

2024年3月7日

東急不動産株式会社
東急不動産 SC マネジメント株式会社

隣接する新駅「箕面萱野駅」と同時開業「みのおキューズモール STATION 棟」

2024年3月23日（土）10時 いよいよグランドオープン！

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）および、東急不動産 SC マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：木内 伸好）は、大阪府箕面市に位置する「みのおキューズモール STATION 棟（以下「STATION 棟」）が、2024年3月23日（土）のグランドオープンに際して、様々なイベント・キャンペーンを実施することをお知らせします。

北大阪急行電鉄のターミナル駅となる新駅「箕面萱野駅」開業と同日にオープンする STATION 棟は、「日常を輝かせる、ちょっといいこと」をコンセプトとし、生活に彩りを添えるテナントを揃えることで、既存の「みのおキューズモール」6 棟と一体でまちのにぎわいの起点となる施設をめざします。

本リリースのポイント

- ・新駅と STATION 棟開業を記念して、さまざまなオープニングキャンペーン・イベントを開催
- ・箕面萱野駅周辺の子育て環境のさらなる充実をめざし、100名規模の認可保育所を開業
- ・当社初の取り組みとなる自己託送スキームを用いた送電を含む、環境先進の取り組み

■ STATION 棟開発の狙い

みのおキューズモールは、2003年10月の開業以降、地域の方々の日常生活に寄りそう施設をめざしてまいりました。この度、STATION 棟の開業により、通勤・通学時に気軽にご利用いただけるテナントや、駅前立地にふさわしいコスメ、飲食、食物販等のテナントを充実させ、まちの中心的施設として、さらに便利に、生活に彩りを添える存在として、今まで以上に地域の方々に愛着をもっていただけるような施設をめざしてまいります。



STATION1 棟と箕面市立かやの広場（イメージ）

■オープニングキャンペーン

<キャンペーン①巨大ガチャ抽選会>

日時：2024年3月23日(土)、24日(日)、30日(土)、31日(日)
各日 10:00~20:00

場所：CENTER 棟 2F インフォメーション前

内容：みのおキューズモール内の2店舗以上のお買い上げレシート
5,000円(税込・合算可)以上で、みのおキューズモールの
キャラクター「ラミノール」の限定グッズやキューズモール
ギフトカードが当たる「巨大ガチャ抽選会」を実施します。

※お一人様、1度の受付につき1回までとなります。

※レシート対象期間は3月23日(土)~3月31日(日)を予定

※一部レシート対象外店舗がございます。



<キャンペーン②テナントオープニング特典>

新駅と STATION 棟開業を記念して、各テナントよりオープニング特典をご用意しております。

STATION-1

<p>1F もりわき鍼灸整骨院</p> <p>無料もみほぐし体験 ※要予約 TEL:06-6369-2323 受付:平日 9:00~12:00・15:00~20:00 土日祝 9:00~17:00 ※当日予約可能</p> 	<p>1F Soup Stock Tokyo</p> <p>3,000円以上ご購入で、 お好きな冷凍スープ1個プレゼント ※期間：3月23日(土)~3月31日(日) ※他特典・サービスとの併用不可 ※プレゼント対象の冷凍スープは1人前(180g)のみ</p> 
<p>1F にぎりたて</p> <p>お会計5%OFF ※みのおキューズモール発行冊子提示の場合に限る ※他特典・サービスの併用不可</p> 	<p>2F ゴンチャ</p> <p>ドリンクご購入で、先着5,000名様に 次回使えるトッピング無料券プレゼント ※数量限定のため、なくなり次第終了</p> 
<p>2F 神戸 南京町 皇蘭</p> <p>皇蘭豚まん和神戸牛肉まん詰合せセット (皇蘭豚まん3個入り+神戸牛肉まん2個入り) 通常価格1,850円→1,000円 ※期間：3月23日(土)~3月27日(水) ※各日100セットの限定販売 ※数量限定のため、なくなり次第終了</p> 	<p>2F コロケッ・クロケッタ</p> <p>2,000円以上ご購入で、先着1,000名様に 「クロケッタオリジナルグッズ」をプレゼント ※数量限定のため、なくなり次第終了</p> 
<p>2F 鳥ぶろ</p> <p>焼き鳥10本セット1,190円(税抜) ※期間：3月23日(土)~3月25日(月)</p> 	<p>2F Petit Satoh</p> <p>①1,000本のローズフェア 特別価格にて販売 ※数量限定のため、なくなり次第終了 ②対象商品5%OFF ※期間：3月23日(土)~4月10日(水)</p> 

