

2021年2月2日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

東急不動産 SC マネジメント株式会社



## “地域密着ONLY1”施設を目指して

あべのキューズモール・あまがさきキューズモールがリニューアル  
2021年11月末までに2施設合計53店舗がオープン！

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：岡田 正志）および、東急不動産 SC マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：松野 守邦）が運営管理する商業施設、「あべのキューズモール」、「あまがさきキューズモール」の2施設が、開業以来二度目のリニューアルを実施します。今回のリニューアルでは、新店舗のオープンに加え、施設共用部もリニューアルします。あべのキューズモールは、新しく出店、または移転・増床する34店舗が決定、2021年2月より順次オープン。あまがさきキューズモールは、新しく出店、または移転・増床する19店舗が決定、2020年12月より順次オープンしています。



あべのキューズモール リニューアルキービジュアル



あまがさきキューズモール リニューアルキービジュアル

### ■ 地域密着 ONLY1 を目指してリニューアル

キューズモールは、「街は、おおらか。人は、ほがらか。」のブランドコンセプトのもと、地域に根ざした施設を目指し運営をしてきました。世の中の生活様式が大きく変わった今でもその考え方は変わりません。今回のリニューアルでは、新型コロナウイルス感染症拡大により大きく変化した生活様式に対応するため、「食物販や生活雑貨などのイェナカ需要を満たす業種の拡充」や「密を避けて安全で快適に過ごせる屋外空間（キューズパーク）の整備」を行います。コロナ禍で求められる地域の需要を満たし、今までよりもさらに便利で快適にご利用いただける「地域密着 ONLY1 施設」としての地位確立を目指します。

### ■ リニューアル期間

あべのキューズモール：2021年2月より順次オープンし、2021年11月末までに全店オープン完了予定。

あまがさきキューズモール：2020年12月より順次オープンし、2021年7月までに全店オープン完了予定。



■ リニューアルのポイント

【あべのキューズモール】大阪府下最大級の商業施設として地域密着度をさらに強化

① <業種の充実>地域密着・生活密着業態を拡充！

あべのキューズモールは大阪三大ターミナルの一つである天王寺駅に直結しており、かつ、3km 圏内に 52 万人の商圏の豊富な居住エリアを持つ好立地を活かし、順調に売上を伸ばしてきました。今回のリニューアルでは、好調業態の拡大と、コロナ禍において大きく生活様式が変わる中でニーズが増えている食物販や生活雑貨を充実させ、2016 年の大規模リニューアルから取り組んできた大阪府下最大級の商業施設として「地域密着 ONLY1」をさらに強化します。



3COINS



ABC-MART  
GRAND STAGE

② <屋外空間の整備>お買い物以外でも過ごせる居心地の良い空間を提供

2016 年のリニューアルにおいて、室内の子どもの遊び場として「キューズランド」を整備し、沢山のお子様にご利用いただき人気を博してきました。今回新たに、屋外空間の 3 階アーバンテラス部分に人工芝と遊具を敷設して「キューズパーク」を設置します。地域の皆様がホッと一息つける都会の中の憩いの場であるとともに、コロナ禍でも安心してお子様が遊べる環境を目指します。お買い物以外でも、お買い物の合間でもファミリーで過ごせる居心地の良い空間を提供します。また、4 階にはアフターコロナを見据えて地域の皆様が憩い交流できるコミュニティスペースを設置します。



3階キューズパーク



4階コミュニティスペース

【あまがさきキューズモール】あまがさきエリアのランドマークを目指して

① <業種の充実>あらゆる業種をコンパクトにそろえたワンストップショッピング型商業施設

ワンストップで日用生活品に特化した「お客様の欲しいものが揃う場所」をコンセプトに、日常使いとイエナカ需要を意識した店舗で、お客様の利便性と満足度を追求します。また、地域のお客様からご要望が多い食物販・生活雑貨・手芸などの業種の充実を行い、ワンストップでお買い物できる環境を整えます。新型コロナウイルス感染症拡大により大きく変化した生活様式に合わせて、あまがさきキューズモールは地域の皆様が都心まで出向くことなく「欲しいものが揃う場所」となることで、お客様の利便性と満足度の向上を今後も追及していきます。





