

2016年2月3日

東急不動産株式会社  
東急不動産SCマネジメント株式会社

## 開業から5年。『あべのキューズモール』初の大規模リニューアル 新規入店42店舗発表!! 3月上旬より、続々オープン 多世代の方から愛される“大阪府下最大級・地域密着のオンリーワン施設”へ

東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:植村 仁)および東急不動産SCマネジメント株式会社(本社:東京都港区、社長:土屋 光夫)は、運営・管理するショッピングセンター「あべのキューズモール」の2011年4月の開業以来初となる大規模リニューアルを実施します。このたび、リニューアルで新しく入店する42店舗※が決定しました。2016年3月上旬～7月下旬まで順次オープンします。

※SHIBUYA109ABENOの新店舗を除く。リニューアル対象店舗は、合計100店舗(新規48店舗、移転・改装52店舗)

### ■リニューアル背景

あべのキューズモールが立地するあべの・天王寺エリアは、新たな観光スポットが誕生するなど、2011年の開業時と比較すると大きく変化しています。周辺環境の変化と共に多様化する顧客ニーズへのさらなる対応の必要性、また、成長の余地がまだあるエリアであると考え、売上高・来場客数ともに好調に推移する中、初となる大改装を決定しました。



### ■リニューアルの狙い

エリアの魅力アップへの更なる貢献と同時に「キューズモール」の旗艦施設として、改めてファンの醸成を行い、**大阪府下最大級のショッピングセンターであり、また、地域密着のオンリーワン施設としての地位確立**を目指します。**グループでの利用促進とトレンド性を付加したMD構成**により、多世代・多様なお客様に対応しながらも、当施設の強みである**ファミリー層への対応をさらに強化し**、エリア内での他施設との棲み分けをより明確にします。

### ■リニューアル期間

3月上旬～7月下旬 (3月上旬:一部先行オープン、4月27日:グランドオープン、5月～7月:大型店オープン)

### ■リニューアル注目テナント・コンテンツ

#### ① <キーテナントのリニューアル>

◎「SHIBUYA109ABENO」は、全15店舗(新規6店舗、移転・改装9店舗)がリニューアルオープン。

◎新しく「ビックカメラ」が入店。「ビックカメラ」の初の試みとして、ビックカメラの「ビックポイントカード」とキューズモールの「キューズモールフレンズポイントカード」がダブルで貯まるサービスを始めます。

#### ② <ファッション・トレンド性の強化>

◎既存の「ユニクロ」「ザラ」に加え、「アメリカンイーグル アウトフィッターズ」、「ジーユー」、「ベルシュカ」、「フライング タイガー コペンハーゲン」など、ファストファッションの大型店や雑貨専門店が集結します。

◎「ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラックスing」や「AIXアルマーニ エクステンジ」、「フリーズ マート」、「ビルケンシュトゥック」、「ティーケー タケオキクチ」などが入店しファッション・トレンド性を強化します。

#### ③ <ファミリー向けコンテンツの拡充>

◎既存の「ワンピース麦わらストア」に加え、「スヌーピータウンショップ」「ディズニーストア」「どんぐり共和国」といったキャラクターショップが集結します。

◎子供の遊び場「キューズランド」とキッズトイレを新設。大人も子供も居心地がよく、繰り返し訪れたい空間を提供し、ファミリー層への利便性と満足度の向上を目指します。

## リニューアルのポイント① <キーテナントのリニューアル>

### ● SHIBUYA109ABENO

全15店舗がリニューアルします。  
(新規6店舗、移転・改装9店舗)

※詳細については、(株)東急モルズデベロップメントから2月中旬リリース予定。



### ● ビックカメラ

最新家電を中心に圧倒的な品揃えを誇る「ビックカメラ」が新規入店。「なんば店」に続き大阪では2番目の店舗となります。初の試みとして、一度のお買物で「ビックポイントカード」と「キューズモールフレンズポイントカード」のポイントがダブルで貯まるお得なサービスが始まります。

※詳細については、(株)ビックカメラから決定次第リリース予定。



## リニューアルのポイント② <ファッション・トレンド性の強化>

### 【注目新テナント】

### ● アメリカンイーグル アウトフィッターズ

1977年にアメリカで誕生、全世界に1,000店舗以上展開するグローバルファッションブランド。ジーンズを中心とした、トレンド性のあるアメリカアイテムを展開。



### ● ベルシュカ

「ZARA」を展開するINDITEXグループが手掛けるバルセロナ発のカジュアルブランド。都会的でシックな雰囲気のコレクションはベーシックからトレンドアイテムまで豊富なデザイン展開。

Bershka

### ● ジュー

「ファッションを、もっと自由に。」  
ウィメンズ・メンズ・キッズを豊富な品揃えで、最新のスタイルを、驚きの価格で提供。



### ● フライング タイガー コペンハーゲン

ユーモアや色彩に富んだスカンジナビアンデザインのアイテムを通じて、驚きとエンターテインメントにあふれたショッピング・エクスペリエンスを提供する北欧デンマーク・コペンハーゲン発祥の雑貨ストア。



### ● ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング

訪れるたび新しい発見があって心が豊かになる「モノ」「コト」を提案する服と雑貨のブランド。「Be Happy」をコンセプトにしたショップ。



### ● A|Xアルマーニ エクスチェンジ

1991年誕生。GIORGIO ARMANIのスピリットを受け継ぐ革新的でポジティブなイタリアンカジュアルを提案し、ファッションに敏感で時代とともに自分自身も進化する人々へ発信するスタイルブランド。



### ● フリーズマート

キーワードは「リラックス & オシャレ」。リラックス感をベースに旬な気分を程良くトッピング。心地のよい西海岸のリアルカジュアルを提案。



### ● ビルケンシュトゥック

240年以上の歴史を誇るドイツのフットウェアブランド。独自のフットベット(中敷)の機能性と、ファッションの両面を兼ね備えた商品は世界中で愛され続けている。直営店ならではの品ぞろえにも注目。



### ● ティーケー タケオキクチ

「TK」から「tk.TAKEO KIKUCHI」へ。今シーズンより新たにブランドの世界観を刷新し、リニューアル。時代を超えて支持されるトラディショナルなアイテムをベースに自由な発想を取り入れたミックススタイルを提案。



### ● ジージーディー

エディション  
TOKYOストリートファッションの今をリアルに表現した時代の最先端を走り続けるブランド。トレンドに斬新なデザインを加えたコーディネート提案。



関西初

## リニューアルのポイント③ <ファミリー向けコンテンツの拡充>

### 【注目新テナント】

#### ● スヌーピータウンショップ

人気のスヌーピーや仲間たちのかわいいグッズが揃う「ピーナッツ」のオフィシャルショップ。ぬいぐるみやお土産グッズなどお気に入りが見つかるはず！

SNOOPY TOWN

© 2016 Peanuts Worldwide LLC  
www.SNOOPY.co.jp

#### ● ディズニーストア

大人の女性をターゲットとした新コンセプトストア。都会の公園をイメージした店内は、壁面には大阪の様々な名所がディズニーのキャラクターたちと共に描かれ、ここでしか体験できない空間を演出。



#### ● どんぐり共和国

「となりのトトロ」「魔女の宅急便」「千と千尋の神隠し」など、スタジオジブリ作品のキャラクターグッズ専門店。店内は、木のぬくもりにあふれた、やすらぎの空間になっている。

どんぐり共和国  
スタジオジブリキャラクターグッズ

### 【その他既存店】

#### ● ワンピース 麦わらストア

大人気アニメ「ワンピース」の専門ショップ。



キューズランドイメージ

### 子供の遊び場「キューズランド」の新設(3F)

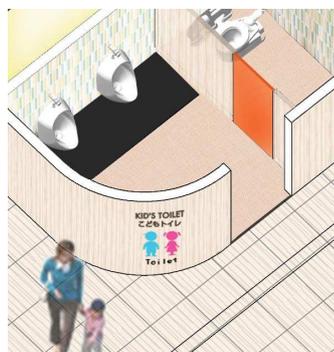
子供が遊ぶだけでなく、それを見守る大人同士のコミュニティの場にもなる空間です。大人も子供も居心地が良く、繰り返し訪れたい環境を提供することで、お客様の利便性と満足度の向上を目指します。

### キッズトイレの新設(3F)

ファミリー層への利便性向上のために、キッズトイレを新設します。壁面の一部には施設キャラクターをデザインし、楽しく賑やかな空間を演出します。



壁面イメージ



### ■ 新規出店テナントリスト

新規42店舗(SHIBUYA109ABENOの新規店舗除く)

トピック	階数	業種・業態	テナント名	フリガナ	会社名	オープン予定日
	B1階	靴下	靴下屋	クツシタヤ	タビオ(株)	4月27日
エリア初	B1階	生活雑貨・ステーショナリー	The Libretto MARKET	ザリブレットマーケット	大和書店(株)	3月18日
	B1階	フットウェア	BIRKENSTOCK	ビルケンシュトゥック	(株)ビルケンシュトゥック ジャパン	4月23日
	B1階	チョコレート	ゴディバ	ゴディバ	ゴディバ ジャパン(株)	4月27日
	B1階	レディス・服飾雑貨・雑貨	10 \$	テンダラース	(株)シュクレ	4月予定
	B1階	アクセサリー・雑貨	griffonner	グリフォネ	(株)エフタイム	4月27日
	B1階	レディス・服飾雑貨・フォーマル	form forma	フォルムフォルマ	(株)東京ソワール	4月22日
	B1階	キャラクター 雑貨	どんぐり共和国	ドングリキョウワコク	(株)ピーチクラブ	3月19日
	B1階	服飾雑貨	Magical Box	マジカルボックス	(株)クー	4月予定
	B1階	生活雑貨	MAMAUKUKO	ママイクコ	(株)システムジュウヨン	4月7日
	B1階	レディス・服飾雑貨	COTERIE	コーテリ	(有)リガーズ	3月2日
	B1階	バッグ・服飾雑貨	marmelo viagem	マルメロ ヴィアジェン	(株)アンドリオン	4月27日

