

報道関係者各位

2018年4月24日

東急不動産株式会社

新しい物語が生まれる街づくり「LIFE STORY TOWN」第4弾 埼玉県の「蓮田駅西口再開発事業」に参画 診療所と住宅、公益施設の集まる新拠点

東急不動産株式会社（本社：東京都港区、社長：大隈 郁仁）は、埼玉県蓮田市において「蓮田駅西口第一種市街地再開発事業」に参画することになりましたのでお知らせします。当社は、JR「蓮田」駅西口で蓮田市が施行者として進めてきた「蓮田駅西口第一種市街地再開発事業」につき、2018年2月に特定建築者として選定を受け、3月に蓮田市との間で特定建築者の業務に関する基本協定書を締結しました。約170戸の集合住宅と店舗、診療所、公益施設との複合開発を進め、蓮田市の新たな拠点を創出することを目指してまいります。



外観・完成予想図

■都心からも近い蓮田市の大型再開発

蓮田市は都心まで電車で約40分の位置にあり、通勤圏のベッドタウンとして注目を集める地域です。本事業の区域はJR「蓮田」駅から徒歩2分と近く、上野東京ライン・湘南新宿ラインが利用可能でJR「大宮」駅には最短約7分でアクセスできるという良好な立地環境が特徴です。



■「L I F E S T O R Y T O W N」第4弾プロジェクト

蓮田市は、都市基盤の整備、都市型住宅の誘導、防災性の向上、バリアフリー等の推進により、賑わいのある、人に優しい都市環境の形成を図ることを目的として、本事業を施行しています。当社はこの目的に資するため、東急不動産ホールディングスとして展開している、一人ひとりの暮らしに新しい物語を提案する“住まい”を起点としたライフスタイル提案型街づくり事業「L I F E S T O R Y T O W N」の考え方を本事業にも取り入れてまいります。

当社は本事業において、「100年 L I F E T O W N ～安心をつなぐまち～」をテーマとし、診療所、公益施設、店舗と集合住宅との複合施設にすることにより、若者から高齢者まで、人々が望む多種多様なライフスタイルを実現できる開発を進めることを蓮田市に提案し、特定建築者に選定されました。今後は、「蓮田」駅西口に整備された新しいロータリーに面する高い利便性と、低層階の診療所・公共施設とを活かし、安心と利便性が共存する地域の人々の拠点とすることを目指してまいります。

なお、本事業は「L I F E S T O R Y T O W N」として第4弾のプロジェクトとなり、住まいと診療所、公益施設を同一建物内で整備することにより、新たなライフスタイルを提案してまいります。

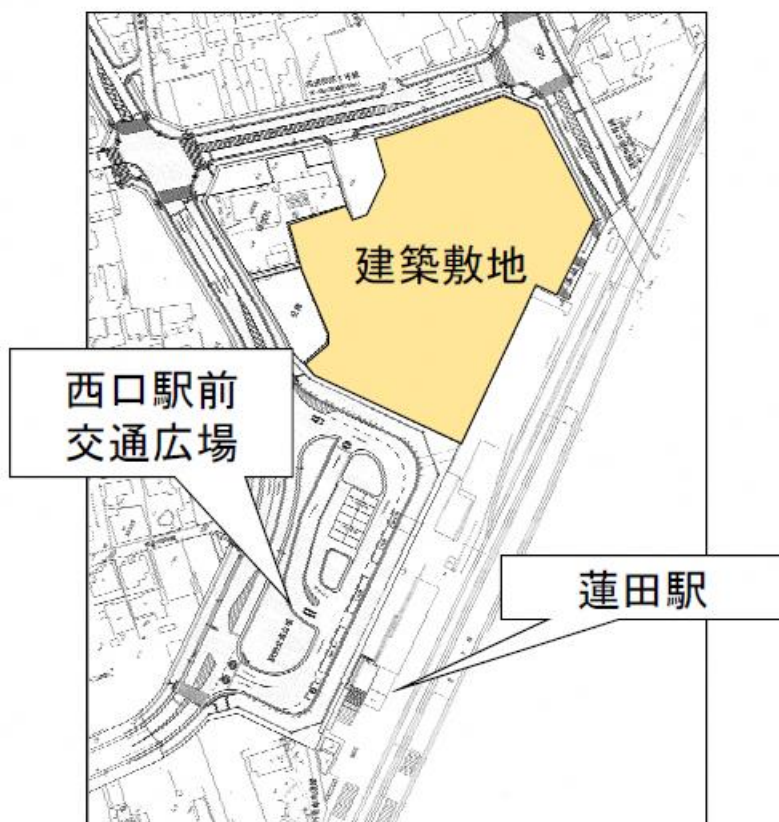
■蓮田市の本プロジェクトへの想い～蓮田市長コメント

当市の南寄りに位置する JR 宇都宮線蓮田駅は、明治 18 年に開設され、それ以来、蓮田市発展の扇の要でありました。そして、この蓮田駅西口地区の再開発事業が正式に都市計画が決定されたのは、昭和 60 年のことです。以来、33 年の歴史の中で事業計画も何度か変遷し、都市計画決定時に 91 名おられた関係権利者の方々も、現在は市を含め 3 名となっています。しかし、こうした関係権利者の方々のご協力のおかげで、再開発事業の 3 本柱の一つの蓮田駅西口通線や区画街路 1・2 号線などの区域内道路が平成 24 年 6 月に供用開始され、またもう一つの柱である駅前交通広場が平成 25 年 3 月に完成いたしました。

そしていよいよ今回、東急不動産株式会社が特定建築者となったことから、最後の柱である再開発ビルの完成へ向け、事業が大きく動き出したところです。この再開発ビルの完成により、蓮田駅西口再開発事業の完了を迎えることは、蓮田市の歴史そのものである蓮田駅西口地区の更なる発展の原動力になると確信しています。今後は、特定建築者の東急不動産株式会社とともに、多くの市民が期待する再開発ビルの一日も早い完成を目指していきます。

蓮田市長 中野 和信

■現地の概略図



■建築概要

【物 件 名】	蓮田駅西口第一種市街地再開発事業
【所 在 地】	埼玉県蓮田市
【構 造・規 模】	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上14階建
【総 戸 数】	168戸
【交 通】	JR「蓮田」駅徒歩2分
【敷 地 面 積】	約6,821㎡
【延 床 面 積】	約21,360㎡
【竣 工】	2020年秋(予定)
【設 計・監 理】	未定
【施 工】	未定