

2021年6月21日

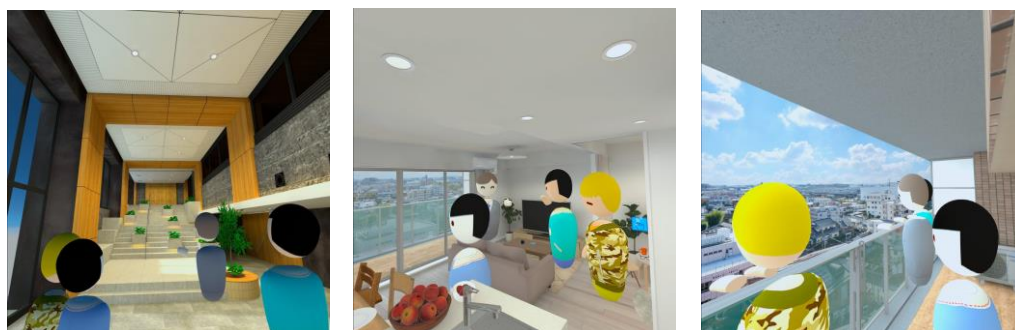
東急不動産株式会社

「ブランズシティ湘南台」のマンションギャラリー VR モデルルームを初導入 複数人同時に体験できる VR モデルルームで物件検討容易に

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志、以下「当社」）は、当社と相鉄不動産株式会社（本社：神奈川県横浜市 代表取締役社長：杉原 正義）、日鉄興和不動産株式会社（本社：東京都港区 代表取締役社長：今泉 泰彦）と3社で開発中の分譲マンション「ブランズシティ湘南台」（所在地：神奈川県藤沢市）で、当社初となる複数人が同時に参加できる VR モデルルームを2021年6月26日より一般公開するブランズシティ湘南台マンションギャラリーにて公開いたしますのでお知らせいたします。VR 企画制作を行うハシラス社（本社：東京都北区、代表取締役社長：安藤 晃弘）の製品である「キネトスケイプ」を業界で初めて導入し、複数人が同時に VR を体験できるようにいたしました。家族連れなどのお客様が同時に同じ VR を体験することで、物件に関する意思疎通がしやすくなるなど、VR を元にした物件の検討が容易となります。

これまで VR モデルルームは体験人数が1人に限られていましたが、今回の VR モデルルームは複数名が同時に VR を視聴することを可能にしました。VR ではブランズシティ湘南台の共用部、専有部のどちらもバーチャル体験することが可能です。柱型が出ず、すっきりとした間取りになる「アウトフレーム工法」を VR 内で体感して頂けます。また、横リビング間取りの VR モデルルームも別に用意しており、ブランズシティ湘南台の訴求ポイントでもある2層吹抜けのエントランスホールも VR 内で再現しております。VR モデルルームではカラーセレクト 3 色の切り替えが可能で、専有部の異なるカラースキームのイメージを体感することができるようになりました。

VR モデルルームのイメージ図



ブランズシティ湘南台では主に DINKS、プレファミリー、子育て世代といった若い世代を顧客層に見込んでおり、デジタル世代の方々には VR での実体験が効果的と判断しました。今後、VR モデルルームは他のブランズのマンションギャラリーにも広げていく方針です。



■ 大規模マンションに住む人の声を反映

ブランズシティ湘南台は小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線など3路線が乗り入れ、うち2路線が始発の「湘南台」駅から徒歩圏の立地であり、南向き中心で開放感あふれる180戸の大規模レジデンスです。ブランズシティ湘南台の商品計画にあたっては、ワークショップを開催し、実際に大規模マンションに住まわれている方の声を反映することをコンセプトに、ワークスペースやキッズルーム、パーティールームなどの多彩な共用施設をご用意するなど、住まう方の目線で理想のレジデンスを目指しました。平置き駐車場は全住戸の約70%をご用意しました。都心からのアクセスもよく、自然豊かな藤沢市はテレワークをする若い世代を中心に注目を集めています。



建物外観（完成予定図）

■ 長期ビジョンで取り組むテーマと、貢献するSDGs

東急不動産ホールディングスグループは2021年、長期ビジョン「GROUP VISION 2030」において「WE ARE GREEN」をスローガンに、価値を創造し続ける企業グループを目指し、グループの強みを活かして、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来をつくることを宣言しました。その実現のために、6つの取り組みテーマ（マテリアリティ）を定め、それに基づく4つの重点戦略を掲げています。これらの取り組みは、2015年に国連が定めた「持続可能な開発目標（SDGs）」の達成に貢献すると考えます。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）及びSDGsは以下の通りです。

《本リリースにおける取り組みテーマ(マテリアリティ)》



多彩な
ライフスタイルをつくる

ライフスタイル



ウェルビーイングな
街と暮らしをつくる

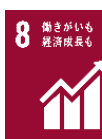
街と暮らし



デジタル時代の
価値をつくる

デジタル

《貢献するSDGs》



8

働きがいも
経済成長も



9

産業と技術革新の
基盤をつくらう



11

住み続けられる
まちづくりを

東急不動産ホールディングスグループ「長期ビジョン2030」について
<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>



■ ブランズシティ湘南台の概要

所在地	神奈川県藤沢市円行字上河内 1893 番 1、1893 番 4、2019 番 1、の各一部(底地地番)
交通	小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄ブルーライン「湘南台」駅徒歩 8 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 11 階 地下 1 階建
敷地面積	6,493.00 m ²
総戸数/販売戸数	180 戸
売主	東急不動産株式会社 相鉄不動産株式会社 日鉄興和不動産株式会社
建物管理	株式会社東急コミュニティー

■ 【物件現地図】

