

2015年1月8日
東急不動産株式会社

報道関係者各位

経済産業省認定「スマートマンション」 ブランズ札幌中島公園 1月10日モデルルームグランドオープン

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:三枝 利行)は、省エネルギーと省コストを実現するスマートマンション「ブランズ札幌中島公園」(北海道札幌市中央区)のモデルルームを、1月10日にグランドオープンしますことをお知らせいたします。

当マンションは緑豊かな中島公園の西側に隣接し、閑静な住環境に加え、札幌都心部から約2kmに位置する高い利便性を兼ね備えた、恵まれた希少なロケーションに位置しております。



「ブランズ札幌中島公園」は、マンション全体でのエネルギー管理、効率的なエネルギー使用や無理のない節電の実現により、経済産業省「スマートマンション」評価制度の認定を受けています。「スマートマンション」評価制度での格付けでは、3つ星を獲得いたしました。

東急不動産が分譲するマンション「BRANZ(ブランズ)」は、「人生を極める住まい。」をブランドコンセプトとし、洗練された新しい生活スタイルの提案とともに、環境・エネルギーの分野においても、今後も先進的な取り組みを続け、新しい住まいの可能性を追求してまいります。



(スマートマンションシステム概念図)

※イメージ図

■「ブランズ札幌中島公園」スマートマンションの取り組み

◆MEMS(マンション・エネルギー・マネジメント・システム)の導入

マンションの電力使用状況をモニタリングし、より効率化するシステム。各家庭での電力使用状況を、パソコンやスマートフォン、タブレットで確認することができます。



(画面イメージ)

◆一括受電により電気代5%OFF

マンションに引き込まれた高圧電力を一括契約で受電し、共用部と各住戸へ電気を供給します。電力会社からまとめて電力を購入することで、専有部分の毎月の電気料金を5%割引します。

※北海道電力の従量電灯 B(21)(契約電流 40A)の料金から 5%割引となります。

※燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金は割引対象外です。

◆スマート TV

スマートTVスティック「F-stick」をテレビに差し込むと、テレビでインターネットができるだけでなく、ご自宅の電気料金や暮らしの情報もテレビ画面で確認することができます。

※サービス内容・画面イメージは変更になる可能性があります。

※F-stick は FNJ から無償提供されます。



(画面イメージ)

◆スマートメーターによる遠隔自動検針

スマートメーターを標準設置し、通信を介して 30 分単位で電力使用量の自動検針を行います。マンションへの検針員の立ち入りも不要であり、請求書も WEB 化が可能です。

◆無線インターネット環境

全住戸に無線 LAN ルーターを無償でご提供。パソコンやスマートフォン、タブレットでの電気の使用状況のチェックを確認することができます

※無線 LAN ルーターは FNJ から無償提供されます。

※ベストエフォート型のサービスであるため、ご利用の端末性能や混雑状況により通信速度に影響を与えることがあります。

■経済産業省「スマートマンション」評価制度認定について

経済産業省が推進する「スマートマンション導入加速化推進事業」の一環で実施する認定制度。同事業において認定されたスマートマンションを対象に、「エネマネ」(エネルギー管理管理支援サービスによる節電)、「DR」(デマンドレスポンス)、「独自の電気料金メニュー」、「創蓄連携」、「家電制御」などマンションの設備、サービスの項目について導入・実施を評価するものです。



ブランズ札幌中島公園(外観予想図)

■「ブランズ札幌中島公園」物件概要

所在地	北海道札幌市中央区南 13 条西 5 丁目 3-1
交通	札幌市営地下鉄南北線 幌平橋駅 徒歩 5 分
敷地面積	5,614.36 m ²
延床面積	11,906.90 m ²
構造規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上 11 階
総戸数	110 戸 (第一期販売住戸 24 戸)
価格 (第一期販売住戸)	3,780 万円～7,080 万円
間取り (第一期販売住戸)	2LDK+SIC～4LDK+WIC+SIC
専有面積 (第一期販売住戸)	66.09 m ² ～106.61 m ²
売主	東急不動産株式会社
施工会社	西松建設株式会社
管理会社	株式会社東急コミュニティー
販売代理	住友不動産販売株式会社
スケジュール	竣工 平成 27 年 10 月下旬(予定) 引渡 平成 27 年 11 月下旬(予定)
物件HP	http://sumai.tokyu-land.co.jp/branz/nakajimakoen/

■立地・周辺環境

緑豊かな中島公園の西側に隣接した閑静な住環境。公園入口には2つの地下鉄駅があり、大通駅や札幌駅へダイレクトにアクセスが可能です。

