

2016年3月18日  
豊田通商株式会社  
トヨタホーム株式会社  
東急不動産株式会社

## インドネシアの長期滞在者および出張者向けホテルレジデンス 「AXIA SOUTH CIKARANG (アクシア・サウスチカラン)」 第2期客室棟 4月1日から営業開始、客室数を倍増 ～宿泊・住居施設の不足と交通渋滞による通勤問題の解消に貢献～

豊田通商株式会社、インドネシア大手企業集団の Lippo Group (リッポーグループ)、トヨタホーム株式会社および東急不動産グループの PT. Tokyu Land Indonesia の4社は、共同出資にて設立した PT. TTL Residences (以下、TTLR) を運営母体に、インドネシアでホテルレジデンス事業を推進し、2014年9月27日に「AXIA SOUTH CIKARANG (以下、アクシア・サウスチカラン)」を開業しています。(2014年9月18日お知らせ済み)

このたび、好評をいただいている「第1期客室棟」に続き、増設を進めてまいりました「第2期客室棟」が竣工し、4月1日より営業を開始いたします。

インドネシアでは、引き続き日系企業の進出が増加傾向にあり、首都ジャカルタ東部のリッポーチカラン地区などは、周辺の工業団地開発が進み、駐在員や出張者向けの宿泊施設の不足が課題となっています。また、ジャカルタからの通勤は、慢性的な交通渋滞により、長時間を費やさなければならぬ状況が続いています。

このような環境の中、第2期客室棟では、新たに6タイプ・225室の客室を増設、第1期客室棟と合わせて全12タイプ・405室を提供し、長期滞在者及び出張者の幅広いニーズに応えます。また、棟内には、開放的な大浴場と半露天風呂、カジュアルイタリアンレストラン、美容室、シミュレーションゴルフなどを備えるほか、ビジネスセンターを新たに設け、快適な暮らしとビジネスシーンの両方をサポートします。アクシア・サウスチカランは、お客さまの声や経験・ノウハウを生かし、さらなる利便性と日本品質のおもてなしを追求します。



アクシア・サウスチカラン第2期客室棟外観 (手前)

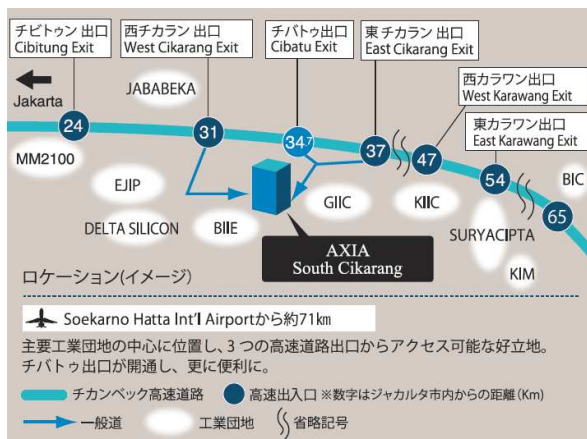
尚、本事業は、日本企業のインドネシア進出を居住施設等により支援する意義を認められ、株式会社国際協力銀行 (JBIC) から融資を受けています。

TTLRは、今後も、日系企業の活躍をサポートするとともに、インドネシアと日本との交流を目指し、インドネシア企業との協業を通じて同国経済の発展に貢献してまいります。

## ■アクシア・サウスチカラン施設概要

	第1期	第2期
名称	AXIA SOUTH CIKARANG (アクシア・サウスチカラン) 公式ウェブサイト <a href="https://www.axia-id.com/">https://www.axia-id.com/</a>	
所在地	プカシ県リッポーチカラン地区 (ジャカルタ中心部から約40km) ※周辺地図ご参照	
敷地面積	約7,000 m <sup>2</sup>	約6,000 m <sup>2</sup>
客室数	180室 タワー (地上13階建て) 177室 戸建 (2階建て) 3戸	タワー (地上13階建て) 225室
施設	日本食レストラン「紫音 (しおん)」 (ジャカルタ市で人気の「紅音 (あかね)」 姉妹店)、 日本食材スーパー「Papaya」、 大浴場&サウナ、ジム、プール、マ ッサージ&スパ、ランドリーなど	カジュアルイタリアンレストラン 「OTTO (オット)」(日本人オーナーに よる、ジャカルタ人気店の系列店)、 美容室「nobu hair」、シミュレーション ゴルフ、大浴場・半露天風呂、 ビジネスセンター(事務所として利用可 能なレンタルオフィス、最大28名収容 可能なミーティングルーム、商談やワー キングスペースとして利用可能なビジ ネスラウンジなど)
サービス	コンシェルジュ (24時間日本語対応)、セキュリティ (24時間対応)、 送迎サービス (日本語対応) など	
着工	2013年6月	2014年9月
竣工	2014年9月	2016年3月
開業	2014年9月27日	2016年4月1日 (予定)

## ■周辺地図



<ご参考>

会社名 : 豊田通商株式会社  
所在地 : 名古屋市中村区名駅4丁目9番8号  
代表者 : 取締役社長 加留部 淳  
資本金 : 649億3千6百万円  
事業内容 : 各種物品の国内取引、輸出入取引、外国間取引、建設工事請負、  
各種保険代理業務 等

会社名 : P.T. Toyota Tsusho Indonesia (豊田通商インドネシア)  
所在地 : Midplaza 2 Building 10th Floor, Jl. Jend. Sudirman Kav.10-11 Jakarta  
代表者名 : 中山 弘揮  
資本金 : 3,350,000 USドル  
事業内容 : 輸出入取引 等

会社名 : PT Lippo Karawaci Tbk (リッポー・カラワチ、リッポーグループ代表企業)  
所在地 : Menara Matahari 22 Fl, Jl. Palem Raya Bulevar 7, LippoVillage, Tangerang  
15811, Inodonesia  
代表者名 : Ketut Budi Wijaya (クトゥット・ブディ・ウィジャヤ)  
資本金 : 235,000,000 USドル  
事業内容 : 不動産開発、病院、ホテル開発・運営 等

会社名 : トヨタホーム株式会社  
所在地 : 名古屋市東区泉1丁目23番22号  
代表者 : 取締役社長 山科 忠  
資本金 : 74億円  
事業内容 : 住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

会社名 : PT.Tokyu Land Indonesia (トウキュウ・ランド・インドネシア)  
所在地 : Menara Cakrawala (Skyline Building) 9th Fl.  
Jl. M.H. Thamrin No. 9, Jakarta 10340, Indonesia  
代表者 : 三輪 真也  
資本金 : 56,000,000USドル  
事業内容 : 不動産開発、分譲、賃貸、管理、運営、コンサルティング