

News Release

2014年11月11日

報道関係者各位

東急不動産株式会社
株式会社パーク・コーポレーション

東急不動産とパーク・コーポレーションが初のコラボレーション BRANZ×青山フラワーマーケット



花と緑を活かしたデザイン性の高い居住空間と居住者専用サービスを提供

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：三枝利行）と「青山フラワーマーケット」を運営する株式会社パーク・コーポレーション（本社：東京都港区、代表取締役：井上英明）はこの度、東急不動産が分譲するマンション「BRANZ（ブランズ）」に、両社のコラボレーションにより、グリーンを生活に取り入れた、洗練された新しい生活スタイルの提案を順次展開していくことをお知らせいたします。

「人生を極める住まい。」をブランドコンセプトとして掲げ、住まいに常に新しい価値提案を続けることを志向している「BRANZ」と、毎日の暮らしの中で花や緑に囲まれた心ゆたかな生活を提案し続ける「青山フラワーマーケット」の双方の想いが一致して、今回のコラボレーションが実現いたしました。

第一弾の計画案件である「ブランズ文京護国寺」および「(仮称)ブランズ市川レフィール※」では、マンションの価値向上を目的に、設計段階から両社にて協議を進めてまいりました。パーク・コーポレーションがこのように設計段階から関わり、分譲マンションへ緑の活用提案を行うコラボレーションは、初めての取り組みとなります。今回のコラボレーションでは、花と緑を活用した居住空間と様々な居住者専用のサービスを実施。ハード・ソフト両面からの充実した生活の提供を目指してまいります。

※安田不動産株式会社との共同事業

両物件では、効果的に配された緑化のデザイン性の高さと共に、暮らしに「自分らしさ」を大切にしたい価値をもたらし、豊かで洗練された生活を提案いたします。アプローチやエントランスホールの緑化など共用空間のデザインに加えて、専有部では観葉植物と組み合わせた家具・什器をデザインしオプションとして提供。さらには定期的なフラワーレッスンや寄せ植え教室の実施など、居住者が花や緑に積極的に触れ合える場の創出や、グリーンという共通のキーワードを介して居住者同士のコミュニティづくりのサポートなど、様々な取り組みを実施いたします。



「ブランズ文京護国寺」外観



(イメージ) 入居者への講習会

News Release

■「ブランズ文京護国寺」物件概要

販売予定	平成 27 年 3 月上旬 販売開始予定
所在地	東京都文京区大塚六丁目 9 2 番 4, 5 (地番)
交通	東京メトロ有楽町線「東池袋」駅 徒歩 7 分 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩 8 分 東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅 徒歩 14 分 都電荒川線「東池袋四丁目」駅 徒歩 7 分
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建て
総戸数	45 戸
間取り	3LDK~4LDK(予定)
専有面積	68.95m ² ~85.87m ² (予定)
売主	東急不動産株式会社(売主)
販売会社	東急リバブル株式会社(販売代理)
設計会社	株式会社スペーステック
施工会社	株式会社森本組東京支店
管理会社	株式会社東急コミュニティー
建物竣工	平成 27 年 12 月中旬予定
お引渡し	平成 28 年 1 月下旬予定
物件HP	http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/gokokuji

■「(仮称) ブランズ市川レフィール」物件概要

販売予定	平成 27 年 4 月下旬 販売開始予定
所在地	千葉県市川市真間一丁目 7 6 番 1 他 (計 12 筆、地番)
交通	JR 総武線「市川」駅 徒歩 8 分 京成本線「市川真間」駅 徒歩 3 分
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建て
総戸数	113 戸 (分譲対象 110 戸)
間取り	3LDK~4LDK(予定)
専有面積	70.71m ² ~87.69m ² (予定)
売主	東急不動産株式会社、安田不動産株式会社
販売会社	東急リバブル株式会社(販売代理)
設計会社	株式会社東急設計コンサルタント
施工会社	鍛冶田・大城建設共同企業体
管理会社	株式会社東急コミュニティー
建物竣工	平成 29 年 2 月中旬予定
お引渡し	平成 29 年 3 月下旬予定

以上