

2022年1月13日

東急不動産ホールディングス株式会社
東急不動産株式会社

森林クレジットで、マンションギャラリーの CO2 排出をオフセット

グループの森林保全活動「緑をつなぐプロジェクト」のJ-クレジットを活用

東急不動産ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：西川 弘典）は従前からお客さまと共に森を守る森林保全活動である「緑をつなぐプロジェクト」に取り組んでおりますが、今年度より東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）が開発する新築分譲マンション「BRANZ（ブランズ）」等のマンションギャラリー※1の電気使用にともなうCO2排出量を、同プロジェクトにて取得のJ-クレジットでオフセットすることといたしましたのでお知らせいたします。

この取り組みにより、2021年度は年間約130t※2のCO2排出量がオフセットできる見込みで、当社が使用するマンションギャラリーのCO2排出量を全てカバーできることとなります。マンションギャラリーは終日、多くのお客様が来訪されるため、多くの電力が使用されます。東急不動産ホールディングスグループでは長期ビジョン「GROUP VISION 2030」で「環境経営」を全社方針として掲げており、J-クレジットを活用してカーボンニュートラルに取り組みます。この取り組みは次年度以降も継続する予定です。

また、東急不動産では住宅事業で環境重視の取り組みを積極化しており、「BRANZ」ではさらに持続可能な心地よい暮らしと環境貢献を実現するため、新たな発想や仕組みを積極的に取り入れた「環境先進マンション」を提供していくことを決定しております。

※1 当社が幹事物件の棟外マンションギャラリー、引き渡し前の棟内インフォメーションサロンが対象。

※2 棟外マンションギャラリー8棟(年間消費電力36,000kw/棟)、棟内インフォメーションサロン2棟(年間消費電力600kw/棟)と想定した場合。



ブランズタワー豊洲マンションギャラリー

■ J-クレジットとは

省エネ設備の導入や再生可能エネルギーの活用による CO2 等の排出削減量や、適切な森林管理による CO2 等の吸収量を、クレジットとして国が認証する制度

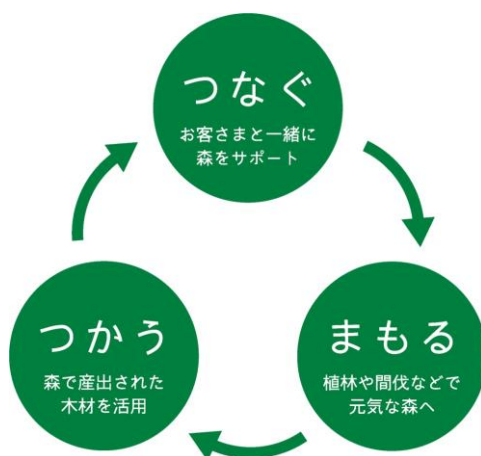
■ カーボンオフセットとは

様々な企業努力を尽くしても発生してしまう CO2 (=カーボン) を森林による吸収や省エネ設備への更新により創出された他の場所の削減分で埋め合わせ (=オフセット) する取り組み

■ 緑をつなぐプロジェクトとは

緑をつなぐプロジェクトは、東急不動産ホールディングスグループの環境ビジョン「都市と自然をつなぐ。ひとと未来をつなぐ。」を多様なステークホルダーとともに具現化する取り組みです。お客様のマンションご購入・オフィスご利用・リゾート施設のご利用に応じて森をまもる森林保全活動、緑のある都市生活を提案する緑化活動、そして、緑の力を未来へ活かすラボ活動を通じて、グループの幅広い「緑をつなぐ」取り組みを推進しています。

「緑をつなぐプロジェクト」ウェブサイト：https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/efforts/green_project/



■ 東急不動産ホールディングスグループの環境対応について

事業環境変化に柔軟かつ迅速に対応し、グループ総合力を生かした成長戦略により「価値を創造し続ける企業グループ」を目指し、当社は、これまで再エネ発電所を全国に開発中も含め 70 事業、定格容量 1,253MW を展開しており（2021 年 10 月末時点）、再エネ発電所の開発に大きな強みを有しております。また当社の再エネ事業 ReENE（リエネ）は『脱炭素化社会の実現』『地方経済の発展』『日本のエネルギー自給率の向上』を目的としております。東急不動産ホールディングスグループでは、こうした気候変動対策や SDGs の達成といった大きな社会課題に向き合い、サステナブルな社会をつくることを事業の大きな柱とし、『WE ARE GREEN』のスローガンの下、今後ますます社会的意義が高まる再エネ事業をさらに拡大していくことを目指しております。

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマとSDGsの取り組み

東急不動産ホールディングスグループは、2021年5月に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した6つのテーマに取り組み、SDGsの達成に貢献していきます。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）

ウェルビーイングな街と暮らしをつくる

サステナブルな環境をつくる

貢献するSDGs



東急不動産ホールディングスグループ「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>