

2022年3月17日

東急不動産株式会社

都市型賃貸レジデンス「コンフォリア」シリーズの マンション2物件で「DBJ Green Building 認証」を取得

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：岡田 正志）は、当社が開発した都市型賃貸レジデンス「コンフォリア」シリーズのマンション2物件（「コンフォリア森下リバーサイド」、「コンフォリア森下サウス」）にて「DBJ Green Building 認証」（以下、本認証）を取得致しましたのでお知らせします。

当社は東急不動産ホールディングスの長期ビジョン「WE ARE GREEN」にある「環境経営」の基本理念に基づき、環境対応マンションの開発を進めており、今後も当社が開発する賃貸住宅において本認証の取得を拡大して参ります。

■ 「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（以下、「Green Building」）の評価を通じ、環境・社会への配慮がなされた不動産を支援することを目的に2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下、「DBJ」）が創設した認証制度です。建物の環境性能に加え、当該物件を取り巻く様々なステークホルダーへの対応等を総合的に評価することを通じて、ESG取組を支援しています。

本制度の内容等については「DBJ」及び一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト（<http://igb.jp/>）をご参照ください。

■ 認証取得物件

評価ランク	物件概要/評価された点
<p>【4つ星/four stars】</p>  <p>DBJ Green Building 2021</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	<p>「コンフォリア森下リバーサイド」</p>  <p>所在地：東京都江東区常盤一丁目6-5 敷地面積：約1,900㎡ 延床面積：約7,500㎡ 建物規模：地上11階建 竣工月：2022年1月</p> <p>【評価された点】</p> <p>(1)全館LED照明の採用や節水型の水栓・トイレの設置等により、施設の省エネルギー・省資源化に配慮している点 (2)コミュニティスペースやスタディールームの設置により入居者の利便性を高めるほか、共用部のバリアフリー化により利用者の多様性にも配慮している点 (3)建築時点において住戸エントランスレベルをかさ上げすると共に、入居者用の簡易トイレを確保するなど防災対応に配慮している点</p>

<p>【4つ星/four stars】</p>  <p>DBJ Green Building 2021</p> <p>極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	<p>【コンフォリア森下サウス】</p>  <p>所在地：東京都江東区新大橋二丁目 2-8 敷地面積：約 660 m² 延床面積：約 2,800 m² 建物規模：地上 10 階建 竣工日：2021 年 11 月</p> <p>【評価された点】</p> <p>(1) 調光照明や全館 LED 照明の採用に加え、節水型の水栓・トイレの設置等により、施設の省エネルギー・省資源化に配慮している点 (2) ハンズフリーキーの採用により入居者の利便性を高めるほか、階段利用促進ポスターの掲示等により入居者の健康性にも配慮している点 (3) 電気・通信設備を高い位置に設置するほか、防水板や止水ドアの採用、マンホールトイレの設置など、防災対応を積極的に行っている点</p>
--	---

【主な「DBJ Green Building 認証」取得物件】

◆ 5 stars (3 物件)

[国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされたビル]

- ・ 東京ポートシティ竹芝 オフィスタワー※1
- ・ 渋谷ソラスタ※2
- ・ 日比谷パークフロント※3

◆ 4 stars (5 物件)

[極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされたビル]

- ・ 神保町北東急ビル
- ・ 新青山東急ビル
- ・ 新目黒東急ビル
- ・ スライン青山東急ビル
- ・ 日本橋フロント



東京ポートシティ竹芝
オフィスタワー



渋谷ソラスタ

※1 認証は株式会社アルペログランデに対して実施されたものです。

※2 認証は一般社団法人道玄坂 121 に対して実施されたものです。

※3 認証はグリーンアセットインベストメント 特定目的会社に対して実施されたものです。

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の取り組みテーマと SDGs

東急不動産ホールディングスは、2021年に長期ビジョンを発表しました。「WE ARE GREEN」をスローガンに、誰もが自分らしく、いきいきと輝ける未来を実現します。価値を創造し続ける企業グループをめざして、重視する社会課題から抽出した6つのテーマに取り組み、SDGsの達成に貢献していきます。

本リリースにおける取り組みテーマ（マテリアリティ）

ウェルビーイングな街と暮らしをつくる

サステナブルな環境をつくる

貢献する SDGs



東急不動産ホールディングスグループ「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>