<p>2F 生活の木 アロマディフューザーセット (アロマ+消臭アロマオレンジハーブ) 常価格 16,170 円→11,000 円 ※20 セットの限定販売 ※数量限定のため、なくなり次第終了</p> 	<p>2F sweets museum SIZUN ドリンクのみ全品 50 円 OFF ※期間：3 月 23 日(土)～6 月 30 日(日) ※他特典・サービスとの併用不可 ※お一人様 1 日 1 杯まで</p> 
<p>2F BEAUTE'de BLEUE</p> <p>①店舗にて LINE 登録で フラルネフルリファインミルク EM3DAYS サンプルプレゼント</p> <p>②5,500 円以上ご購入で 薬用スキンケアコンディショナーエッセンシャルペーパーマスク N2 枚セットプレゼント</p> <p>③11,000 円以上ご購入で 薬用スキンケアコンディショナーペーパーマスク N2 枚セット+AL スパランカオイルウォッシュ 60ml プレゼント</p> 	
<p>2F ビオラル 3,000 円以上ご購入レシート持参で各日先着 50 名様に 「ビオラルポータブルエコバック」1 枚プレゼント ※期間：3 月 23 日(土)～3 月 24 日(日) ※水色もしくは紺色のいずれか 1 つ ※数量限定のため、なくなり次第終了</p> 	<p>2F みどりの雑貨屋 公式アプリをダウンロードで、 観葉植物いずれか 1 品 10%OFF</p> 
<p>2F shop in</p> <p>①店内商品 1 点以上ご購入でハズレなしの ガチャガチャ 1 回プレゼント</p> <p>②3,000 円以上ご購入でサンプルセットプレゼント 5,000 円以上ご購入で育てるタオルプレゼント ※②育てるタオルの色は選べません ※②各日先着で、なくなり次第終了</p> 	<p>3F 炭火焼鳥 真骨鳥 ご注文の方にソフトドリンク 1 杯サービス ※他特典・他サービス併用不可</p> 
<p>3F 回転寿司 北海素材 3,000 円以上ご購入で、次回使える 「北海素材御食事券 500 円分」プレゼント ※期間：3 月 23 日(土)～4 月 7 日(日) ※他特典・サービスとの併用不可</p> 	<p>3F 鶴橋風月 鶴橋風月オリジナルミニソースを 数量限定でプレゼント ※期間：3 月 23 日(土)～3 月 24 日(日) ※先着で 1 会計につき 1 本 ※数量限定のため、なくなり次第終了</p> 
<p>3F 牛たんと和牛焼き 青葉苑 牛たん食べ比べ御膳 通常価格 2,480 円→2,180 円 ※期間：3 月 23 日(土)～3 月 31 日(日)</p> 	<p>3F 肉屋のハンバーグと炊きたての米 永田精肉店 セットメニューをご注文の方に ソフトドリンク 1 杯サービス</p> 
<p>3F 食道園 「食道園公式アプリ」ご登録で、 500 円クーポンプレゼント ※ご飲食代金 5,000 円以上の場合のみ ※当日利用可</p> 	<p>3F みなめん Café ラーメン 1 杯につき お好きなトッピング 1 品無料</p> 

STATION-2

<p>1F 明洞食堂</p> <p>お会計より100円引き ※みのおキューズモール発行冊子 提示の場合に限る</p> 	<p>1F 博多一風堂</p> <p>替玉1玉100円 ※ラーメン1杯に対して1回まで</p> 
<p>1F 串カツ田中</p> <p>ザ・プレミアムモルツ香るエール 270円 ※期間：3月23日(土)～3月29日(金)</p> 	

