

## 日本ユニシスと東急不動産、VR モデルルーム（※1）を共同開発 竣工前の「ブランズシティ南草津」で導入開始

～複数の家具メーカーと連携、全 51 プラン（※2）を実在家具 CG によるコーディネート～

※1：設計図を元に作成した 3D 画像で間取りや内装イメージを再現するシステム

※2：全住戸 17 タイプ×内装 3 色

日本ユニシス株式会社（本社所在地：東京都江東区、代表取締役社長：平岡 昭良）と東急不動産株式会社（本社所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、完成前のマンションをご検討いただくお客様の利便性向上を図るため、複数の家具メーカーと連携し、実在家具の CG を配した全 51 プランの VR モデルルーム（バーチャルモデルルーム）を作成するスキームを共同開発しましたのでお知らせいたします。従来の取り組みでは難しかった全 17 タイプ×内装カラー3色（全 51 プラン）の VR モデルルームを提供することで、生活イメージが湧きやすく、購入検討しやすいツールの提供を目指します。導入の第一弾として 9 月 18 日より「ブランズシティ南草津」（所在地：滋賀県草津市）のマンションギャラリーの大画面シアターで公開いたします。



VR モデルルーム画像イメージ

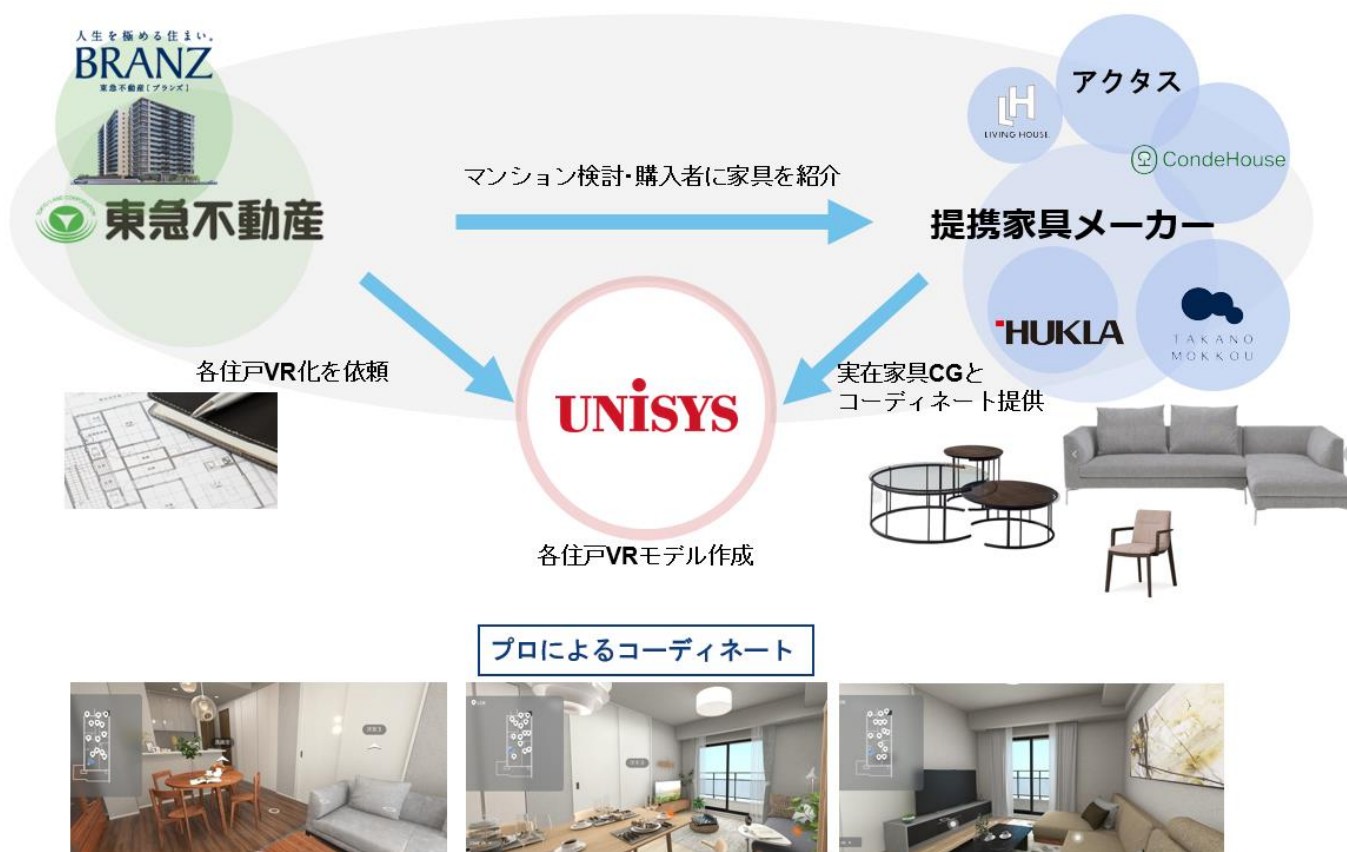
### 【開発の背景】

新築マンション販売現場では、複数ある間取りの中から代表的な 1 または 2 タイプのモデルルームを設営し、他のタイプは図面のみで検討していただく事が一般的です。昨今では VR モデルルームを作成する場合も増えてまいりましたが、再現する点数は少なく、メーカーの掲載許可を要する実在商品ではない仮想の家具 CG を配置するなど、物件の完成後を想像しにくい状況に留まっていたのが実情です。

### 【新たな VR モデルルーム作成スキームの共同開発】

今回、日本ユニシスと東急不動産は、家具メーカー5社（アクタス、カンディハウス、リビングハウス、高野木工、日本フクラ）とのタイアップにより、前述の問題解決を試みました。日本ユニシスが作成する VR 上で家具メーカーの自社製品 CG を配置し、51プランの VR モデルルームを作成します。

VR モデルルーム製作コストや日数が大幅にカットできる為、「ブランズシティ南草津」では、全タイプの間取り×内装（床・建具カラー）3色という大量のVRモデルルーム作成を実現いたしました。



共同開発 概念図

### 【よりリアルな体感へ】

マンション購入検討者は、プロが選んだ実在家具でコーディネートしたVRモデルルームを見学することにより、リアルな室内イメージやインテリアで数多くのタイプを比較検討ができるようになります。また、実際に気に入った家具や照明などはそのまま購入する事も可能となります。