トピック	階数	業種・業態	テナント名	フリガナ	会社名	オープン予定日
	1階	キャラクター雑貨	ディズニーストア	ディズニーストア	ウォルト・ディズニー・ジャパン(株)	4月27日
	1階	レディス・服飾雑貨	Free's Mart	フリーズマート	(株)サンエー・ピーディー	4月27日
	1階	洋服・バッグのお直し	OSHAREKOUBOU(おしゃれ工房)	オSHAREコウボウ	(株)おしゃれ工房	4月予定
	1階	レディス・雑貨	OZOC	オゾック	(株)ワールド	4月27日
	1階	アクセサリ・雑貨	claire's	クレアーズ	クレアーズ日本(株)	4月27日
	1階	メンズ・レディス・キッズ・雑貨	coenジェネラルストアー	コーエン ジェネラルストアー	(株)コーエン	4月27日
	1階	メンズ・レディス・服飾雑貨	California Dept.	カリフォルニア デプト	(株)ダブルジェイスタンダード	4月27日
関西初	1階	メンズ・レディス・服飾雑貨	GGD edition	ジージーディーエディション	(株)メックス	4月27日
	1階	メンズ・レディス	BRICK HOUSE by Tokyo Shirts	ブリックハウス バイトウキョウシャツ	東京シャツ(株)	4月27日
	1階	レディス・メンズ・キッズ	GU	ジーユー	(株)ジーユー	6月上旬
	2階	生活雑貨	Flying Tiger Copenhagen	フライング タイガー コペンハーゲン	Zebra Japan(株)	5月下旬
	2階	メンズ・レディス・服飾雑貨	アメリカンイーグル アウトフィッターズ	アメリカンイーグル アウトフィッターズ	(株)イーグルリテイリング	6月下旬
	2階	メンズ・レディス・服飾雑貨	Bershka	ベルシュカ	(株)ベルシュカ・ジャパン	7月下旬
	2階	バッグ・服飾雑貨	GRAN SAC'S	グランサックス	(株)東京デリカ	4月27日
	2階	帽子・雑貨	14+	イチヨンプラス	PORT STYLE(株)	4月27日
	2階	メンズ・レディス・服飾雑貨	A X ARMANI EXCHANGE	アルマーニ エクスチェンジ	ジョルジオ アルマーニ ジャパン(株)	5月下旬
	2階	メンズ・レディス・服飾雑貨	BILLABONG	ビラボン	ジーエスエムジャパン(株)	4月27日
	2階	レディスシューズ	Angelique	アンジェリーク	(株)おくだ	4月27日
	2階	レディス・雑貨	クチュールブローチ	クチュールブローチ	(株)ワールド	4月27日
	2階	メンズ・レディス・キッズ	UNITED ARROWS green label relaxing	ユナイテッドアローズ グリーンレーベル リラクシング	(株)ユナイテッドアローズ	4月8日
	2階	メンズ・雑貨	tk.TAKEO KIKUCHI	ティーケー タケオキクチ	(株)ワールド	3月1日
	2階	スマートフォンアクセサリ	smartphone case store	スマートフォン ケースストア	(有)ソレイユ	4月予定
	3階	注文住宅・新築マンションの相談	スーモカウンター	スーモカウンター	(株)リクルート住まいカンパニー	4月23日
	3階	キッズ	アプレクール	アプレクール	(株)F・O・インターナショナル	5月下旬
	3階	アウトドア	LOGOS SHOP	ログスショップ	(株)アウンティングスペース	4月27日
	3階	メンズ・服飾雑貨	Karl Kani	カールカナイ	(株)ピート	4月22日
	3階	キャラクター雑貨	スヌーピータウンショップ	スヌーピータウンショップ	(株)キデイランド	4月27日
	3階	書籍・雑貨	VILLAGE/VANGUARD	ヴィレッジヴァンガード	(株)ヴィレッジヴァンガードコーポレーション	4月27日
	3階	カメラ・パソコン・テレビ・家電	ビックカメラ	ビックカメラ	(株)ビックカメラ	5月予定
	3階	100円ショップ	ダイソー	ダイソー	(株)大創産業	4月27日

## <施設概要>

施設名称: あべのキューズモール

所在地: 大阪府大阪市阿倍野区阿倍野筋1-6-1

開業年月: 2011年4月

店舗数: 約240店(リニューアル後)

営業時間: 物販10:00~21:00、3Fフードコート10:00~22:00、4Fレストラン11:00~23:00

※一部店舗により異なる

駐車場: 約1,500台

敷地面積: 37,803㎡(約11,435坪)(あべのキューズタウン全体)

延床面積: 183,733㎡(約55,579坪)(あべのキューズタウン全体)

代表TEL: 06-6556-7000

公式HP: <http://qs-mall.jp/abeno/>

アクセス: JR大阪環状線・阪和線・関西本線「天王寺」、近鉄南大阪線「大阪阿部野橋」、大阪市営地下鉄御堂筋線・谷町線「天王寺」、谷町線「阿倍野」、阪堺電車上町線「天王寺駅前」(路面電車)各駅前