

2017年12月8日

東急不動産株式会社

## 物流施設の開発を加速 埼玉県、千葉県、大阪府、福岡県にて新たに6物件を取得・事業推進 物流施設のブランド名称を「LOGI' Q(ロジック)」に決定

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)は、この度、物流施設開発において新たに6プロジェクトに着手したことをお知らせいたします。また、物流施設のブランド名を「LOGI' Q(ロジック)」に決定し、現在大阪府枚方市と埼玉県白岡市で事業推進中の2物件について、「LOGI' Q枚方」、「LOGI' Q白岡」として展開することを、併せてお知らせいたします。

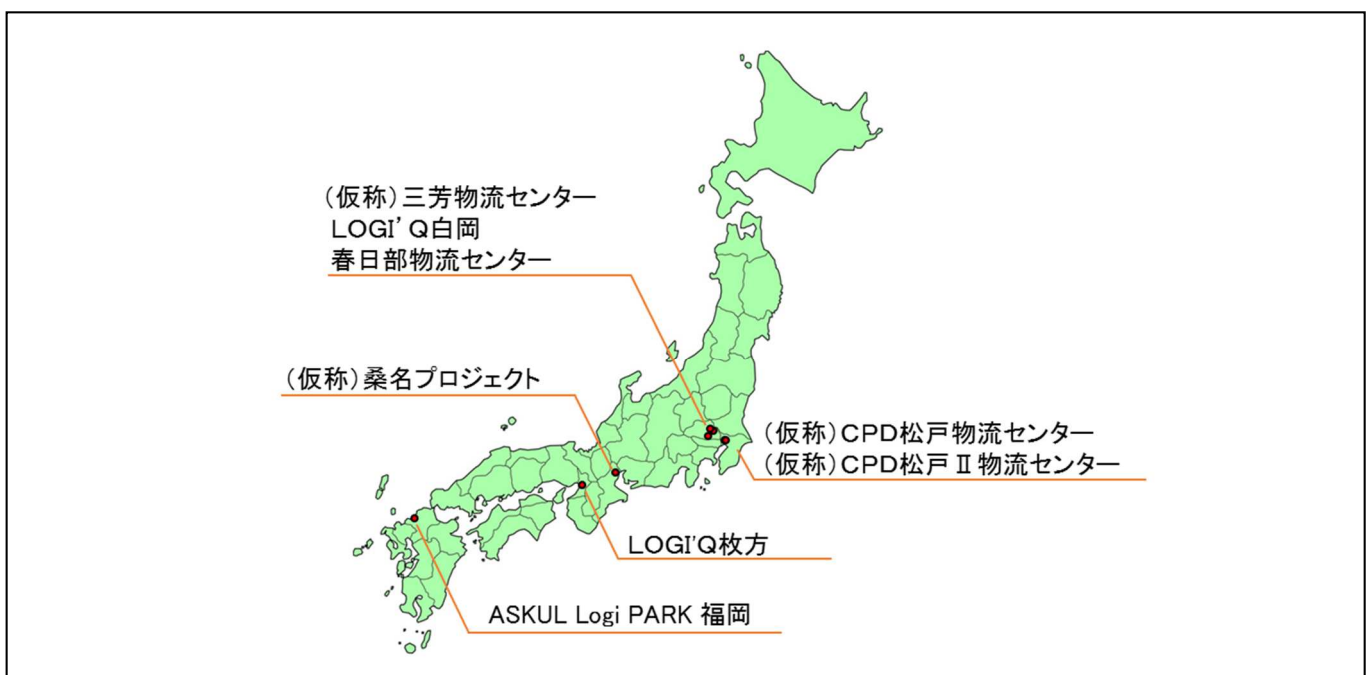
当社は、昨年度より物流施設開発事業に参入し、第一号案件「春日部物流センター」と第二号案件「(仮称)桑名プロジェクト」を推進しており、(仮称)桑名プロジェクトが11月に着工しました。

この度、埼玉県白岡市、埼玉県入間郡三芳町、千葉県松戸市(2物件)、大阪府枚方市、福岡県福岡市において6物件を新たに取得(開発型SPCへの出資を含む)し、物流施設の開発を加速します。

また、この6物件の中では、新規開発だけではなく、既存物件の建替え事業も行います。アスクル株式会社から取得する物流施設2物件のうち、「ASKUL Logi PARK 首都圏」については、総合ディベロッパーとしてオフィス・住宅・商業施設等にて培った開発ノウハウを生かし、建替え後も継続利用するアスクル株式会社のニーズに合わせた物流施設(「(仮称)三芳物流センター」)を建設予定です。

今後も当社は、物流効率化という社会ニーズに応えていくため、積極的に投資をしていきます。

### ■物流物件一覧



取得物件・・・6物件

物件名	所在	取得	タイプ	備考
LOGI' Q枚方	大阪府枚方市	2017年9月	マルチ	
LOGI' Q白岡	埼玉県白岡市	2017年10月	マルチ	
(仮称)三芳物流センター	埼玉県入間郡	2017年11月	BTS	アスクル(株)専用センター (予定)
ASKUL Logi PARK 福岡*	福岡県福岡市	2017年11月	BTS	アスクル(株)専用センター
(仮称)CPD松戸物流センター	千葉県松戸市	2017年4月	マルチ	共同事業・2017年11月着工
(仮称)CPD松戸Ⅱ物流センター	千葉県松戸市	2017年10月	マルチ	共同事業