※税表記がないものについては全て税込となります。

※商品・サービス・プレゼント等は、なくなり次第終了とさせていただきます。

※期間の記載がないものについては3月23日(土)～4月30日(火)までの実施となります。

■ オープニングイベント

新駅とSTATION棟の開業を盛り上げるため、みのおキューズモールでは様々なイベントを予定しております。

<イベント一覧>

・みのおマママルシェ

日時：2024年3月22日(金) 10:00～14:00

3月23日(土) 10:00～16:00

場所：EASTエリア1F キューズステージ周辺

内容：「みんなでつくろう！ママが笑顔になれるまち」をテーマに自分たちの大好きなことでママたちを応援したい素敵な出店者様と、地域のママたちが笑顔で繋がる最高のマルシェを実施します。

・みのおフェス～地域みんなであたらしい箕面を盛り上げよう～

日時：2024年3月24日(日) 10:00～16:30

場所：EASTエリア1F キューズステージ周辺

内容：地域の高校生やダンススクールによるダンスパフォーマンスをはじめ、箕面J-POP大使の北川たつやさんなどのライブで新駅とSTATION棟の開業を盛り上げます。



STATION棟と新駅「箕面箕野駅」の誕生を記念して
みのおマママルシェ
SPECIAL 2DAYS
3.22 F 10:00 ~ 14:00 & 23 S 10:00 ~ 16:00
MALL × みのママの学校
後援 箕面市・箕面市教育委員会・箕面商工会議所



出演者 北川たつやさん

・みのおももいろじゃんぼりい

日時：2024年3月30日（土）12:00～19:00

場所：箕面市立かやの広場

内容：「箕面ビール」をはじめ、箕面市牧落にある個人商店の有志が集まり、音楽や飲食が楽しめるイベントを実施します。地元太鼓保存会「鼓吹」による太鼓パフォーマンスやジビエ料理やドーナッツなど様々なグルメ屋台が出店。「箕面兄妹大使」の西川かの子さんが総合司会を行います。



・プレミアムわんだふる DAY

日時：2024年3月31日（日）10:00～16:00

場所：EAST エリア 1F キューズステージ周辺

内容：わんちゃん向けのハンドメイドグッズや似顔絵・撮影会など、愛犬と一緒に楽しめるブースを展開。また「ドッグダンスショー」や「わんわんファッションショー」も開催し、わんちゃんを飼っていない方も楽しんでいただけます。



■ つどいの場を提供するギャザリング活動

キューズモールでは、人々のつどい・交流を示す「Gather」と、地域の方々に愛され、共に育っていきたいという想いの「Together」の2つの意味をこめたコンセプト「To·gather」を体現する「出会い」「体験」「交流」を目的とした「ギャザリングイベント」を開催することで、地域の「つどい」を育み、リアルな商業施設ならではの価値を提供しています。

ギャザリングイベントとは？

＼ キューズモールと地域の皆様が一緒につくる /

「出会い」「体験」「交流」を目的とした
「つどい」の場所

Gather
つどい・交流



Together
共に



To·gather

・STATION 棟開業を記念し実施したギャザリングイベント

2023年10月20日（金）～11月17日（金）に“みのおキューズモールの壁に飾られる「モニュメント」をつくろう！”と題し、「記念レンガ」に大切なお子さまや自分の名前・メッセージを刻印するワークショップを開催しました。200組を超える地域のご家族に参加いただき完成した「記念レンガ」は、STATION 棟の壁にモニュメントとして飾られます。「地域のみなさまに長く愛され、一緒に育ちつづける施設でありたい」という想いを込めて企画・実施した「ギャザリングイベント」です。