## ② &lt;屋外空間の整備地域の憩いの場！尼崎・潮江エリアの新たな公園（キューズパーク）が誕生

緑遊広場はこれまで屋外広場として地域の皆様の生活導線やイベント会場となってきましたが、今回のリニューアルにより新たに人工芝の敷設と子どもの遊び場を設置し、子どもから大人まで快適に楽しく過ごせる「キューズパーク」へと生まれ変わります。これまではできなかった、座ったり、寝そべったりしてくつろげる人工芝ならではのイベントも実施していきます。また、遊び場は屋外の開放的な空間で楽しく過ごせるよう、すべり台・ボルダリング・クライミングなど子どもが安全に遊べる遊具が設置されます。子どもから大人まで屋外で過ごせる空間を作ることによって、世代を問わず憩える場所となり、コロナ禍でも快適に1日ゆっくりと過ごせる施設を目指していきます。



2階キューズパーク 2021年3月20日（土）オープン予定

## ■ 新規・移転・増床テナントリスト一覧

あべのキューズモール

新規 21 店舗

階	業種・業態	店舗名	フリガナ	会社名	オープン日
B1F	スマートフォン修理	スマートクール	スマートクール	(株)シナジークローバル	2月10日
B1F	フルーツパフェ・フレッシュジュース・フルーツサンド	Be! FRUITS PARLOR	ビーフルーツパーラー	(株)フルーツワールド	3月26日
B1F	輸入雑貨、輸入食品、	PANCHA <sup>2</sup>	パンチャパンチャ	エイチワークス(株)	3月5日
B1F	コスメ	the SAEM	ザセム	コーワ商事(株)	6月上旬
B1F	レディス	Elura	エルーラ	(株)アダストリア	3月12日
B1F	生活雑貨/アロマ	AROMIC style	アロミックスタイル	アロマスター(株)	4月9日
B1F	レディス	r*p*s	アールピーエス	(有)オー・アール・エフ	3月12日
B1F	コーヒー豆・輸入食品	カルディコーヒーファーム	カルディコーヒーファーム	(株)キャメル珈琲	5月下旬
1F	コスメ・雑貨	ショップイン	ショップイン	(株)東京ドーム	7月上旬
1F	スマートフォンアクセサリ	SmaPla	スマプラ	(株)インチャージ	3月19日
1F	リラクゼーション	Raffine	ラフィネ	(株)ボディワーク	4月29日
1F	メンズ・レディス	REALIZE	リアライズ	(株)クロス インターナショナル	3月6日
1F	生活雑貨	3COINS	スリーコインズ	(株)パル	3月19日
2F	総合シューズ・スポーツアパレル	ABC-MART GRAND STAGE	エービーシー・マート グランドステージ	(株)エービーシー・マート	2021年夏
2F	シューズ	on	オン	(有)ビーンズ	4月23日
2F	ユニセックス	HULLE	ヒュル	(有)ビーンズ	4月23日
3F	カプセルトイ	#C-pla	シープラ	(株)トーシン	2月26日



## 移転 11 店舗

階	業種・業態	店舗名	フリガナ	会社名	オープン日
B1F	携帯電話	楽天モバイル	ラクテンモバイル	(株)ティーガイア	2月22日
B1F	ジュエリー	ミルフローラ	ミルフローラ	エステールホールディングス(株)	2月23日
1F	レディス	anRipply	アンリプリー	(株)ケンタッキー	2月26日
1F	メンズ・レディス・ゴルフウェア	Karl Kani	カールカナイ	(株)ピート	2月下旬
1F	メンズ・レディス・キッズ	グラニフ	グラニフ	(株)グラニフ	3月4日
2F	レディス	clear	クリア	(株)ケイスタイル	2月19日
2F	レディス	Free's Mart	フリーズマート	(株)サンエー・ビーディー	4月24日
3F	キャラクター雑貨	プリキュア プリティストア	プリキュア プリティストア	東映アニメーション(株)	4月24日

