

2025 年 11 月 26 日

東急不動産株式会社

東京都主催スタートアップ支援展開事業「TOKYO SUTEAM」の 7 者選定の重点分野（協定金最大 1 億円）の協定事業者に採択 ～グリーンテック支援プログラム「GREEN VALLEY SHIBUYA」を実施～

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：星野 浩明、以下「東急不動産」）は、シブヤスタートアップス株式会社、Entrepreneur Roundtable Accelerator、株式会社野村総合研究所と共同で、東京都が主催する多様な主体によるスタートアップ支援展開事業「TOKYO SUTEAM」の令和 7 年度協定事業者として採択されたことをお知らせします。全 50 者が協定事業者として採択され、その中で 7 者が選定される重点分野（環境・エネルギー・気候変動分野、協定金最大 1 億円）における採択です。

本採択に伴い、グローバルで活躍するグリーンテック分野におけるスタートアップの成長を支援するプログラム「GREEN VALLEY SHIBUYA（グリーン バレー シブヤ）」への参加スタートアップの募集を開始しました。本プログラムでは、広域渋谷圏を中心とした当社施設のほか、渋谷駅前の広場をはじめとする公共空間での実証実験もサポートします。また、環境貢献度で評価を行うコンテストも実施します。



■「GREEN VALLEY SHIBUYA」概要

本プログラムは、世界が直面する環境課題の解決に挑む国内外の有望なグリーンテックスタートアップを 6 社程度採択し、広域渋谷圏での実証実験機会などを提供する取り組みです。実証フィールドとして、広域渋谷圏における公共空間や、東急不動産の多様なアセット（オフィスビル、商業施設、複合施設、ホテル、住宅等）を提供します。

さらに、採択したスタートアップの実証結果を、環境貢献度などで評価するコンテストも開催します。コンテストには、国内外の著名な研究者・事業家や、ベンチャーキャピタルのファウンダ

一等を審査員として迎え、さらには海外投資家も招待するなど、スタートアップに対しネットワーキングや資金調達の機会を創出することで、さらなる成長を支援します。

広域渋谷圏の公共空間



SHIBU HACHI BOX
(渋谷駅ハチ公前広場)



渋谷駅東口地下広場



にぎわいSTAGE
(Shibuya Sakura Stage)

東急不動産の関与施設

オフィス・商業施設 Shibuya Sakura Stage

オフィス・商業施設 渋谷フクラス

商業施設 東急プラザ表参道「オモカド」

商業施設 東急プラザ原宿「ハラカド」

商業施設 Forestgate Daikanyama

オフィス 東京ポートシティ竹芝

住宅 分譲・賃貸レジデンス

ホテル・リゾート 東急ステイ・リゾートホテル・
ゴルフ場・スキー場

インダストリー 産業団地・物流施設

再エネ施設 太陽光・風力発電所

実証支援

- ・渋谷駅中心エリアを中心とした実証フィールド
- ・実証資金（上限500万円/社）の提供
- ・グローバルエキスパートによる審査・サポート

グローバル発信・PR

- ・国内外投資家が参加するコンテストでの発信機会の提供
- ・国際的なイベントへの参加機会の提供
- ・広域渋谷圏の街を活用したプロモーション機会の提供

資金調達支援

- ・国内外投資家とのネットワーキングイベントの開催
- ・国内外投資家との個別面談機会の提供

【募集要項】

- ・募集期間: 2025 年 11 月 25 日(火) ～ 2026 年 2 月 27 日(金)
- ・採択スタートアップ数: 6 社程度（予定）
- ・対象となるスタートアップ: 国内外のグリーンテック分野のスタートアップ
- ・法人の所在地: 日本国内、海外

※東京都に所在がない場合、将来的な東京都への進出予定が条件

- ・対象テーマ（例）:

クリーンエネルギー、カーボンニュートラル、サーキュラーエコノミー、アグリ & フードテック、生物多様性・サステナビリティ、スマートモビリティ・シェアリング ほか

- ・応募方法: 下記公式サイトに応募フォームからエントリーいただけます。

<https://tlc-shibuya-innovation.net/gvs>

■東急不動産のスタートアップ支援

東急不動産は、広域渋谷圏のまちづくりにおいて、スタートアップとの共創による新産業や最先端の事業創出を通じたエリア価値の向上やにぎわいづくりを推進しています。これまで、スタートアップの成長に寄り添う場所の提供や継続的な出資サポート、産官学の様々なプレイヤーとの連携機会の創出に取り組んできました。

2025年1月には、ディープテック分野のスタートアップのためのグローバルなイノベーション・コミュニティ拠点として、渋谷サクラステージ内に「SAKURA DEEPTech SHIBUYA (SDS)」を開業しました。SDSでは、6月からマサチューセッツ工科大学の教授陣等が監修するアクセラレータープログラムを開始しています。2025年10月には同じく渋谷サクラステージ内に、アントレプレナーシップを育む「TECH-Tokyo」を開設しました。

これまでのスタートアップ支援の知見と、広域渋谷圏が持つポテンシャルを掛け合わせ、スタートアップが成長過程で直面する「実証」「発信」「資金調達」の課題解決に貢献します。公共空間等を活用した早期の社会実装への道筋のサポートや、渋谷のメディア性を活かしたPR、またグローバルな資金調達の機会提供などにより、スタートアップの活躍を後押しします。

■スタートアップ支援展開事業「TOKYO SUTEAM」について

東京都は、スタートアップ育成の戦略として、令和4年11月に「Global Innovation with STARTUPS」を策定しました。この戦略の中で、「未来を切り拓く10x10x10のイノベーションビジョン」を掲げ、東京発ユニコーン数・東京の起業数及び東京都の協働実践数をそれぞれ5年で10倍にする目標を掲げています。本イノベーションビジョンを達成するために、東京都は多様な主体によるスタートアップ支援展開事業TOKYO SUTEAMを実施しています。

本事業では、東京都と協働してスタートアップを支援する事業者を「協定事業者」として選定し、協定事業者は東京都や他の協定事業者と連携しながら、原則約1年半にわたりそれぞれのネットワークやフィールド等の強みを生かし、スタートアップ支援を展開します。

TOKYO SUTEAM 公式サイト：<https://tokyosuteam.metro.tokyo.lg.jp/>

■広域渋谷圏における東急不動産の取り組み「LIFE LAND SHIBUYA」

東急グループでは、渋谷駅を中心とした半径約2.5kmのエリアを広域渋谷圏とし注力しています。「LIFE LAND SHIBUYA」は、東急不動産ホールディングスグループによる広域渋谷圏のまちづくりコンセプトです。渋谷、原宿、表参道、代々木、代官山、恵比寿など、個性豊かな街々が隣り合うエリアで「人」起点のまちづくりを進め、「新しい」が生まれ続けるワクワクを届けます。



LIFE LAND SHIBUYA HP：
<https://life-land-shibuya.com>

広域渋谷圏のまちづくり HP：
<https://www.tokyuland.co.jp/urban/area/shibuya.html>