ワークショップ風景



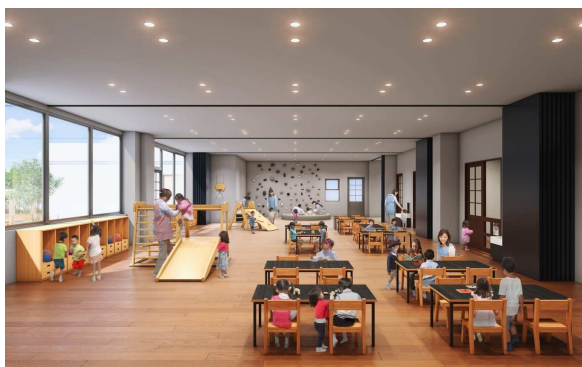
イベント募集ポスター

■ 認可保育園のオープンで子育て環境がさらに充実

「子育て・教育日本一」を掲げる箕面市は、箕面萱野駅周辺を「子育てを核とした住民にも来訪者にも魅力的なまち」とすることをめざしています。みのおキューズモールではこれまでも子どもの遊び場「キューズランド」や「キューズ子育てつどいのひろば」の設置など、子育て環境の充実に寄与する取り組みを行ってまいりましたが、新駅開業を機に、地域の子育てを行う保護者のみなさまのさらなる利便性向上を目的として、100名規模の認可保育所を誘致しました。

2024年4月に既存のみのおキューズモール EAST1 棟の3階にオープンする「キューズモール敬愛保育園」は、駅前に立地するため、お子さまを預けてすぐに電車で移動いただけるアクセスの良さが魅力です。広々とした園庭や、箕面市が人工芝広場へリニューアル工事を行ったSTATION棟前に広がる箕面市立かやの広場でも、自然を感じながらのびのびと遊ぶことができます。また、みのおキューズモール内の体操教室、スイミング教室、英会話教室など多彩なテナントとの連携により、保育園に預けたまま、お子さまの習い事が受講できる便利な環境を整えています。

これらの施設や環境を通じて、みのおキューズモールは箕面市内の子育て環境をさらなる拡充に貢献します。



キューズモール敬愛保育園（イメージ）



園庭（イメージ）

・【参考】これまでの取り組み



「キューズランド」(写真左)

イベントスペース、授乳・おむつ替え、離乳食等のためのスペース、読書スペースを併設した天候に左右されない屋内・大型のこどもの遊び場(無料)

「キューズ子育てつどいのひろば」(写真右)

箕面市で地域のママを支援する「みのおママの学校」と協力して地域コミュニティの醸成型イベント「キューズ子育てつどいのひろば」を開催しています。いつでも気軽に助産師に育児相談をしたり、保護者同士が交流したりできる場所として喜ばれています。この取り組みは第14回キッズデザイン賞を受賞しています。

■ 環境先進の取り組み

<再生可能エネルギー>

東急不動産ホールディングスは長期ビジョン「GROUP VISION 2030」の中で、環境経営を掲げています。東急不動産は2022年度に国内の保有施設の電力を100%再生可能エネルギー(以下、再エネ)に切り替えました。この度開業するみのおキューズモール STATION 棟においても、再エネを使用し、地球環境にやさしい商業施設づくりに取り組んでいます。

また、みのおキューズモール STATION 棟の屋上に太陽光パネルを設置し、発電した電力をみのおキューズモール STATION 棟内で使用します。

さらに、2024年1月に竣工した東急不動産が展開する物流施設「LOGI'Q 南茨木」(大阪府茨木市)の屋上太陽光パネルで発電した電力を、自己託送スキームを用いてみのおキューズモールへ送電します。非化石証書を用いて再エネを利用するのではなく、直接送電する自己託送の実施は全国的に珍しく、東急不動産においても初の取り組みとなります。みのおキューズモールでは、年間消費電力の約20%を「LOGI'Q 南茨木」からの送電で賄う想定をしています。



みのおキューズモールにおける再生エネルギースキーム図

< DBJ Green Building 認証★★★取得 >

脱炭素社会や循環型社会への対応として、東急不動産ホールディングスでは環境認証取得を推進しており、延床面積 1 万㎡以上の大型保有物件を対象として、2030 年度に 100%の環境認証取得を目標としています。

みのおキューズモール STATION1 棟では DBJ Green Building 認証において、非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物としてプラン認証を取得しました。

