

2015年3月31日

東急不動産株式会社

東急不動産のオフィスビル5棟・商業施設3物件 DBJ Green Building 認証を取得 商業施設として当社初認証の「あまがさきキューズモール」は5つ星を取得

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:三枝 利行)が保有するオフィスビル5棟(「南青山東急ビル」、「スプライン青山東急ビル」、「市ヶ谷東急ビル」、「日本橋本町東急ビル」、「恵比寿プライムスクエアタワー」と、商業施設3物件、「あまがさきキューズモール」、「東急プラザ 表参道原宿」、「東急プラザ 赤坂」)が、株式会社日本政策投資銀行(以下「DBJ」という。)による、「DBJ GreenBuilding 認証」を取得いたしましたのでお知らせします。

この認証は、従来オフィスビルや物流施設を保有する事業者に対して付与されており、当社も今年1月に竣工した「新青山東急ビル」をはじめとするオフィスビルへの認証を、既に10棟受けています。

2014年11月より新たに商業施設への認証が新設され、今回の商業施設3物件への認証は、当社が保有する商業施設としては初の取得となります。さらに、兵庫県尼崎市所在の「あまがさきキューズモール」は、「国内トップクラスの卓越した『環境・社会への配慮』がなされたビル」として、最高位となる「5つ星／five star」取得いたしました。

■評価点

【オフィスビル】

- ・ 共用部 LED 照明や節水型トイレ等、省エネ性能の高い設備を採用することで、環境配慮を実施している点
- ・ テナント向けのエネルギー見える化システムを導入することで、省エネに対するテナントの意識向上を図っている点
- ・ 屋上緑化や壁面緑化を施し、ヒートアイランド対策を実施しているほか、とりわけ「スプライン青山東急ビル」では屋上に養蜂箱を設置し、周辺の生態系に配慮した生物多様性への取り組みも行っている点

【商業施設】

- ・ 共用部 LED 照明を採用する等、施設全体の省エネを推進しているほか、再生材の利用や計画的なりリニューアルの実施を通じてライフサイクルコストの削減に積極的に取り組むことで、環境配慮を図っている点
- ・ 東急プラザ 表参道原宿・赤坂において、歩行者通路や広場において植樹による緑化やドライミストを設置する等、ヒートアイランド対策と同時に景観整備にも取り組む事で、周辺コミュニティへの貢献を果たしている点
- ・ 外国語の施設パンフレットの用意や、テナント従業員に外国語対応用の指さしシートを配布する等、インバウンド対応にも注力している点

■「DBJ Green Building 認証」とは

環境・社会への配慮がなされた不動産支援のために、日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度。対象不動産の環境性能に加え、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証しています。

DBJ Green Building 認証制度の詳細につきましては、DBJ と一般財団法人日本不動産研究所との共同運営サイト <http://igb.jp/index.html> をご覧ください。

■ 認証取得物件

【オフィスビル】

【3つ星/three stars】



DBJ Green Building
2014 ∞

非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「南青山東急ビル」

所在地: 東京都港区南青山3-8-38
敷地面積: 約2,300㎡
延床面積: 約12,000㎡
建物規模: 地上9階建
竣工月: 2008年6月



「スプライン青山東急ビル」

所在地: 東京都港区南青山3-1-3
敷地面積: 約1,000㎡
延床面積: 約7,500㎡
建物規模: 地上8階建
竣工月: 2012年6月



「市ヶ谷東急ビル」

所在地: 東京都千代田区九段北4-2-1
敷地面積: 約2,000㎡
延床面積: 約15,000㎡
建物規模: 地上11階建
竣工月: 2004年10月



「日本橋本町東急ビル」

所在地: 東京都中央区日本橋本町2-4-1
敷地面積: 約1,400㎡
延床面積: 約12,000㎡
建物規模: 地上8階建
竣工月: 2004年10月

【2つ星/two stars】



DBJ Green Building
2014

優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「恵比寿プライムスクエアタワー」

所在地：東京都渋谷区広尾1-1-39
敷地面積：約13,100㎡
延床面積：約32,000㎡
建物規模：地上22階建
竣工月：1997年1月

【商業施設】

【5つ星/five stars】



DBJ Green Building
2014

国内トップクラスの卓越した
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「あまがさきキューズモール」

所在地：兵庫県尼崎市潮江1-3-1
敷地面積：約27,500㎡
延床面積：約164,200㎡
建物規模：地上7階建
竣工月：2009年10月

※当社が建物を、アクティビア・プロパティーズ投資法人が底地を保有

【4つ星/four stars】



DBJ Green Building
2014

極めて優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「東急プラザ 表参道原宿」

所在地：東京都渋谷区神宮前4-30-3
敷地面積：約1,600㎡
延床面積：約11,400㎡
建物規模：地上7階建
竣工月：2012年3月

※当社グループ組成 TMK が準共有持分25%、アクティビア・プロパティーズ投資法人が75%を保有

【3つ星/three stars】



DBJ Green Building
2014

非常に優れた
「環境・社会への配慮」が
なされたビル



「東急プラザ 赤坂」

所在地：東京都千代田区永田町2-14-3
敷地面積：約5,100㎡
延床面積：約51,500㎡
建物規模：地上14階建
竣工月：1969年9月

※当社が準共有持分50%、アクティビア・プロパティーズ投資法人が50%を保有
※敷地面積・延床面積・建物規模は、「東急不動産赤坂ビル」全体