

2021年11月25日

東急不動産株式会社

アフターコロナを見据えた、コミュニケーションを育む3街区からなる大規模マンション 第一街区「ブランズシティ本郷台ゲートテラス」竣工 業界初の共用部予約システムを導入、気軽な交流機会を創出

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：岡田 正志）および積水ハウス株式会社（本社：大阪府大阪市、社長：仲井 嘉浩）は、神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目に「ブランズシティ本郷台（以下、「本物件」）」を開発し、11月より最初の街区となるブランズシティ本郷台ゲートテラスの引渡を開始いたしますのでお知らせいたします。

本物件（458戸）はゲートテラス（221戸）、リバーサイドテラス（135戸）、フィールドテラス（102戸）という複数の街区で構成されております。アフターコロナも見据え、家族のつながりや自分らしさといった価値観を大切にしながら、住民間のコミュニケーションの醸成も重視した、多世代が住みやすい住環境を実現するべく、共用部の工夫やIoT技術を活かした管理、未就学児の一時預かり所開所（予定）などの特徴がございます。また、充実した共用部を居住者交流の場として活用するためのきっかけづくりとして「コミュニティサポートプログラム」を導入、居住者による自由な交流イベント活動もサポートするとともに地域との交流を生み出す仕掛け作りもしております。



■ 多世代で過ごせる共用施設が充実している「プランズシティ本郷台ゲートテラス」

①人気のパーティールーム

パーティールームには、業務用のピザ窯を設置。電気で使用できるため、家族や友人と本格ピザ作りを楽しむことができます。

②最大6名が宿泊できる和洋室ゲストルーム

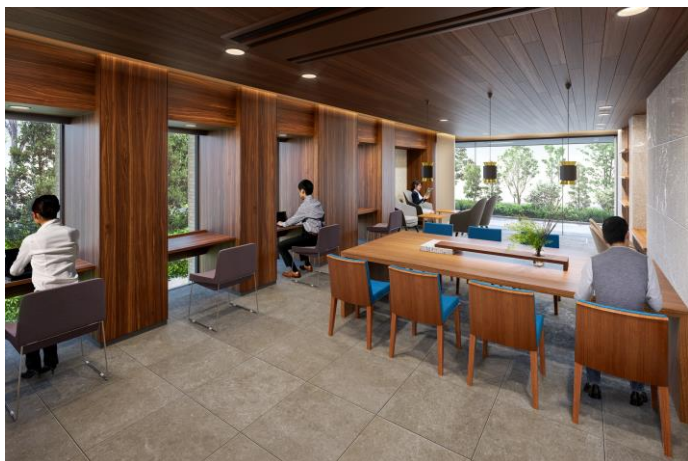
ゲートテラスには6名利用の和洋室を設け、人数の多いゲストに対応。今後引渡しを迎えるリバーサイドテラスではお部屋を連結できる2名利用のゲストルーム(2室)、これから販売予定となるフィールドテラスでは4名利用できるゲストルームを設け利用者に合わせて活用いただけます。

③テレワークも快適なライブラリールーム

ライブラリールーム(予約不要)では、定着しつつあるテレワークを快適に行えるスペースを確保すると共に、電話や急なテレビ会議等に対応するTELブースも完備。

④コミュニケーションを育むスペースの充実

居住者のコミュニケーションを育むべく、様々なフリースペースを完備。24時間使えるコミュニティスペースには大型テレビも配置し、様々なイベントにも対応することができます。梅雨の時期にも嬉しい大型ランドリーを備えており、待機スペースとしても活用いただけます。広い中庭ではお弁当等を食べることができるテーブルもあり、ピクニック気分を感じられます。



ライブラリールーム



コミュニティスペース

⑤広い敷地を活かしたBBQひろばやキッチンカーも呼べるイベントひろば

ゲートテラス中庭ではBBQ設備を貸し出ししており、BBQを家族や友人と楽しむことができます。また、敷地内にキッチンカーを呼ぶことができるひろばがあるので、居住者イベント等の幅を広げます。

