

2015年5月15日

東急不動産株式会社

日本の“はたらく”を、緑でデザインする。
東急不動産『Green Work Style Project』始動。
～デザインアソシエーションNPOと共同で、植物を取り入れた新しい働き方をデザイン～

東急不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:植村仁)は、今後、当社が開発するオフィスビルにおいて、植物が持つ力を最大限に活用し、日本の新しい働き方をデザインする『Green Work Style Project』を展開いたします。また、本プロジェクトを活用した第一弾として、「(仮称)内幸町二丁目プロジェクト」の着工を、併せてお知らせいたします。

■『Green Work Style Project』とは

①日本の“はたらく”を、緑でデザインする。

業務の効率化が進み、生産性が高まる一方で、過酷な労働環境に苦しむオフィスワーカーも少なくありません。オフィス空間における植物は、単に癒しやリラックスをもたらす効果を超え、働く人の生命を潤す力を持ち、日本の「働き方」を大きく変える鍵となりえます。

当社はこれまでも、多様な形で緑をオフィスビルに取り入れてまいりました。近年では、「そとで働く&女性目線」をコンセプトとする新目黒東急ビルや、「自分らしく、リラックスして働く」ことを提案する新青山東急ビルを開発し、屋上庭園やバルコニー、テラスといった、自然を感じながら働くことのできる空間作りに注力しています。

本プロジェクトでは、働くことで生じる問題点を、植物の力によって活動的・精神的に“デザイン”(解決)することで、オフィスワーカーの作業効率や生産性の向上、コミュニケーションの活性化等に寄与してまいります。

②日本のデザインの創造、推進を担う、デザインアソシエーションNPOとの共同プロジェクト

本プロジェクトは、当社と、デザインを通じて社会貢献を行うデザインアソシエーションNPO(理事長:川崎健二)との共同プロジェクトです。本プロジェクトのコンセプト構築には同NPOの理事も務める脳科学者の茂木健一郎氏、依頼に応じて世界各地から見たこともない植物を採集してくるプラント・ハンター・そら植物園主宰の西島清順氏、元日経デザイン編集長で株式会社意と匠研究所代表の下川一哉氏が参画しています。



茂木 健一郎氏



西島 清順氏



下川 一哉氏

自然と共生した働き方を提案してきた当社と各氏の専門的な知見の融合による創発から、プロジェクト遂行のコンセプトを構築し、日本の労働環境を植物によってデザインしてまいります。

今後、その具体的取組みとして、労働環境における緑の有効性を脳科学の見地から考察し、また緑をオフィスビル全体で取り入れるための「Green Policy」を提唱します。

■『Green Work Style Project』第一弾 「(仮称)内幸町二丁目プロジェクト」5月着工

本プロジェクトを活用した第一弾として、「(仮称)内幸町二丁目プロジェクト」を着工します。隣接する日比谷公園と調和を保ち、最適な形で植物を取り入れることで、まるで公園の中で働いているようなオフィス空間を実現いたします。

本物件は、ケネディクス株式会社、当社及び日本政策投資銀行の3社の共同事業であり、当社は、プロジェクトマネージャーとして開発及びリーシングを行います。また、竣工後は、マスターリース兼プロパティマネージャーとして管理運営を実施する予定です。



完成イメージ

「(仮称)内幸町二丁目プロジェクト」の特徴

- ① 本物件の計画地は、日比谷公園に隣接する稀有な立地であると共に、隣接ビルを通じて霞ヶ関駅と内幸町駅に直結する利便性の高い立地です。
- ② ハザードの詳細な分析結果に基づく最適なBCP対策と、DBJ Green Building認証制度のプラン認証において、「国内トップクラスの卓越した環境・社会への配慮がなされたビル」として認証を受けた、最新の環境対応がなされたハイグレードオフィスです。
- ③ 日比谷公園に隣接するメリットを最大限に引き出すため、「公園の中のオフィス」をコンセプトに、日比谷公園の眺望だけでなく、建物の中まで公園のような快適さに包まれた働きやすさを提供します。

【物件概要】



所在地	東京都千代田区内幸町二丁目16番1号(地番)
交通	東京メトロ千代田線他「霞ヶ関」駅 徒歩3分 都営三田線「内幸町」駅徒歩5分
敷地面積	5,998.50㎡
延床面積	約67,000㎡
構造・規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地下4階地上21階建(制振構造)
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2017年6月(予定)

【「公園の中のオフィス」をイメージし、緑のなかで自分らしく働ける空間を提供。】



スカイガーデンイメージ



基準階眺望イメージ



ガーデンプロムナードイメージ