

2022年03月31日

東急不動産株式会社

渋谷桜丘エリアにおける起業支援・新規事業発足支援の取り組み

「NIB – Neutral Innovation Base」の拠点施設が開業

—東急不動産の広域渋谷圏のまちづくりコンセプト「未来シェアリング」の中核事業—

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志、以下「当社」）は、昨年2021年4月に、事業開発のプラットフォーム「NIB – Neutral Innovation Base（ニュートラル・イノベーション・ベース、以下「NIB」）」をスタートし、「未来シェアリング(※)」というまちづくりコンセプトのもと、まちづくりを進める渋谷桜丘エリアにおける起業支援・新規事業発足支援の取り組みとして、初期メンバー各社に加えて、新たな参加者とともに事業検討を行ってまいりました。

そしていよいよ、2022年4月15日にNIBの拠点施設となるコワーキングスペースが開業することで、参加者のコミュニケーションから新たなイノベーション創発が起きる「基地」として、本格的な事業がスタートします。今後、他業種企業間の新規事業創出や、施設群でのサービス連携など、新たな場の価値創造を目指します。



桜丘フロントビルエントランス



桜丘フロントビル外観

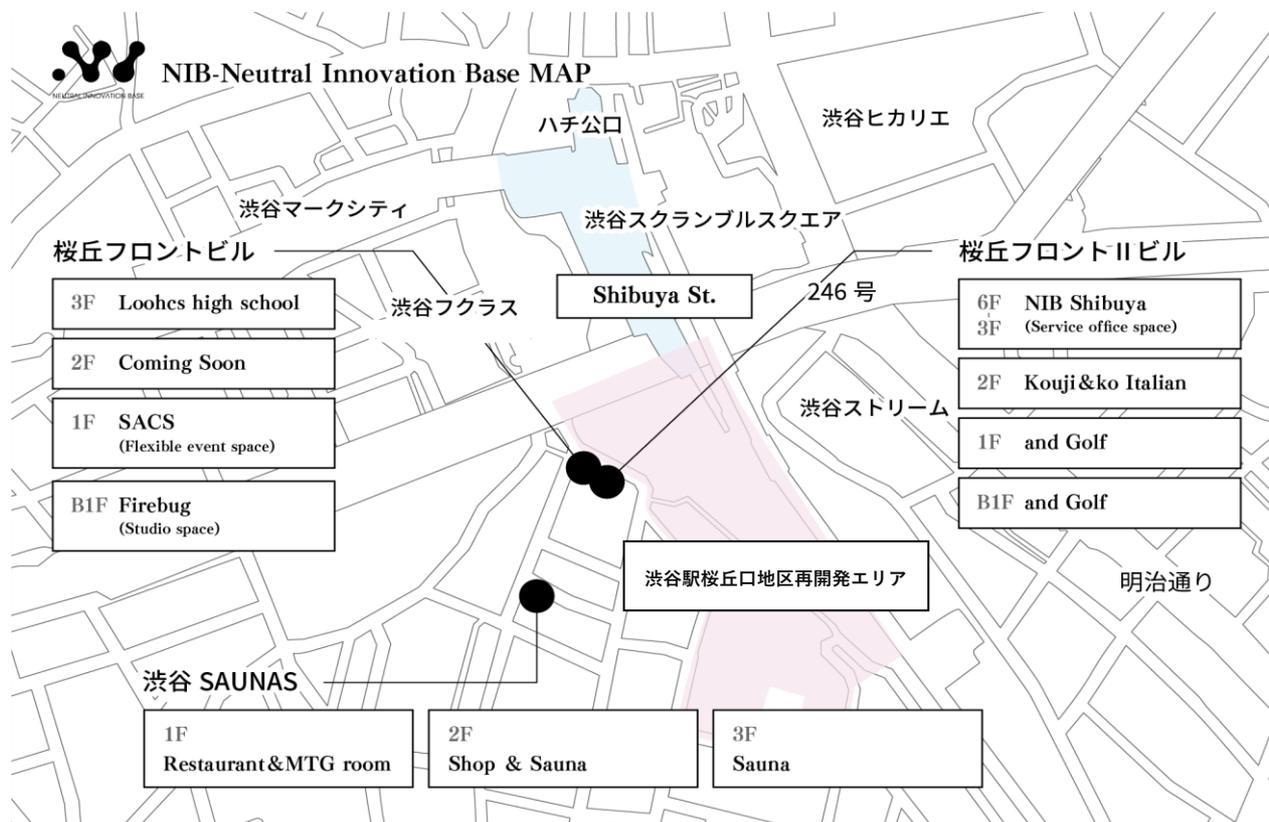
※「未来シェアリング」は、当社が掲げる広域渋谷圏における、起業、アイデア創発、コミュニティ連携を促す取り組みのコンセプトです。「渋谷の魅力を高めるエリア開発」「渋谷に集まる企業のニーズへの対応」を行い、よりよい毎日を描く街づくりを通じて、すべての人と「未来」を共有していきます。

■渋谷駅前の桜丘地区で始まる、実験的商業施設群 - NIB - 2022年4月から順次開業

2023年度には渋谷駅桜丘口地区第一種市街地再開発事業の竣工が予定され、さらにネクスト渋谷桜丘地区でも再開発の検討が進む渋谷駅前の桜丘地区。この街の未来に貢献し、さらなる発展を企図して組成されたコンソーシアム、NIB-Neutral Innovation Baseの拠点施設が始動します。本コンソーシアムでは職住遊に関わるさまざまな実験施設を展開し、街で働く人、住まう人、訪れる人に対して様々な実験的なサービスを提供します。テーマは参加者同士の共創によるまちづくりと、変化する時代に対応できる新たな事業モデルへの挑戦。駅至近の立地を生かした、影響力のあるプロジェクトの数々を計画しています。