⑥ペット用の本格的グルーミングルーム※

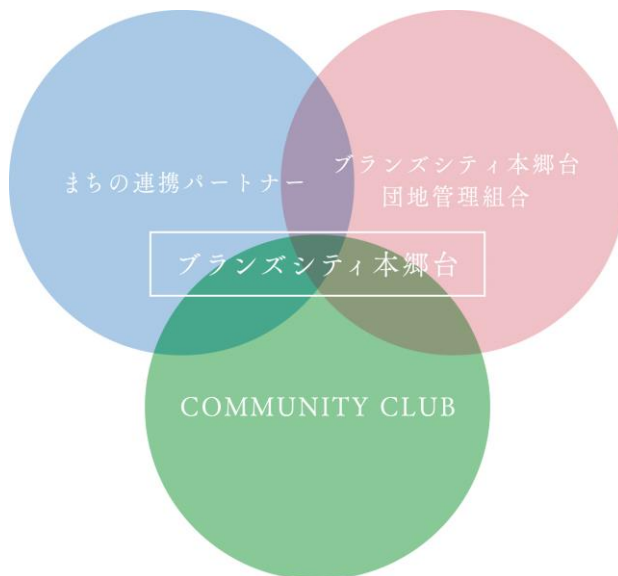
ゲートテラスではペットとの居住も可能。ペットと暮らす方には嬉しい本格的な屋内のグルーミングルームも完備しております。

※犬や猫のシャンプーやブラッシングなど被毛のケアができる設備です。自分の部屋でするよりも設備が整っているため、スムーズにケアすることができます。

■ つながるきっかけづくりとなるコミュニティサポートプログラム

多世代が住みやすい住環境を実現するべく、「コミュニティサポートプログラム」を導入しました。

「コミュニティサポートプログラム」は、アフターコロナも見据え家族のつながりや自分らしさといった価値観を大切にしながら、住民間のコミュニケーションの醸成も重視。居住者交流の場として充実した共用部を活用したイベントの開催や、居住者の皆さまにて形成される組織「COMMUNITY CLUB」の立ち上げ支援や運営のお手伝いを行います。これらの取り組みで竣工後も育まれてゆく街を目指しています。

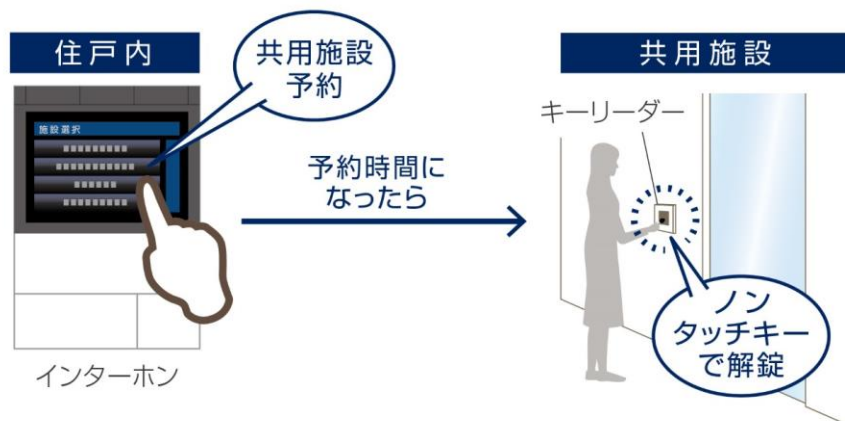


■ IoT 技術を活用した管理で利便性を実現

充実した共用部をストレスなくご利用いただくために、本物件では IoT 技術を活用した管理を実現しています。

<業界初導入：インターホンとスマホによる共用部予約システムと電気錠管理>

従来の管理人（コンシェルジュ）による予約管理の場合、人による管理のため、コスト面や鍵の引渡などで制約があり快適さに欠ける部分がありました。そこで、本物件では共用部施設の予約を便利にする管理システムを初導入しております。各部屋に設置されたインターホンモニターとご自分のスマホから共用部の予約状況の確認、予約を可能にするほか、ノンタッチキーにて予約した共用部の解錠をすることができ、ストレスなく共用部の予約から利用までを行えます。



概念図(参考例)

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマと SDGs

東急不動産ホールディングスグループは、2021年に長期ビジョンを発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した6つのテーマに取り組み、SDGsの達成に貢献していきます。

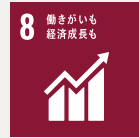
本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）

多彩なライフスタイルをつくる

デジタル時代の価値をつくる

ウェルビーイングな街と暮らしをつくる

貢献する SDGs



東急不動産ホールディングスグループ「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>