

2021年12月14日

東急不動産株式会社

分譲マンション「ブランズ上目黒諏訪山」

全戸分の自走式平置き駐車場に EV 充電器を設置

1都3県で初、電気自動車（EV）の普及を設備面で後押し

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志、以下「当社」）は、東京都目黒区上目黒三丁目に、1都3県（注：東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県）で初めて全戸分の自走式平置き駐車場に全戸分のEV充電器を設置した分譲マンション「ブランズ上目黒諏訪山（以下「当物件」）」を開発することをお知らせいたします。

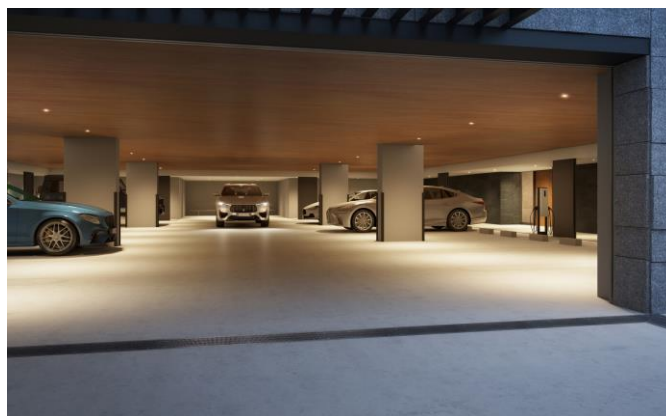
当物件では、駐車場全区画に専用のEV充電器が1台ずつ用意されていることにより、電気自動車の購入、利用がしやすくなることに加え、電気自動車（EV）を駐車時に充電できるようになり、時間の有効活用にもつながります。世界的に化石燃料の利用減、二酸化炭素（CO₂）排出削減が求められるなか、環境に優しい電気自動車の普及を設備面から後押しして参ります。



外観イメージ

■ 1都3県“初”、全戸分の自走式平置き駐車場に EV 充電器を設置

温室効果ガスの排出削減・吸収を実現する活動「カーボンニュートラル」に向け、総戸数19戸に対し、19区画の自走式平置き駐車場を用意。車の出し入れもしやすく、ハイルーフなど車高の高い車も駐車できるほか、地下駐車場のため、日差しや雨からも愛車を守りやすくなります。全区画にEV充電器を設置しており、充電器もコネクターを差し込むだけで充電がスタートし、満充電で自動停止する過充電防止機能を備えており、これからの時代とニーズにマッチしたEV充電器対応レジデンスとなります。



駐車場イメージ

EVが世界で急速に普及していく中、日本でもカーボンニュートラルに向けてEVの普及が進んでおります。集合住宅では、EV充電器を設置している駐車場が少ないなどの問題点がありました。そのような時流と需要に対応すべく、本物件では全戸自走式平置き駐車場完備かつ全区画EV充電器対応を実現させました。

■ 贅沢とゆとりを極めた平均面積 150㎡超の邸宅

当物件は「諏訪山、悠丘の美しき19邸」をコンセプトに、格式高い街並みと穏やかな住環境が広がる第一種低層住居専用地域の丘上に相応しい住まいはどうあるべきかを追求し、平均面積150㎡超の贅沢とゆとりを極めた邸宅となっております。

贅沢とゆとりを極め、2.6mの天井高、PP分離に配慮し、全住戸2か所のレストルーム、ドレッシングルームにダブルボウルの洗面カウンターを設置。また、全住戸の玄関横に専用の宅配ボックスを設置しており、メールボックスから配達物を運ぶ手間を省き、住戸内から取り出しが可能となり、配達員と顔を合わせることなく、荷物の受け取り・回収が可能となっております。



外観イメージ

■ 物件概要

所在地：東京都目黒区上目黒三丁目
交通：東急東横線・東急日比谷線「中目黒」駅徒歩6分
構造・規模：RC造地上3階、地下1階
敷地面積：2,154.48㎡
延床面積：4,661.80㎡
総戸数：19戸
竣工/引渡：2022年11月上旬/2023年1月下旬
事業主(売主)：東急不動産株式会社
販売会社：東急不動産株式会社
設計・監理：株式会社坂倉建築研究所
施工：株式会社浅沼組 東京本店
管理：株式会社東急コミュニティー

■ 東急不動産の環境への取り組み

当社は「環境先進企業」をめざし、環境関連で住宅事業でも様々な取り組みを進めております。今後、開発する分譲マンション「BRANZ(ブランズ)」、高級賃貸マンション「COMFORIA(コンフォリア)」、学生向け賃貸マンション「CAMPUS VILLAGE(キャンパスヴィレッジ)」の全物件で太陽光パネルを標準搭載し、共用部の電力を賄うことなどに使用することを決めるなど、環境への取り組みを強化しております。今後も住宅事業で様々な環境対応を進めていく方針です。

また、当社では太陽光や風力発電所などの再生可能エネルギーの発電所を開発中も含め70事業、定格容量1,253MW(2021年10月時点)の発電量を有しており、業界でも上位クラスの発電能力を誇ります。「広域渋谷圏」のオフィスビルなどを再エネに切り替えるなど、取り組みを積極的に進めて参ります。

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマと SDGs

東急不動産ホールディングスグループは、2021年に長期ビジョンを発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した6つのテーマに取り組み、SDGsの達成に貢献していきます。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）

ウェルビーイングな街と暮らしをつくる

サステナブルな環境をつくる

貢献する SDGs



東急不動産ホールディングスグループ「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>