■NIB- Neutral Innovation Base とは

2021年に当社が中心となって、開始されたコンソーシアムかつ、渋谷駅前の桜丘地区エリアにて、新たなビジネス創造の機会創出を目指す実験施設名称です。NIBでは、ジャンルや業種を超えたコンソーシアム参画企業間でのコラボレーションを行い、NIBに参加するスタートアップ企業に対して、様々な角度からの新規事業支援を実施していく予定です。



NIBの対象施設一覧

■コンソーシアムの中核となる、人々が集うコワーキング施設の開業

[NIB Shibuya powered by MIDORI.so を MIRAI-INSTITUTE 株式会社が開業]

企業間の共創やプロフェッショナルスキル持つ個人と企業・団体の連携などで多くの実績を持つ MIRAI-INSTITUTE 株式会社。2022年4月15日、同社のコワーキングスペースブランド“MIDORI.so”が運営する「NIB Shibuya powered by MIDORI.so」が桜丘フロントIIビル内に開業します。“MIDORI.so”ではコミュニティマネージャーが創発を促すスタイルの運営で、これまでに数多くの新たな事業を育成。特に強みを持っているのがクリエイティブ領域で、渋谷駅至近の立地によるメリットを最大限に発揮し、渋谷らしい創発が起ることを期待しています。

入居者には本施設の最大の特徴であるNIBコンソーシアム参画企業を通じ、様々な価値体験を提供予定です。

URL : <https://nib-shibuya.jp/>



3階 コワーキングスペース



4階 サービスオフィス利用者専用ラウンジ

■NIB コンソーシアムメンバーが提供するサービスも続々開始

高校生世代の起業促進のためのコンテスト

[NES（高校生起業家サミット）を Loohcs 株式会社が開催]（桜丘フロントビル 3F）

独自のプロジェクト型学習で、高校のカリキュラムを運営する Loohcs 株式会社。将来の可能性やビジョンで入試を行う AO 入試専門の学習塾も運営しており、今回は過去に起業家を輩出した実績を持つビジネスコンテストを 2022 年 3 月から 6 月までの 3 か月間で開催します。特別講師として著名起業家も加わり、未来を担う世代である高校生が考えるソリューション型ビジネスのコンテストを展開します。

NIB コンソーシアムにおいて、Loohcs 社はこうした若年世代のビジネスとの関係性の構築に貢献する予定です。



Loohcs 社運営の起業家講座

新たなエンタメ・トレンドの発信拠点へ。

[株式会社 FIREBUG が運営を行うライブ配信スペースを開業]（桜丘フロントビル B1F）

もともとライブハウスのあった地下空間を活用し、様々な用途に使用できるライブ配信スペースを開業。

コンソーシアムメンバーによるイベントや、渋谷駅前の立地を活かした様々な外部イベントの開催などを行うことを通じて、新たな人のつながりとイノベーション創出のきっかけづくりを行います。



ライブ配信スペース（パース）

新たな価値提供の場としてゴルフスタジオを開設

[2022 年 3 月に and GOLF により会員制ゴルフスタジオを先行開業]（桜丘フロント II ビル B1F・1F）

新規事業として、and GOLF が完全紹介制メンバーシップのシミュレーションゴルフスタジオを開業。

エグゼクティブ、アーティスト、アスリートの方など、仕事や日常とゴルフライフを豊かに充実させていく方々をメンバーとし、既存のゴルフレンジ、練習場にはない心地よい環境を提供します。NIB メンバーでの懇親イベント等も開催予定です。

URL：<https://and-golf.net/>



ゴルフスタジオ内

身体にやさしい発酵食をサブスクリプションにて提供するレストラン

[Kouji & ko イタリアンを株式会社フードアンドパートナーズが 2022 年 6 月開業]（桜丘フロント II ビル 2F）

からだにやさしく、栄養価の高い発酵食をおいしく、日常の生活に取り入れるというテーマで事業化している株式会社フードアンドパートナーズが、渋谷の文化やライフスタイルにあった「現代流の発酵食」をアレンジして提供。近隣に多いビジネスパーソン向けにサブスクでのランチや弁当などのサービスも用意する計画です。



レストランロゴ

「サ道」著者 タナカカツキが総合プロデュースを手掛けるサウナが渋谷に誕生

【2022年12月、渋谷 SAUNAS を株式会社 TOYOKE が開業】

2022年12月、渋谷区桜丘町に「渋谷 SAUNAS (サウナス)」がオープン。総合プロデュースを手掛けるのは、マンガ&エッセイ「サ道」の著者であり、日本サウナ・スパ協会が公式に任命した「サウナ大使」を務めるタナカカツキ氏。

特徴は趣向を凝らした9種類のサウナ、頭まで浸れる深い水風呂さらに、ととのい後に仕事が捗るワークスペースと会議室も完備。サウナファンが追い求めた、理想のサウナが遂に誕生します。詳細はウェブサイトにて近日公開予定です。またオープンに先駆けて、クラウドファンディングも実施予定です。

URL：<https://saunas-saunas.com>



渋谷サウナス 外観パース

■NIB コンソーシアムメンバーおよび NIB Shibuya への新規入居者募集開始

NIB コンソーシアムでは、5年後、10年後の広域渋谷圏における新たな街づくりのプロトタイプとして、さまざまな実証実験を予定しており、新たなコラボレーションパートナーを募集します。

並びに、「NIB shibuya」への入居者も募集開始しますので、ご関心のある方は個人・企業問わずお問い合わせください。

URL：<https://nib-shibuya.jp/contact/>