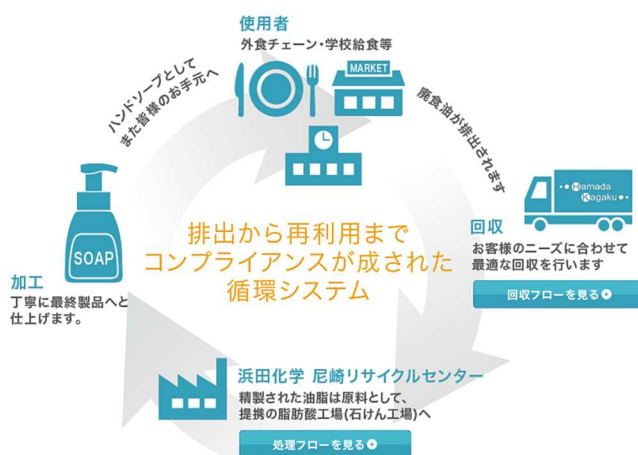


非常に優れた
「環境・社会への配慮」がなされた建物

< 廃油リサイクル >

飲食、食物販売店が多い STATION 棟では、食用油の廃油が多くなることが見込まれることから、兵庫県尼崎市に本社を置く浜田化学株式会社と提携し、廃油をリサイクルしてハンドソープに生まれ変わらせる取り組みを行います。廃油から生まれたハンドソープは、みのおキューズモール館内すべての手洗いスペースに設置します。

東急不動産ホールディングスグループでは、これからも持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進してまいります。



廃油循環システム概念図



ハンドソープ (イメージ)

■ 長期ビジョン「GROUP VISION 2030」で目指す、「環境経営」と「DX」の取り組み

東急不動産ホールディングスは 2021 年に長期ビジョン「GROUP VISION 2030」を発表し、「WE ARE GREEN」をスローガンに「環境経営」「DX」を全社方針として取り組んでおります。

中核企業である東急不動産では「環境先進企業」を目指した取り組みを積極化しており、2022 年末には当社事業所及び保有施設※の 100%再生可能エネルギーへの切り替えを完了しました。

※一部の共同事業案件などを除く

貢献する SDGs



東急不動産ホールディングス「GROUP VISION 2030」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/group-vision-2030/>

東急不動産ホールディングス「中期経営計画 2025」について

<https://www.tokyu-fudosan-hd.co.jp/ir/mgtpolicy/mid-term-plan/>

■みのおキューズモール施設概要

所在地：大阪府箕面市西宿 1-15-30

店舗数：約 150 店舗（STATION 棟 34 店舗）

営業時間：物販 10:00～20:00 飲食 11:00～22:00

アクセス：北大阪急行電鉄「千里中央」駅よりバス 9 分
（新駅開業後）北大阪急行電鉄「箕面萱野駅」より徒歩 1 分

[既存棟]

敷地面積：約 37,466 m²

延床面積：約 106,956 m²

施設構成：CENTER 棟、WEST1 棟、WEST2 棟、EAST1 棟、EAST2 棟、EAST3 棟

開業日：2003 年 10 月

[STATION 棟]

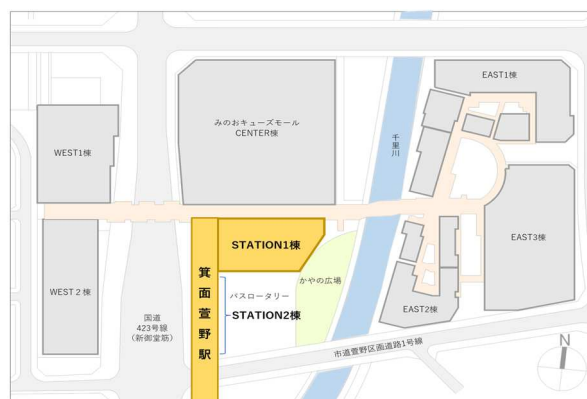
敷地面積：STATION1 棟：約 2,212 m²、STATION2 棟：約 1,084 m²

延床面積：STATION1 棟：約 6,005 m²、STATION2 棟：約 957 m²

公式 H P：<https://qs-mall.jp/minoh/>



CENTER 棟 外観写真



施設配置図