※稼動物件

事業推進中物件・・・2物件

物件名	所在	着工	延床面積	備考
春日部物流センター	埼玉県春日部市	2017年2月 (2018年2月竣工予定)	約11,750坪	共同事業
(仮称)桑名プロジェクト	三重県桑名市	2017年11月 (2019年春竣工予定)	約48,000坪	共同事業

■物流施設ブランド「LOGI' Q(ロジック)」のブランドコンセプト





今後、物流施設事業の更なる展開を目指していくため、物流施設ブランドを「LOGI' Q(ロジック)」として推進します。「LOGI' Q」のブランドコンセプトは、“Deliver future and smiles.”。関わる全ての人にやさしい施設であるため、当社が長く培ってきた街づくりのノウハウを活かせるよう開発を進めると共に、皆様に愛される物流施設建設を目指します。

<ブランドロゴ>



ロゴの4色の色味には、それぞれコンセプトを実現するための想いを表しました。

等間隔に並んだ縦線は、強固な柱をイメージし、安全で明るいロジスティクス施設を表現しています。

 <b>エモーショナル レッド</b>	 <b>アースブラウン</b>	 <b>マジェスティック パープル</b>	 <b>サステナブル グリーン</b>
物流の未来を 向上させる情熱	人や社会への 豊かさへの貢献	施設へ関わる企業への、 信頼と約束	ディベロッパーとしての 総合力を生かすこと

## ■取得物件計画概要

プロジェクト名	LOGI' Q枚方	完成予想図 
所在地	大阪府枚方市茄子作南 土地区画整理事業地内	
敷地面積	約1,838坪	
延床面積	約3,700坪	
構造	地上4階建て	
設計/施工	H&K建築事務所/未定	
竣工	2019年3月(予定)	

### <特徴>

第二京阪高速道路沿いの「交野南I.C.」から約0.5km、「交野北I.C.」から約3.5kmに位置し、更に2023年度新名神高速道路開通の予定により、交通利便性の向上が期待される立地です。

プロジェクト名	LOGI' Q白岡	完成予想図 
所在地	埼玉県白岡市篠津字立野834番3	
敷地面積	約6,551坪	
延床面積	約13,000坪	
構造	地上4階建て	
設計/施工	未定	
竣工	2019年夏(予定)	

### <特徴>

東北道「久喜I.C.」から約4km、圏央道「白岡菖蒲I.C.」から約4.4kmに位置し、さらに国道16号から約10km、122号から約2kmと、主要道路にも近く、都内へのアクセスにも良好です。また白岡工業団地内の工業専用地域のため、操業に関しても優位性が高い地域です。

プロジェクト名	(仮称)三芳物流センター	解体前の施設写真 
所在地	埼玉県入間郡三芳町上富1163番他	
敷地面積	約15,675坪	
延床面積	約21,815坪(予定)	
構造	地上3階建て(予定)	
設計/施工	未定	
竣工	2019年冬(予定)	

### <特徴>

関越道「所沢I.C.」より約4.5km、同「三芳I.C.」より約3km、外環道から約9km、国道16号線「川越I.C.」から約12.4kmと、都内配送等優位性の高い立地です。新築後、アスクル株式会社への一棟貸しを予定しています。

プロジェクト名	ASKUL Logi PARK 福岡
所在地	福岡県福岡市東区みなと香椎 2丁目25番12号
敷地面積	約 7,533坪
延床面積	約16,000坪
構造	地上4階建て
竣工	2015年8月(竣工済)

現地写真



<特徴>

アスクル株式会社の専用センターとして一棟貸ししています。福岡都市高速1号香椎線「香椎浜」出入口約3km・「福岡I.C.」約10km、博多港隣接、博多市街地から約10km、福岡空港から約12kmと、九州地域から全国への配送利便性も期待できます。

プロジェクト名	(仮称)CPD松戸物流センター
所在地	千葉県松戸市稔台6丁目3番3他
敷地面積	約2,100坪
延床面積	約4,300坪
構造	地上4階建て
設計/施工	鈴与建設株式会社
竣工	2018年9月(予定)

完成予想図



プロジェクト名	(仮称)CPD松戸Ⅱ物流センター
所在地	千葉県松戸市稔台5丁目13番3
敷地面積	約2,400坪
延床面積	約4,800坪
構造	地上4階建て
設計/施工	未定
竣工	2019年春(予定)

完成予想図



<特徴>2物件共通

計画地は、外環道「三郷南I.C.」から約6km、2017年度開通予定の「松戸I.C.」から約4kmの場所に位置し、交通利便性に優れた立地です。さらに、新京成線「みのり台駅」から約1kmと徒歩圏内であることに加え、JR常磐線「松戸駅」、JR武蔵野線「東松戸駅」からバス利用可能のため、従業員確保の面においても優位性の高い場所です。