

2021年3月3日

各 位

会 社 名 東 急 不 動 産 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 岡 田 正 志

機構改革ならびに人事異動についてのお知らせ

当社は、下記の通り機構改革ならびに人事異動を決定いたしましたので、お知らせいたします。

I. 機 構 改 革

II. 役 員 人 事

1. 代表取締役の異動
2. 取締役の異動
3. 執行役員 of 異動

III. 部 門 長 人 事

参考資料1

役員体制

参考資料2

業務組織図

I. 機構改革(2021年4月1日付) (参考資料2 参照)

1. 組織の変更

1) 一般管理部門

①「経営企画部」の改編

財務面と非財務面との一体的な戦略体制を強化するため、サステナビリティ推進に関する業務を「コーポレートコミュニケーション部」から「経営企画部」へ移管する。

②「DX 推進部」の新設

社内の集積データの活用や、デジタル技術を活用した全社横断的なビジネスモデル革新の推進体制を強化するため、「DX 推進部」を新設する。

2) 戦略事業ユニット

再生可能エネルギー関連事業、物流施設事業、海外事業を当社重点領域と定め、都市事業、住宅事業、ウェルネス事業に次ぐ第四の柱となる事業ユニットを構築するため、「インフラ・インダストリー事業本部」「海外事業本部」の二本部体制とする。また、「投資事業ユニット」から「戦略事業ユニット」へ改称する。

①「インフラ・インダストリー事業本部」の改組

再生可能エネルギー関連事業、および物流施設を中心とする事業を担う「インフラ・インダストリー事業本部」を「都市事業ユニット」から移管する。また、再生可能エネルギー関連事業、物流施設事業の事業成長に向けた政策提言や、新たな事業機会を創出するため、「インフラ事業企画部」を新設する。

②「投資推進本部」の廃止

関連する運用資産の拡大に向けた循環型再投資事業の推進強化のため、REIT 事業および不動産ファンド事業の統括・支援に関する業務を担う「投資企画部」を「都市事業ユニット」へ移管する。これに伴い「投資推進本部」を廃止する。

3) 都市事業ユニット

①「スマートシティ推進部」の新設

スマートシティに関する情報蓄積の効率化やデータ活用技術の深化、ユニット全体での DX 実装に向けた連携の強化を目的とし、「スマートシティ推進部」をユニット直下の部組織として新設する。

②「都市事業本部」「渋谷プロジェクト推進本部」の改組

「都市事業本部」「渋谷プロジェクト推進本部」および「投資事業ユニット」より移管された「投資企画部」の業務を統合・再編し、「都市事業本部」「開発企画本部」の二本部体制とする。複合用途の事業における商品力向上や広域渋谷圏の価値最大化、循環型再投資事業の拡大および深化のため、オフィス・商業系施設の営業・運営機能、および開発・企画機能をそれぞれ集約する。なお、「都市事業本部」は、主にオフィス・商業系施設の営業・運営業務、および広域渋谷圏の事業推進に関する業務を担い、「ビル営業部」「ビル運営事業部」「商業施設営業部」「商業施設運営部」「渋谷プロジェクト推進第一部」「渋谷プロジェクト推進第二部」の六部体制とする。また、新設された

「開発企画本部」は、主にオフィス・商業系施設の開発・企画業務、および関連する運用資産の拡大に向けた循環型再投資事業推進に関する業務を担い、「ビル事業部」「商業施設開発部」「投資企画部」の機能を移管し「開発第一部」「開発第二部」「投資企画部」の三部体制とする。

4)住宅事業ユニット

①「首都圏住宅事業本部」の改組

短期分譲事業における商品計画の専門性強化を目的とし、「計画部」を新設する。また、用地開発機能を担う組織を現在の「開発第一部」「開発第二部」「開発第三部」の三部体制から「開発第一部」「開発第二部」の二部体制とする。

5)ウェルネス事業ユニット

①「事業戦略部」の改編

スタッフ組織の集約による業務効率化を図るため、「業務サポートセンター」が担う関連会社内の管理部門に対するサポート業務を「事業戦略部」に統合し、「業務サポートセンター」を廃止する。

以 上

II. 役員人事

1. 代表取締役の異動(2021年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
海外事業管掌	代表取締役副会長 副会長執行役員 兼 投資事業ユニット長	取締役	植村 仁

2. 取締役の異動(2021年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
取締役会長 一般管理管掌		取締役	西川 弘典
戦略事業ユニット長	都市事業ユニット長	取締役 常務執行役員	池内 敬
一般管理、IT戦略部、DX推進部 担当 兼 東急ホームズアフターサービ ス部管掌	一般管理管掌 兼 企画戦略部、ソリューション 推進部担当	取締役 常務執行役員 経営企画部担当	星野 浩明
	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部長	取締役 常務執行役員 ウェルネス事業ユニット長	田中 辰明
取締役 都市事業ユニット長	投資事業ユニット 投資推進本部長 兼 投資企画部統括部長	執行役員	榎戸 明子
取締役 住宅事業ユニット長 兼 ソリューション推進部管掌	総務部、法務部、人事部、IT 戦 略部担当	執行役員	亀島 成幸
退任	取締役会長		大隈 郁仁
退任	取締役 常務執行役員 住宅事業ユニット長		古沢 繁之

