2026 年 11 月 24 日
丸紅都市開発株式会社
東急不動産株式会社

「(仮称)広島市中区銀山町ホテル計画」着工

広島市の中心エリアに全 286 室のホテルを開発

第一ライフ丸紅リアルエステート傘下の丸紅都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：藏本 清登、以下「丸紅都市開発」）および東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明、以下「東急不動産」）は、共同で開発を進めている「(仮称）広島市中区銀山町ホテル計画」（以下「本計画」）につきまして、このたび本体工事に着工いたしましたのでお知らせいたします。

本計画は、再開発が進む広島市中心部において、国内外のレジャー客や中長期滞在のニーズに対応する宿泊拠点を整備するものです。

本計画が位置する銀山町は、広島市の玄関口である広島駅と、商業・ビジネスの中心である紙屋町・八丁堀の間に位置し、中四国最大の繁華街「流川・薬研堀地区」のにぎわいを身近に感じられるエリアです。また、広島電鉄本線「銀山町」駅から徒歩 1 分という高い交通利便性に加え、幹線道路「相生通り」に面した視認性の高い立地です。

客室は、面積 21.60～56.92 ㎡のゆとりあるダブル・ツインルームを中心に、フォースルームを含む全 286 室で構成し、レジャーやビジネス、ファミリーでの旅行など、多様な利用シーンに対応します。共用施設には、ゆったりとくつろげるラウンジやレストランをはじめ、大浴場やフィットネスルームを設けるほか、最上階にはルーフトップバーを併設し、滞在性と快適性を高める充実した施設構成としています。

なお、ホテルの開業は 2029 年を予定しています。



完成予想図

※掲載の完成予想図は、設計段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。

■物件概要

プロジェクト名	(仮称)広島市中区銀山町ホテル計画
所在地	広島県広島市中区銀山町 4 番地 1 他
交通	広島電鉄本線「銀山町」駅徒歩 1 分 JR「広島」駅徒歩 13 分
土地面積	1,184.71 ㎡(358.37 坪)
用途地域	商業地域
容積率	900%
構造・規模	鉄骨造・地上 20 階建
客室数	286 室（予定）
設計会社	株式会社安藤・間一級建築士事務所
施工会社	株式会社安藤・間
運営会社	ソラーレホテルズアンドリゾーツ株式会社

■現地案内図



※この地図は、国土地理院発行の地理院地図（電子国土 Web）を使用したものです

□丸紅都市開発株式会社について

Marubeni Real Estate Development 丸紅都市開発株式会社 | DMRE 第一ライフ丸紅 リアルエステートグループ

丸紅都市開発は 2025 年 7 月に丸紅株式会社と第一生命ホールディングス株式会社（現、株式会社第一ライフグループ）が共同で設立した、「第一ライフ丸紅リアルエステート株式会社」の中核グループ企業として新たな歩みをスタート致しました。これまでの住宅系開発事業に加え、ホテルや物流等の非住宅系アセット開発もラインナップに加わり、両社グループの強みを融合させた新体制が走り始めています。

約 40 年にわたり街づくりを通じて永続的な価値を提供してまいりましたが、この度のグループ再編は第二の創業といってもよい大きなギアチェンジとなります。人々のライフスタイルや外部環境は様々な要素が複雑に絡み合いながら新たな課題と期待をもたらしていますが、私たちグループは本質を見失うことなく新たな価値の創造に挑み続け、持続的な街づくりに貢献してまいります。

丸紅都市開発株式会社 東京都港区虎ノ門二丁目 2 番 3 号
代表取締役｜藏本 清登
HP：https://www.mred.co.jp/

□東急不動産株式会社について

東急不動産

東急不動産株式会社は 1953 年創業、東急不動産ホールディングスグループの中核企業として事業展開する総合不動産企業です。「住宅事業」のほか、オフィスなどの「都市事業」、ホテルなどの「ウェルネス事業」、産業まちづくりなどの「インダストリー事業」、再生可能エネルギー事業などの「環境エネルギー事業」、 海外事業など幅広い事業を手掛けるのが特徴です。デベロッパーとしてこれまで培った開発力をもとに、環境へ配慮し、人が輝くまちづくりで未来価値を創造してまいります。

東急不動産株式会社 東京都渋谷区道玄坂 1-21-1
代表取締役社長｜田中 辰明
HP：https://www.tokyu-land.co.jp/