

東急不動産株式会社  
 東急不動産SCマネジメント株式会社

## 事業者とテナントが一体となって取り組む消費エネルギー削減等が評価 あべのキューズタウン 平成25年度「おおさかストップ温暖化賞 大阪府知事賞」を受賞

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:金指 潔)および、東急不動産SCマネジメント株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:土屋光夫)が運営するあべのキューズモールと、隣接するViaあべのWalk(ヴィアあべのウォーク)からなるあべのキューズタウンが、大阪府主催の平成25年度「おおさかストップ温暖化賞 大阪府知事賞」を受賞いたしましたので、お知らせします。

「おおさかストップ温暖化賞」は、大阪府温暖化防止条例に基づき、事業活動で排出される温室効果ガスや人口排熱の抑制、電気需要の平準化について、特に優れた取り組みをした事業者を大阪府が表彰するもので、今回の受賞は、当社らが平成24年度に実施した取り組み内容が評価され、最高位である大阪府知事賞をいただきました。

今回評価を受けた代表的な取組みとしては、当社ら事業主とテナントが一体となって消費エネルギーの削減に取り組む「見える化」システムの導入です。これは各店のエネルギー使用量(電気・ガス・水道)などのデータをクラウド上に集約することで、インターネットを介し、瞬時に自店の消費エネルギーや料金が把握できるシステムで、各テナントの省エネ行動を喚起し、事業主と連携した効果的な取り組みを推進することが可能です。こうした取り組みを中心に、その他の省エネ・省CO2計画を推進した結果、平成24年度は温室効果ガスの削減率8%(対前年度比・排出量ベース)を達成しました。

今後もこうした、事業主とテナントが一体となった取り組みを推進し、更なる省エネ、省CO2を図ってまいります。なお、主な取り組み内容と、温室効果ガス削減量は以下のとおりです。

取り組み内容	削減量 (t)
クラウド型BEMS導入	682.0
冷温水省エネ流量システム導入	16.5
照明器具のLED化	15.5
給排気ファンの間欠運転及び省エネベルト導入	37.5
照明器具の間引き及び消灯	29.8
その他	64.6
小計 ※以上ストップ温暖化挑戦項目	845.9
冷熱源ガス量削減	375.6
その他	94.5
<b>年間削減量</b>	<b>1,316.0</b>

温室効果ガスの 排出抑制の状況	温室効果ガス総排出量		削減量	削減率
	平成23年度	平成24年度		
	16,337t	15,061t		