

2020年2月19日

報道関係者各位

東急不動産株式会社

## 「おおさか優良緑化賞」奨励賞 分譲マンションにて3年連続受賞・2物件同時受賞

～「ブランズシティ千里古江台」と「ブランズ天王寺国分町」～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：大隈 郁仁）は、大阪府内で開発した新築分譲マンション「ブランズシティ千里古江台」（大阪府吹田市）と「ブランズ天王寺国分町」（大阪市天王寺区）が、大阪府から「令和元年度 おおさか優良緑化賞」の奨励賞を受賞いたしましたのでお知らせいたします。東急不動産は3年連続、同賞における奨励賞を受賞し、1月27日に大阪府庁にて表彰されました。

なお、「ブランズシティ千里古江台」は東京建物株式会社およびパナソニックホームズ株式会社との共同受賞となります。

■ブランズシティ千里古江台



建物外観

■ブランズ天王寺国分町



建物外観

おおさか優良緑化賞は2007年から大阪府が毎年1度、大阪府自然環境保全条例に定める「建築物の敷地等における緑化を促進する制度」等により届出が行われた緑化のうち、特に優良なみどりづくりの取り組みを表彰するもので、今年で13回目となります。

国連では、2030年までの国際目標として「持続可能な開発目標（SDGs）」が2015年9月に策定されました。「おおさか優良緑化賞」は、SDGsに掲げる17のゴールのうち「11、住み続けられるまちづくりを」のゴールの達成に寄与するものであり、東急不動産ホールディングスグループとして取り組むSDGsの一つとなっております。



## ■緑化の概要

この度、受賞対象となった「ブランズシティ千里古江台」は大阪府吹田市の共同住宅で、接道部には低木と高木を交えた立体的な植栽が見られ、南側の緑道や北側の公園の植栽との連続に配慮しています。中庭には傾斜を利用して豊富な樹木が配置され、エントランスからの眺望が緑あふれるものとなっているほか、居住者の憩いの空間を創出しています。さらに植栽された樹木については、クヌギ、コナラなど千里丘陵で見られた樹種を用いる配慮がなされており、消防活動用空地にも芝生を配置して緑地を確保しています。

また、「ブランズ天王寺国分町」は大阪市内の共同住宅で、人通りの多い大阪環状線沿いの道路に接する敷地北東角には、通行者や居住者が滞留できる小規模なプレイロットがあり、緑地やベンチによって憩いの空間を提供しています。敷地南側、西側の接道部沿いには帯状に緑地が配されており、沿道空間の演出と本施設内部との関係調整が図られています。さらに緑地には階段状に起伏を設け、混植による足元緑化、要所に配された高木によって、都市の限られた敷地面積でも、緑地空間を効果的に楽しめる工夫がされています。

こうした点を評価頂き、今回の受賞につながりました。

### ■ブランズシティ千里古江台



### ■ブランズ天王寺国分町



■物件概要

ブルンズシティ千里古江台

---

|             |  |
|-------------|--|
| 事業者         | 東急不動産株式会社、東京建物株式会社、パナソニックホームズ株式会社          |
| 所在地         | 大阪府吹田市古江台5丁目1-21（住居表示）                     |
| 交通          | 阪急電鉄千里線「山田」駅から徒歩11分<br>大阪モノレール「山田」駅から徒歩10分 |
| 敷地面積        | 11,718.73㎡                                 |
| 延床面積        | 21,860.27㎡                                 |
| 総戸数         | 254戸                                       |
| 構造規模        | 鉄筋コンクリート造 地上8階地下1階建                        |
| 竣工          | 2019年1月                                    |
| 設計          | 株式会社D&D建築設計事務所（意匠設計）                       |
| 施工          | 不二建設株式会社                                   |
| ランドスケープデザイン | 株式会社ランドスケープデザイン                            |
| 造園施工者       | 株式会社石勝エクステリア                               |

ブルンズ天王寺国分町

---

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| 事業者         | 東急不動産株式会社               |
| 所在地         | 大阪府大阪市天王寺区国分町20番9（住居表示） |
| 交通          | JR大阪環状線「寺田町」駅 徒歩3分      |
| 敷地面積        | 1,791.40㎡               |
| 延床面積        | 8,413.16㎡               |
| 総戸数         | 104戸                    |
| 構造規模        | 鉄筋コンクリート造地上14階建         |
| 竣工          | 2018年7月                 |
| 設計          | 株式会社IAO竹田設計             |
| 施工          | 株式会社鍛冶田工務店              |
| ランドスケープデザイン | 株式会社空間創研                |
| 造園施工者       | 株式会社石勝エクステリア            |

