



報道関係各位

2015年10月1日

## 渋谷駅前での持続可能なエリアマネジメントを目指す組織 「一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント」を設立

- 官民が連携してまちの活気やにぎわいを維持し、さらなる発展に貢献します -

渋谷駅前エリアマネジメント協議会  
一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント

渋谷駅前エリアマネジメント協議会を構成する、渋谷駅街区エリアマネジメント協議会／渋谷駅南街区事業推進者／道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合／渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合／渋谷ヒカリエ管理組合／渋谷駅街区土地区画整理施行者の6者は、渋谷駅前での持続可能なエリアマネジメントを推進する組織として、2015年8月18日に一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント(以下、本法人という)を設立しました。

本法人は、渋谷を「世界に開かれた生活文化の発信拠点」とするために、渋谷駅前の公共空間において、屋外広告物の掲出スペースを確保し、掲出利用による収益を活用した取り組みを実施します。

具体的には、本年3月に東京都広告物審議会より承認を受けた東京都屋外広告物条例の特例による屋外広告物地域ルールおよび自主審査体制にもとづいて、渋谷駅前の公共空間に屋外広告物の掲出スペースを確保します。また、その掲出料による収益で、工事中のにぎわい創出や渋谷の将来像の情報発信、オリンピック・パラリンピックに向けたおもてなし活動への貢献、イベント等での清掃協力など、まちづくりのための公益的な取り組みを行います。本法人では、これらの取り組みを持続可能なエリアマネジメント活動の展開について検証する社会実験として、関係諸官庁および事業者等と連携し、本年秋の開始を目指します。

今回設立した本法人は、再開発の工事期間においてもまちの活気やにぎわいを維持することを目的に、渋谷の魅力が駅前から発信する「SHIBUYA +FUN PROJECT」の実施主体として、さらにまちの発展に貢献していきます。

以上

※「渋谷駅前エリアマネジメント協議会」「一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント」の詳細は、別紙のとおりです。

## 【一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメントについて】

### 1. 概要

名称：一般社団法人渋谷駅前エリアマネジメント  
設立：2015年8月18日  
代表理事：白石 誠

### 2. 事業内容

- ① まちなかの賑わいや交流創出のための事業
- ② 公共施設等の維持、管理に関する事業
- ③ 広場の利用規則の運用に関する事業
- ④ イベントの企画、実施に関する事業
- ⑤ 屋外広告の規則の運用及び管理に関する事業
- ⑥ 各号に関する情報発信及び提供に関する事業
- ⑦ 工事中の区域等の景観及び利便性の向上に関する事業
- ⑧ 防災及び防犯に関する事業
- ⑨ エネルギー及び環境対策に関する事業
- ⑩ 観光客誘致及び観光客の利便性の向上に関する事業
- ⑪ 駐車場の運用に関する事業
- ⑫ 大規模建築物等のデザイン及び基盤計画の調整に関する事業
- ⑬ その他、目的達成のために必要な事業

### 3. 社員

- ・渋谷駅街区エリアマネジメント協議会  
(東京急行電鉄株式会社、東日本旅客鉄道株式会社、東京地下鉄株式会社)
- ・渋谷駅南街区事業推進者(東京急行電鉄株式会社)
- ・道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合(参加組合員:東急不動産株式会社)
- ・渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合(参加組合員:東急不動産株式会社)
- ・渋谷ヒカリエ管理組合
- ・渋谷駅街区土地区画整理事業施行者  
(東京急行電鉄株式会社 独立行政法人都市再生機構)

### 4. 事務局

- ・東京急行電鉄株式会社
- ・東急不動産株式会社
- ・独立行政法人都市再生機構

### 5. 活動範囲

渋谷駅街区、道玄坂一丁目駅前地区 渋谷駅南街区、  
渋谷駅桜丘口地区、渋谷ヒカリエの都市計画決定に基づく  
開発区域および接続する公共空間の範囲を基本とするエリア



## 6. 活動コンセプト・行動指針

SHIBUYA +FUN PROJECT とは？

渋谷駅前エリアマネジメント協議会の活動コンセプト「遊び心で、渋谷を動かせ。」をキーワードに、渋谷のまちの魅力を高めるさまざまな施策を指します。

SHIBUYA +FUN PROJECT ホームページ <http://shibuyaplusfun.com/>

### ■コンセプト

### ■行動指針



#### 行動指針

- Open ..... 多様性を受け入れる。好奇心や創造性を持つ人にひらけたまちをつくる。
- Connect ..... 渋谷に関わる好奇心や創造性とつながり、これからの渋谷を一緒につくる。
- Flexible ..... 変化を前向きにとらえ、柔軟に対応する。常に新鮮で、新しい発見に満ちたまちをつくる。
- Respect ..... 駅前を一新するのではなく、渋谷らしさを尊重し、大切にす。
- Improve ..... 防災・防犯などの基盤を整え、安心してすごせる安全な環境をつくる。

### 【渋谷駅前エリアマネジメント協議会について】

名 称	渋谷駅前エリアマネジメント協議会
設 立	2013年5月30日
会 員	・渋谷駅街区エリアマネジメント協議会 (東京急行電鉄株式会社、東日本旅客鉄道株式会社、東京地下鉄株式会社) ・渋谷駅南街区事業推進者 (東京急行電鉄株式会社) ・道玄坂一丁目駅前地区市街地再開発組合 (参加組合員: 東急不動産株式会社) ・渋谷駅桜丘口地区市街地再開発組合 (事業協力者: 東急不動産株式会社) ・渋谷ヒカリエ管理組合 ・渋谷駅街区土地地区画整理事業施行者 (東京急行電鉄株式会社、独立行政法人都市再生機構) ・国土交通省東京国道事務所 ・東京都第二建設事務所 ・渋谷区
事 務 局	東京急行電鉄株式会社/東急不動産株式会社/独立行政法人都市再生機構
対 象 区 域	渋谷駅街区、渋谷駅南街区、道玄坂一丁目駅前地区、渋谷駅桜丘口地区、渋谷ヒカリエ及びそれに関連する公共施設の範囲を基本とする。

活動報告 1

未来のシブヤ発見ツアー！親子で工事現場探検！  
ヒミツの地下空間とシブヤの未来構想



地下工事現場見学会を開催し、多数の親子に区画整理・百貨店解体現場の見学会にご参加いただきました。

活動報告 2

SHIBUYA VIVID SNOW  
ILLUMINATION



渋谷駅周辺の解体工事現場に、約3万球のLEDを使ったクレーンイルミネーションが登場。

活動報告 3

渋谷駅東口ロータリーにある工事現場に  
+FUN 戦隊「シブレンジャー」が登場



2014年12月10日、桑沢デザイン研究所の学生によるにぎわい装飾を、工事現場の仮囲いで展開しました。

活動報告 4

「きれいな渋谷へ」清掃活動に参加



渋谷駅前エリアマネジメント協議会のメンバーは、渋谷区の清掃活動に参加しています。

活動報告 5

SHIBUYA VIVID展開中



工事中の渋谷駅周辺でまちのにぎわいを演出しています。

活動報告 6

SHIBUYA +FUN PROJECT  
遊び心をいっぱいのロゴマニュアル



2014年4月28日、渋谷の街のような、自由で遊び心いっぱいのロゴマニュアルが策定されました。