

2021年11月18日

東急不動産株式会社

## 関西学院大学建築学部と産学連携に関する協定書を締結

教育・研究の発展向上、地域活性化活動への寄与を目的として

2022年度に建築学部内に住まいにおける「研究と実践」をテーマに講座開講

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、関西学院大学建築学部（所在地：兵庫県三田市、学部長：角野 幸博）と、人的・知的資源の交流と活用のもと、建築分野における教育・研究において連携する協定書を17日に締結しましたのでお知らせいたします。本協定をもとに、当社は、関西学院大学（以下、関学大）建築学部において、実際の企業活動に即した不動産事業についての「研究と実践」という学びの機会を同学部の学生に提供します。当社は学生レジデンス「キャンパスヴィレッジ」を展開しており、本協定の成果を今後開発する物件に活かし、教育・研究の発展・向上、及び地域活性化に資する活動に取り組んでいく方針です。



# 東急不動産



# 関西学院大学

KWANSEI GAKUIN UNIVERSITY

### ■ 関西学院大学との連携の経緯

当社は現在、関学大西宮上ヶ原キャンパスが所在する兵庫県西宮市において、2物件の学生レジデンスを開発中です。プロジェクト発足当初より、同2物件の付加価値・サービス向上を図り、関学大との連携の可能性を検討してまいりましたが、2021年4月より、関学大に建築学部が誕生したことにより、改めて本格的に連携を検討することとなりました。

当社と建築学部で議論を重ねた結果、当社が開発中のプロジェクトに対する提案という枠に留まることなく、建築学部の教育・研究機関としての知見と、当社の民間企業としての不動産事業に関する知見を活かし、研究と実践を融合させた人的・知的資源の交流を図っていききたい、という目的が一致したため、産学連携に関する本協定書を締結することとなりました。

当社及び建築学部は本協定書をもとに、教養豊かにグローバルな視野で建築と都市の未来を創造できる人材育成に寄与することを目指してまいります。

### ■ 本協定で具体的に取り組むこと

2022年度、関学大建築学部内に、「実践と研究」をテーマに当社への研究成果の提案を目指した実践的な演習科目「建築・都市演習」を開講致します。本科目は、専門教育科目区分に設置されており、2年生以上が対象で20～30名程度の履修者を予定しております。内容としては、当社から不動産開発や事業企画、建築に関する実務、実社会の課題に触れる講義を行ったのち、受講者による「住まい」についての課題研究などを経て、当社に対して事業提案や企画設計を行っていくプログラムを予定しております。また、さらに踏み込んだ連携としては、各研究室との共同研究の可能性も探ります。

< 科目内容（予定） >

目的	内容
実践	当社から不動産実務及び事業企画、建築実務についての講座
研究	不動産事業に関する事前調査、研究
提案	建築学部から当社に対する事業企画提案

### ■ 関西学院大学建築学部について

2021年4月に、関学大神戸三田キャンパスに新設された学部で1学科からなります。学年定員は132名。カリキュラムには、一級建築士試験受験資格取得のための科目が必修科目として用意されています。さらに、「関学建築」ならではの学びの特徴として「デザイン+マネジメント」「工学+人文社会科学」「グローバル+フィールドワーク」を重視し、4年次までの一貫したデザイン教育プログラムが整えられています。「建築・都市のデザインを一つのものとする」ことを基本とし、単に建物を建てるのではなく、建築や空間、都市・まちづくりなど、広がりのある建築の世界を学ぶことができます。

### ■ これまでの当社の産学連携実績

当社はこれまでも、産学連携を通じて教育・研究の機会を提供するとともに、大学のもつ知見を活かし、商品企画へ反映させることでより良い物件づくりに取り組んでまいりました。今後も産学連携の成果を活かし、新たな商品・サービスの創出に努めてまいります。

年度	大学名	内容
2020	京都芸術大学	物件内の壁面アート作成、「写真」を通じた入居者向けワークショップ開催
2020	京都精華大学	キャンパスヴィレッジの商品企画・運営に関する提案型講座「ThinQ Life! Project」の開催
2021	兵庫県立大学	オープンデータを活用した地域価値可視化の共創研究開始
2021	関西学院大学	建築学部との産学連携の基本協定書締結、22年度の講座開講予定

### ■ キャンパスヴィレッジとは

キャンパスヴィレッジは、当社が開発し、当社グループの株式会社学生情報センター（本社：京都府京都市、代表取締役社長：吉浦 勝博）が運営する学生レジデンスです。

全国で13物件、2021年度末までに関西エリアで新たに5物件（西宮市内では2物件）が竣工予定です。

キャンパスヴィレッジの詳細はHPをご覧ください。

<https://campusvillage.jp/>

### ■ キャンパスヴィレッジ西宮甲東園

住 所：兵庫県西宮市甲東園三丁目39番1（地番）  
 交 通：阪急電鉄今津線「甲東園」駅 徒歩2分  
 総 戸 数：83戸



キャンパスヴィレッジ西宮甲東園（外観）

## ■キャンパスヴィレッジ西宮門戸厄神

住 所：兵庫県西宮市門戸荘87番2他（地番）  
交 通：阪急電鉄今津線「門戸厄神」駅 徒歩4分  
総 戸 数：79戸



キャンパスヴィレッジ西宮門戸厄神（外観）

## ■長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマとSDGsの取り組み

東急不動産ホールディングスグループは、本年5月11日に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した6つのテーマに取り組み、SDGsの達成に貢献していきます。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）

ウェルビーイングな街と暮らしをつくる

サステナブルな環境をつくる

デジタル時代の価値をつくる

貢献する SDGs



東急不動産ホールディングスグループ「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>