

2023年12月15日

東急不動産株式会社  
KDDI株式会社  
株式会社 HashPort

スマートリゾートを推進するニセコ

## 国内初のスキーNFT「ニセコパウダートークン」第二弾の販売を開始

地域で人気のバーやコンドミニアムなどと連携し RWA 化、新しいパッケージ体験を提供

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下「東急不動産」）、株式会社 HashPort（本社：東京都港区、代表取締役 CEO：吉田 世博、以下「HashPort」）と、KDDI 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長 CEO：高橋 誠、以下「KDDI」）、は、スマートリゾートを推進する北海道倶知安町所在のスキー場「ニセコ東急グラン・ヒラフ」にて、地域で人気のバーやコンドミニアムなどを RWA（現実資産）※1化した NFT（Niseko Powder Token2.0）の販売を 2023 年 12 月 15 日より順次開始することをお知らせいたします。



ニセコ東急 グラン・ヒラフ



※1 RWA：リアルワールドアセット。有形または物理的な性質を持つ実物資産や、実社会に紐づいて担保されている債権、証券等の有価証券の総称。例えば、ホテルの宿泊権やスキー場のアーリーエントリー権。

### ■ 新しいパッケージ体験を RWA 化し、世界中の人々へ

世界中で取引されている NFT 市場規模は日本円で 4,000 億円※を超えるとも言われており、今後も市場規模の拡大が見込まれます。ニセコのパウダースノーは世界から認められる「JAPOW(Japan + Powder + Snow)」として認知され、各国からスキーヤー・スノーボーダーが訪れるスキーリゾートとなりました。

本取組みは、昨年度実証実験として販売したスキー場のアーリーエントリー権が付与された NFT「ニセコパウダートークン」販売に続く第二弾です。昨年度は、スキー場でのアーリーエントリーのみでしたが、本年度販売する「Niseko Powder Token2.0」は、地域との連携を強化し地元店舗の予約権利を NFT 化したことに加え、スキー場におけるスキー・スノボ、レストラン、バー、宿泊といったニセコに訪れる方の一連の利用体験を NFT 化することで、新たな体験を創出した取組みとなっております。

また、HashPortの子会社である HashPalette が提供する「PLT Place」の他、KDDI が提供する「αU market」でも取扱うことで、昨年度よりも多くのお客さまに「ニセコ東急グラン・ヒラフ」における今までにない貴重な価値体験に紐づいた NFT をお届けいたします。

利用期間後も NFT を保有しているお客さまに対して、2024-25 シーズンにおけるスキー場の運営に絡めた特別な特典付与を予定しております。この取組みを通じて、NFT の利用期間や対象の利用日終了後に NFT を保有し続ける動機付けと、DAO（分散型自治組織）型運営の課題抽出を目指します。

リアルな体験価値と NFT を結びつけ新しい体験価値を提供するとともに、NFT を活用した日本の観光資源と不動産の価値向上に共同で取組んでまいります。

※出典：<https://www.sbbit.jp/article/fj/91075>

### ■ 今回販売する NFT とその特徴

今回販売する NFT の種類は以下の通りです。各アセットの特徴につきましては、各アセットの公式ホームページにてご案内いたします。\*

- ①ニセコ東急グラン・ヒラフ スキー場のアーリーエントリー権
- ②ニセコ東急グラン・ヒラフ レストラン「キングベル」の優先座席利用権（2交代制）
- ③地元カクテルバー「TOSHIRO'S BAR」座席予約権
- ④コンドミニウムホテル「綾ニセコ」宿泊予約権

※αU market、PLT Placeにて販売する商品が異なります。αU marketでは①ニセコ東急グラン・ヒラフ スキー場のアーリーエントリー権を販売いたします。PLT Placeでは上記4種類を全て販売いたします。

#### ① ニセコ東急グラン・ヒラフ スキー場のアーリーエントリー権

ニセコ東急グラン・ヒラフ スキー場の雪は「JAPOW（Japan+Powder+Snow）」として世界から認められております。従来、多くの方が早朝から並ばないと体験できなかったアーリーエントリーを、昨年度に続き本年度も NFT として販売いたします。これにより保有者は優先的に滑っていただくことが可能となります。

ニセコ東急グラン・ヒラフ スキー場公式サイト：<https://www.grand-hirafu.jp/winter/>

#### ② ニセコ東急グラン・ヒラフ レストラン「キングベル」の区画利用権

「キングベル」はスキー場内のメニュー豊富な人気レストランです。特にピークタイムは混雑している席の利用権利を本年度は NFT として販売いたします。これにより保有者は席の待ち時間を短縮してお食事をご利用いただけます。

#### ③ 地元人気 No.1 カクテルバー「TOSHIRO'S BAR」予約権

「TOSHIRO'S BAR」はニセコのベストアプレスキー部門で3年連続1位に輝く人気のバーです。通常は座席予約を受け付けておりませんが、本年度は1日1名様限定で座席予約権を NFT として販売いたします。保有者は希望期日の予約を確保いただけます。