3. 執行役員の異動(2021年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
ソリューション推進部担当	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長 兼 札幌支店長	執行役員	佐藤 知之
戦略事業ユニット 海外事業本部 アジア事業室統括部長		執行役員 戦略事業ユニット 海外事業本部長	兼松 将興
企画戦略部担当 兼 コーポレートコミュニケーショ ン部統括部長		執行役員 コーポレートコミュニケ ーション部、財務部担当	西村 和浩

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部長	都市事業ユニット 都市事業本部長	執行役員	友井 俊介
都市事業ユニット 都市事業本部長	都市事業ユニット 渋谷プロジェクト推進本部長 兼 渋谷プロジェクト推進第一 部統括部長	執行役員	鮫島 泰洋
執行役員 住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部長 兼 札幌支店長	ソリューション推進部統括部長		野間 秀一
執行役員 戦略事業ユニット 海外事業本部 インドネシア事業室担当		戦略事業ユニット 海外事業本部 インドネシア事業室 統括部長	池田 秀竜
執行役員 都市事業ユニット 開発企画本部長	経営企画部統括部長		伊丹 政俊
執行役員 総務部、法務部、人事部担当	総務部統括部長		小玉 潤

以上

Ⅲ. 部門長人事(2021年4月1日付)

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
経営企画部統括部長			伊藤 健也
企画戦略部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ホテル企画部統括部長		橋本 茂
総務部統括部長			福原 大輔
DX 推進部統括部長	企画戦略部統括部長		山根 英嗣
ソリューション推進部統括部長			竹内 秀太
戦略事業ユニット 事業戦略部統括部長	投資事業ユニット 海外事業本部 アジア事業室統括部長	戦略事業ユニット 海外事業本部 海外企画部統括部長	石井 良明
戦略事業ユニット インフラ・インダストリー事業本部 インフラ事業企画部統括部長	都市事業ユニット 事業戦略部統括部長		中原 靖雄
戦略事業ユニット 海外事業本部 米国事業室統括部長	投資事業ユニット 事業戦略部統括部長		吉見 直
都市事業ユニット 事業戦略部統括部長			仲神 志保
都市事業ユニット スマートシティ推進部統括部長		都市事業ユニット 資産管理部統括部長	小山 伸一
都市事業ユニット 都市事業本部 商業施設運営部統括部長		都市事業ユニット 都市事業本部 商業施設営業部統括部長	大久保 次朗
都市事業ユニット 都市事業本部 渋谷プロジェクト推進第一部 統括部長			長幡 篤史
都市事業ユニット 開発企画本部 開発第一部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 ビル事業部統括部長		根津 登志之
都市事業ユニット 開発企画本部 開発第二部統括部長			入谷 宏一
都市事業ユニット 開発企画本部 投資企画部統括部長	都市事業ユニット 新規事業推進部統括部長		黒川 泰宏
住宅事業ユニット 販売統括部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 販売部統括部長		石毛 利明

新職または兼務職	旧職または 解かれる職	継続職	氏名
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 販売部統括部長			濱寄 修次
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第一部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第二部統括部長		泰道 周作
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第二部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第三部統括部長		山下 太郎
住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 計画部統括部長	住宅事業ユニット 首都圏住宅事業本部 開発第一部統括部長		平子 雄一
住宅事業ユニット 関西住宅事業本部 販売部統括部長			池田 智紀
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ハーヴェスト企画部統括部長	都市事業ユニット 都市事業本部 商業施設運営部統括部長 兼 商業施設開発部統括部長		大柴 信吾
ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ホテル企画部統括部長	ウェルネス事業ユニット ホテル・リゾート事業本部 ハーヴェスト企画部統括部長		中村 賢

以上

参考資料1

役員体制(2021年4月1日付)

取締役会長	西川 弘典
代表取締役社長 社長執行役員	岡田 正志
取締役 常務執行役員	池内 敬
取締役 常務執行役員	星野 浩明
取締役 常務執行役員	田中 辰明
取締役(新任) 執行役員	榎戸 明子
取締役(新任) 執行役員	亀島 成幸
取締役	金指 潔
取締役	植村 仁
取締役	木村 昌平
社外取締役	中江 陽一
社外取締役	涌井 史郎
執行役員	佐藤 知之
執行役員	兼松 将興
執行役員	横山 修三
執行役員	西村 和浩
執行役員	吉野 一樹
執行役員	友井 俊介
執行役員	宇杉 真一郎
執行役員	鮫島 泰洋
執行役員	久保 章
執行役員	西田 恵介
執行役員(新任)	野間 秀一
執行役員(新任)	池田 秀竜
執行役員(新任)	伊丹 政俊
執行役員(新任)	小玉 潤
常勤監査役	持田 一夫
常勤監査役	橋詰 雅彦

※関連会社の兼務状況については、4月1日に当社コーポレートサイトの役員紹介欄にて開示を予定しております

組織数

ユニット数: 4

本部数: 9

部相当: 49 (48部、1支店)

(2021年4月1日改正)

