

2024年7月12日

東急不動産株式会社

～賃貸レジデンスにおけるペット共生型ライフスタイルの実現～

「コンフォリア・リヴ西葛西」

獣医療起点でペットの健康をサポートする取り組みを開始

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「当社」）は、東京都江戸川区の賃貸レジデンス「コンフォリア・リヴ西葛西」（以下「本物件」）において、ペット共生型ライフスタイル推進の一環として、物件専任の獣医師・ペットシッターによるペットの健康をサポートする取り組みを開始したことをお知らせします。

本物件は、「大手町」駅へ直通 19 分、都心へのアクセスが良好な住宅地「西葛西」駅徒歩 10 分に位置し、周辺には歩行者専用の「葛西親水四季の道」や 2025 年にドッグランが開園予定である「新左近川親水公園」、動物病院やペットショップが所在するなど、快適なペット共生型ライフスタイルを過ごすことが可能な立地条件を備えています。ペット共生型ライフスタイルへの高いニーズが見込まれる本物件において、「COMFORIA(コンフォリア)」ブランドとして初めて、獣医療起点でのペットビジネス開発に特化したスタートアップ・スタジオ「QAL startups」と提携した各種ソフトサービスの提供を通じて、ペット共生型ライフスタイルの QOL 向上を目指します。



■ 取り組みの背景

当社は、アフターコロナにおける住まいに対する価値観の変化、これに伴うペット需要の高まりを踏まえ、2023年3月よりペット保険大手のアニコム損害保険株式会社と業務提携し、ペット共生型ライフスタイルの推進を進めています。大型犬飼育を可能とした管理規約改定やペット専用住戸の提供を開始した賃貸レジデンス「コンフォリア高島平」を始め、当社が提供する物件にて様々な取り組みを行っています。これらの活動を通じ、将来的には東急不動産ホールディングスグループの強みである幅広い事業ウイングによる顧客基盤を活用したペット事業としてのビジネスモデル構築、及び顧客体験価値の向上を目指してまいります。

■ スタートアップ・スタジオ「QAL startups」提携によるペットの健康サポート

本物件では、賃貸レジデンスブランド「COMFORIA」としての初の試みとして、ペットビジネスに特化したスタートアップ・スタジオ「QAL startups」と提携し、獣医療に焦点を当てた新たなソフトサービスを提供しております。物件専任の獣医師を配置し、1階共用部で月1回の無償^{※1}定期健診を開催することで、動物病院の予約を取る手間や出向く時間をかけることなく、獣医師へ気軽に相談できる環境を整えています。



また、本物件専任のペットシッターが飼い主に代わってお世話を代行するサービス^{※2}も提供しており、犬・猫それぞれ飼育経験のあるシッターが本物件の専任に就くことで、毎回同じペットシッターにお世話を依頼することが可能となります。これらの健康サポートサービスにより、ペットとの安心した暮らしを実現します。

※1：1～3階のフロア居住者のみ無償。 ※2：1～3階のフロア居住者限定のサービス。初回無償、以降有償。

■ 本物件におけるその他の取り組み

その他、ペット共生型ライフスタイル実現に向けた取り組みとして、ペット共住型の管理規約の採用により1～2階住戸は大型犬1匹または小型犬3匹または猫3匹まで（敷金1ヶ月積増）、3階以上住戸は小型犬1匹または猫2匹まで飼育することが可能となっています。またハード面の取り組みとして、滑りにくい素材によりペットの足腰にやさしく傷がつきにくいクッションフロア^{※3}や、ペットのにおいを低減させる調湿機能をもつ壁材^{※4}を採用した住戸を設けています。 ※3：C,C',D,G,Pタイプのみ。 ※4：A,B,E,F,H,I,I'タイプのみ。

■ 動物保護活動への協賛を通じたペット共生型ライフスタイルの推進

本物件内での取り組みに留まらない活動として、当社は、一般社団法人 Do One Good が運営する保護犬猫の譲渡会「ADOPTION PARK」へ協賛しております。ADOPTION PARKは、未来のペットショップを目指す保護犬猫の譲渡会で、青山の国連大学前で開催されるファーマーズマーケットや商業施設等の一角で定期的に開催されています。

今後も、ペット共生型ライフスタイルのQOL向上を目指し様々な取り組みを行ってまいります。



「ADOPTION PARK」の様子

■ 物件概要

物件名：コンフォリア・リヴ西葛西

所在地：東京都江戸川区西葛西7丁目21-16

交通：東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩10分

総戸数：55戸

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建

竣工：2024年4月（竣工済）

貸主：東急住宅リース株式会社

公式HP：https://www.comforia.jp/resi_liv/nishikasai/



本物件 外観



本物件 共用部（コミュニティルーム）