TOSHIRO'S BAR 公式サイト：<https://toshiros-bar.com/>

#### ④ コンドミニウムホテル「綾ニセコ」宿泊予約権

コンドミニウムホテル「綾ニセコ」は世界各国からご愛好いただいているコンドミニウムです。特にハイシーズンは予約が難しいコンドミニウムの宿泊予約権利を本年度は国内で初めて NFT として販売いたします。保有者はハイシーズンの宿泊券の予約を確保いただけます。

綾ニセコ公式サイト：<https://www.ayaniseko.com/ja/>

「Niseko Powder Token2.0」の取組みを通じ、地域、お客さまを巻き込み、デジタルを活用した体験価値を提供することで、東急不動産はリゾート業界における本格的な NFT の導入に向けた効果測定を行い、新たな技術とコンセプトを取り入れた顧客体験の向上に努めてまいります。

詳細な商品のご案内は「Niseko Powder Token2.0」公式サイトにてご確認ください。  
 公式サイト：<https://niseko-nft.com/>

## ■ オールシーズン型国際リゾートとしてスマートリゾートを推進するニセコ

この取組みは 2022 年度の NFT 販売に続く第 2 弾であり、昨年度の取組みからお客さまの利便性改善のため、①web ウォレットの採用 (PLT ウォレットのみ)、②2 次流通における法定通貨での決済対応、③販売するマーケットの拡大を行います。NFT の販売手法においては、まだ仮想通貨に馴染みのない利用者向けに、より利便性の高い方法を提供することを考慮しました。この取組みにより、昨年度以上にお客さまが気軽に NFT を購入し、ニセコで特別な体験をする環境を整えてまいります。

## ■ 商品概要

### ・ NFT 名称

Niseko Powder Token2.0 (ニセコパウダートークン 2.0)

### ・ 販売する NFT

- ① ニセコ東急グラン・ヒラフ スキー場のアーリーエントリー権
- ② ニセコ東急グラン・ヒラフ レストラン「キングベル」の優先座席利用権
- ③ 地元カクテルバー「TOSHIRO'S BAR」座席予約権
- ④ コンドミニウムホテル「綾ニセコ」宿泊予約権+ニセコ東急グラン・ヒラフ スキー場のアーリーエントリー権+地元人気 No.1 カクテルバー「TOSHIRO'S BAR」予約権

#	ご利用日	ご利用人数	販売価格	販売枠
①	12/23~2/25	1NFT につき 1 人	5,000 円 または 6,000 円	774 枠
②	12/23~2/25	1NFT につき 1 組	3,000 円	130 枠 (1 日 2 枚)
③	12/23~2/25	1NFT につき 1 組	3,500 円	54 枠 (一部を除く 1 日 1 枚)
④	・ 2/9~2/12 ・ 2/20~2/23	1NFT につき 1 組	・ 450,000 円 ・ 550,000 円	2 枠

※αU market では、①のみ販売いたします。

※①の販売価格は、ご利用日によって異なります。

<対象施設>

- ・ニセコ東急 グラン・ヒラフ スキー場：エース第二クワッドリフト センターフォー
- ・キングベル：ニセコ東急 グラン・ヒラフ スキー場内 「ヒュッテキングベル」
- ・TOSHIRO'S BAR：〒044-0080 北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ1条4丁目5番32号
- ・綾ニセコ：〒044-0080 北海道虻田郡倶知安町ニセコひらふ1条4丁目4番5号

■ 購入方法

販売場所：PLT Place (<https://pltplace.io/>)

αU market (<https://market.alpha-u.io/>)

販売期間：2023年12月15日(金)~2024年2月25日(日)

※アーリーエントリー権は、2023年12月18日(月)より発売開始

利用期間：2023年12月23日(土)~2024年2月25日(日)

購入方法：クレジットカード（αU marketの場合、auかんたん決済も可）

■ 東急不動産 会社概要

代表者：代表取締役社長 星野 浩明

本社：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号 渋谷ソラスタ

設立：1953年12月

事業内容：総合不動産デベロッパー

URL：<https://www.tokyu-land.co.jp/>

■ HashPort 会社概要

会社名：株式会社 HashPort

所在地：東京都港区芝浦1-1-1 浜松町ビルディング12階

代表者：代表取締役 CEO 吉田 世博

設立：2018年7月13日

事業概要：Web3におけるブロックチェーン・NFTを活用したトークンビジネス等に関するサービス提供等

URL：<https://hashport.io>

■ KDDI 会社概要

会社名：KDDI 株式会社

所在地：東京都千代田区飯田橋3丁目10番10号 ガーデンエアタワー

代表者：代表取締役社長 CEO 高橋 誠

設立：1984年6月1日

事業概要：電気通信事業

URL：<https://www.kddi.com/>