## 増床 2 店舗

階	業種・業態	店舗名	フリガナ	会社名	オープン日
B1F	寝具・衣料品	じぶんまくら・B-DESIGN home	ジブンマクラ・ビーデザインホーム	(株)タナカふとんサービス	3月11日

※その他テナントリストは後日公開

※オープン日は変更になる場合があります。詳しくは HP をご確認ください。

計 34 店舗

## あまがさきキューズモール

## 新規 14 店舗

階	業種・業態	店舗名	フリガナ	会社名	オープン日
1F	300円均一	THREEPPY	スリーピー	(株)大創産業	2月5日
1F	スーパーマーケット	成城石井	セイジョウイシイ	(株)成城石井	5月下旬
1F	菓子食料品	おかしのみちおか	オカシノマチオカ	(株)みのや	3月5日
1F	買取専門店	なんぼや	ナンボヤ	バリュエンスジャパン(株)	4月下旬
1F	たこ焼き	踊りだこ	オドリダコ	光明興業(株)	12月18日
1F	ウィッグ・ヘアケア商品	ジュリア・オージェ	ジュリア・オージェ	(株)アートネイチャー	2月20日
1F	化粧品	Le Miel	ラミエル	(有)ラミエル	2月26日
2F	レディス・雑貨	grove	グローブ	(株)アルカスインターナショナル	3月下旬
3F	お直し・携帯修理	おしゃれ工房・スマホクリニック	オシャレコボウ・スマホクリニック	(株)おしゃれ工房	2月13日
3F	カプセルトイ	#C-pla	シープラ	(株)トーシン	2月11日
3F	手芸用品	手芸の丸十	シュゲイノマルジュウ	(株)手芸の丸十	3月19日

## 移転 4 店舗

階	業種・業態	店舗名	フリガナ	会社名	オープン日
1F	携帯電話	ワイモバイル	ワイモバイル	スマートツール(株)	3月下旬
2F	レディス	drug store's SHOP	ドラッグストアーズショップ	(株)シーズ・プランニング	4月上旬
3F	保険代理店	アフラック	アフラック	(株)ケンライフ	2月11日
3F	写真スタジオ	スタジオアリス	スタジオアリス	(株)スタジオアリス	3月下旬



増床 1 店舗

階	業種・業態	店舗名	フリガナ	会社名	オープン日
2F	総合シューズ・スポーツアパレル	ABC-MART/ABC-MART SPORTS	エーピーシー・マート/エーピーシー・マートスポーツ	(株)エーピーシー・マート	3月下旬

※その他テナントリストは後日公開

※オープン日は変更になる場合があります。詳しくは HP をご確認ください。

計 19 店舗

■ キューズモール各施設概要

<p><b>あべのキューズモール</b></p> <p>所在地：大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1                      店舗数：約240店舗                      営業時間：物販 10:00～21:00                      3階 フードコート 10:00～22:00                      4階 レストラン 11:00～23:00                      ※一部店舗により異なる</p> <p>代表TEL：06-6556-7000                      公式HP：<a href="https://qs-mall.jp/abeno/">https://qs-mall.jp/abeno/</a>                      アクセス：JR大阪環状線・阪和線・関西本線「天王寺」</p> <p>近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」、Osaka Metro御堂筋線・谷町線「天王寺」、谷町線「阿倍野」、阪堺電車上町線「天王寺駅前」(路面電車)各駅前</p> 	<p><b>あまがさきキューズモール</b></p> <p>所在地：兵庫県尼崎市潮江1-3-1                      店舗数：約140店舗                      営業時間：物販 10:00～20:00                      1階 フードコート 10:00～21:00                      4階 レストラン 11:00～22:00                      ※一部店舗により異なる</p> <p>代表TEL：06-6493-5583                      公式HP：<a href="https://qs-mall.jp/amagasaki/">https://qs-mall.jp/amagasaki/</a>                      アクセス：JR神戸線・宝塚線・東西線「尼崎」駅北口直結</p> 
--	---

