </p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	<p>「コンフォリア・リヴ新大阪 Q」</p>  <p>所在地：大阪府大阪市淀川区宮原二丁目 敷地面積：約 5 2 0 m² 延床面積：約 2, 3 8 0 m² 建物規模：地上 1 4 階建 竣工日：2021 年 11 月</p> <p>【評価された点】</p> <p>(1) 宅配ボックスを総戸数に対し 100%以上設置し、宅配便再配達防止に取り組み、CO2 削減に寄与している点 (2) 全館 LED 照明の採用や節水型の水栓の設置等により、施設の省エネルギー・省資源化に配慮している点</p>

■ 本認証申請予定の竣工済み物件

<p>「コンフォリア・リヴ堺筋本町 Q」</p>  	<p>所在地：大阪府大阪市中央区博労町一丁目 敷地面積：約 3 0 0 m² 延床面積：約 2, 6 1 0 m² 建物規模：地上 1 5 階建 竣工日：2 0 2 2 年 3 月</p>
<p>「BPR レジデンス大阪本町 Q」</p>  	<p>所在地：大阪府大阪市中央区淡路町三丁目 敷地面積：約 3 0 0 m² 延床面積：約 2, 0 9 0 m² 建物規模：地上 1 5 階建 竣工日：2 0 2 2 年 3 月</p>

■ 本認証申請予定の計画・建築中物件一覧

「(仮称) 大阪市北区松ヶ枝町計画」	竣工日：2022年9月(予定)
「(仮称) 神戸市中央区下山手通八丁目計画」	竣工日：2022年10月(予定)
「(仮称) 大阪市中央区北久宝寺町一丁目計画」	竣工日：2022年11月(予定)
「(仮称) 大阪市西区京町堀二丁目計画」	竣工日：2023年1月(予定)
「(仮称) 大阪市淀川区西中島七丁目計画」	竣工日：2023年4月(予定)
「(仮称) 大阪市中央区東心斎橋一丁目計画」	竣工日：2024年1月(予定)
「(仮称) 大阪府吹田市江の木町計画」	竣工日：2025年1月(予定)
「(仮称) 大阪市西区立売堀三丁目計画」	竣工日：2025年2月(予定)

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマとSDGsの取り組み

東急不動産ホールディングスグループは、2021年5月に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した6つのテーマに取り組み、SDGsの達成に貢献していきます。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）

ウェルビーイングな街と暮らしをつくる

サステナブルな環境をつくる

貢献する SDGs



東急不動産ホールディングスグループ「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>