

2015年3月31日

東急不動産株式会社



東急不動産の都市型賃貸レジデンス “コンフォリア” リブランディングを実施し、さらなる成長へ ～コンフォリア リブランディング第1号物件「コンフォリア品川EAST」竣工～

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:三枝利行)は、2003年より展開してきた都市型賃貸レジデンスブランド「コンフォリア」のリブランディングを実施し、名称統一を図るとともに、リブランディング第1号物件の「コンフォリア品川EAST」が竣工したことをお知らせいたします。

東急不動産の都市型賃貸レジデンス「コンフォリア」は英語で“心地よさ、満足”を意味する“comfort”と、ラテン語で“場所“を表す”ia“を組み合わせたブランドネーミングで、2003年の「コンフォリア碑文谷」を皮切りに継続的に供給を行ってまいりました。

2014年度には、上場リート(コンフォリア・レジデンシャル投資法人)の保有物件を中心に、供給実績が100棟を超え、約7,000戸となったことを機に、また2015年4月1日に運営管理会社が株式会社東急コミュニティー及び東急リロケーション株式会社より、東急住宅リース株式会社に一元化されるタイミングに合わせ、リブランディングを実施することといたしました。今後も、東急不動産ホールディングスグループ一丸となって、より魅力的な賃貸レジデンスをお客様に提供すべく、更なる進化を目指してまいります。

◆その上の、暮らし心地へ。

今回のリブランディングの中で、コンセプトワード「その上の、暮らし心地へ。」を新たに策定しました。東急不動産ホールディングスグループは、わが国初の外国人向け高級賃貸アパートメントを手がけ、東急ハンズや会員制リゾートホテルなど新時代の暮らしの在り方を提案してきました。「住まいは単なる器ではない」という発想で、利便性だけではない様々な「その上」で、期待を超える暮らし心地を、お客様に提供していきたいと考えています。

◆ブランドサイト・リーシングサイトの構築とオリジナルサービスの展開

リブランディングにあたり、お客様利便性の向上を図るため、ブランドサイト及びリーシングサイトの新設・刷新をいたしました。

今後は、当該サイトを通じてブランドコンセプト、コンフォリアの想いなどを発信するほか、リーシングサイトでは、各物件の間取り、設備仕様、空室情報等を提供してまいります。

また、旅行・レジャー、住まい等に関する各種入居者向けサービス「(仮称)コンフォリアWELBOX」(今夏提供開始予定、一部除外物件あり)についても、ブランドサイトにてご案内の予定です。

・ブランドサイトURL <http://www.comforia.jp>



サイトトップページ(イメージ)

◆リブランディング第1号物件「コンフォリア品川EAST」竣工 今後も9棟開発

リブランディング第1号物件として、2015年3月に「コンフォリア品川EAST」が竣工いたしました。コンフォリア品川EASTは、北品川駅徒歩5分、品川駅徒歩10分という都心立地に、運河隣接の開放感を併せ持った賃貸レジデンスです。エントランス及びエレベーターにおけるダブルセキュリティや自家発電機等の防災備品常設の防災備蓄倉庫を備えるといった特徴を持っており、既に約7割が申込み済みと、お客様から高い評価をいただいております。



また、2017年3月までに東京と大阪で全9棟の開発・供給を予定しており、今後も首都圏を中心に都心優良立地での事業展開を図ってまいります。

	開発地	戸数	竣工予定
1	東京都大田区蒲田	202	2015年8月
2	東京都目黒区青葉台	124	2015年10月
3	大阪府大阪市西区	84	2016年1月
4	東京都千代田区東神田	131	2016年2月
5	大阪府大阪市中央区	84	2016年3月
6	東京都大田区西馬込	111	2016年7月
7	東京都世田谷区上馬	計画中	2017年1月
8	大阪府吹田市広芝町		2017年2月
9	東京都新宿区新宿		2017年3月

今後の開発・供給予定一覧(2015年3月現在)

コンフォリア品川EAST外観

【コンフォリア品川EAST物件概要】

所在地 東京都品川区北品川1-20-8
 交通 京浜急行本線「北品川」駅徒歩5分
 JR山手線・京浜東北線・東海道本線・横須賀線・総武本線、京浜急行本線「品川」駅徒歩10分
 敷地面積 688.25㎡(公簿面積)
 延床面積 3,812.84㎡
 総戸数 97戸
 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上12階建
 設計 株式会社デザインネットワークス
 施工 馬淵建設株式会社
 竣工 2015年3月



以上