9月18日より「ブランズシティ南草津」マンションギャラリーでは、全51タイプVRモデルルームを約2.8m×1.9mの大画面シアターで公開。4K画像でよりリアルな体感をお楽しみいただけます。



ブランズ南草津マンションギャラリー VRシアター  
※提携家具コーディネートはリビング・ダイニングと一部の居室のみ

### ●公式サイト上での公開

公式サイトでは、9月18日より代表間取り2タイプ×内装カラー3色の全6タイプのVRモデルルームを公開いたします。提携家具メーカーサイトへのリンクでWEBショップでのインテリア購入も可能です。（一部メーカー除く）

### ●提携メーカーの家具優待販売会

今後、「ブランズシティ南草津」ご購入者に向けた家具の優待販売会を予定しています。

## 【今後の展開】

### ●東急不動産

今後、分譲開始する他物件においても同様の取り組みを順次展開する予定です。家具メーカーの提携先の拡大などを進め、より幅広いテイストのインテリア提案を検討していく方針です。

### ●日本ユニシス

VRを活用したホームステージングサービスを軸に、不動産会社と家具メーカーだけに留まらず、インテリアデザイナーやリフォーム業者も含めたコミュニティーの枠組み作りを進めていきます。また、不動産業者と家具メーカーの事例を応用し、他業界への展開も検討していきます。

以上

## ■関連リンク

ブランズシティ南草津 <https://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/minami-kusatsu/>

株式会社アクタス <https://www.actus-interior.com/>

株式会社 米三 ディー・スクエア（カンディハウス：パートナーショップ）  
<https://komesan.co.jp/shop/honten/>

株式会社リビングハウス <https://www.livinghouse.co.jp/>

高野木工株式会社 <https://takanomokkou.co.jp/>

日本フクラ株式会社 <https://hukla.co.jp/>

※記載の会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。

※掲載の情報は、発表日現在のものです。その後予告なしに変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。



## ブランズシティ南草津 物件概要

- 所在地 滋賀県草津市南草津二丁目2番1（地番）
- 交通 JR 東海道本線「南草津」駅より徒歩2分
- 総戸数 217戸（非分譲8戸含む）、店舗2戸
- 構造規模 鉄筋コンクリート造14階建1棟
- 敷地面積 3,752.99㎡
- 専有面積 61.07㎡～97.39㎡
- 間取り 2LDK～4LDK
- 竣工時期 2022年12月予定
- 入居時期 2023年2月予定
- 売主 東急不動産株式会社