

2025年6月25日

東急不動産株式会社

都市型コンパクトビル「COERU」シリーズ

渋谷青山通りおよび渋谷イーストに日本初上陸や新業態の飲食店がオープン

— 名店がひしめく渋谷二丁目エリアの更なる魅力向上に寄与 —

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明、以下、「当社」）は、柔軟な発想と自由な遊び心で環境課題に向き合う都市型コンパクトビルとして展開する「COERU（コエル）」シリーズの「COERU 青山通り」では、日本初上陸となるシンガポール発の人気コーヒースペシャルティブランド「ALCHEMIST（アルケミスト）」が、「COERU 渋谷イースト」では、有名シェフによる東南アジアの伝統料理に日本のエッセンスを融合させた新業態「Night Market」がオープンすることをお知らせいたします。

当社では、広域渋谷圏において「働く・遊ぶ・暮らす」が融合した持続性あるまちづくりをめざし、食を起点とした街の魅力向上にも取り組んでいます。いずれも、渋谷と表参道の間であり、上質で落ち着いたグルメが集まる渋谷二丁目エリアに位置し、更なるエリアの魅力向上に寄与します。多彩なニーズに対応する付加価値の高い開発を通して、日本未進出ブランドの誘致や世界での活躍をめざすシェフやクリエイターの誘致を積極的に行ってまいります。



「ALCHEMIST」（イメージ）



「Night Market」（イメージ）

COERU とは、資材・資源の再生による環境への配慮（環境先進性）、フレキシブルな場の提供（フレキシブル性）、自然や素材を活かした、「再生」を想起させるデザイン（クリエイティビティ）の3点を軸とした、「RE：PLAY NATURE」をコンセプトとした都市型コンパクトビルシリーズです。3つの軸から連想される「再生」「自然」「自然体、遊び心」をキーワードに、柔軟な発想と自由な遊び心で環境課題に向き合いながら、時代や場所の垣根を越えて様々な拠点で、サステナブルな過ごし方・働き方を提供するというコンセプトであり、2店舗においても共感いただき開業に至りました。

同じく渋谷二丁目エリアに位置する「COERU 渋谷二丁目」も2025年3月31日に竣工し、飲食店について募集しています。

■COERU 渋谷青山通りにオープンする「ALCHEMIST Aoyama」

「ALCHEMIST〈アルケミスト〉」は“誰もが手軽に高品質なコーヒーを楽しむ体験”を提案する、シンガポールで人気のスペシャルティコーヒーブランドです。2016年に、創業者のWill Leowによって、シンガポールのオフィス街の一角に構えたわずか4坪のコーヒースタンドから誕生しました。

年間80~100種のシングルオリジンを扱い、常時10種以上のコーヒーを提供します。バリスタが顧客の好みに合わせて豆を提案、コーヒー豆本来の“甘み”を最大限に引き出したスペシャルティコーヒーを提供します。コーヒー本来のおいしさを真摯に追求し続けています。

<概要>

店舗名：Alchemist Aoyama

オープン日：2025年6月24日

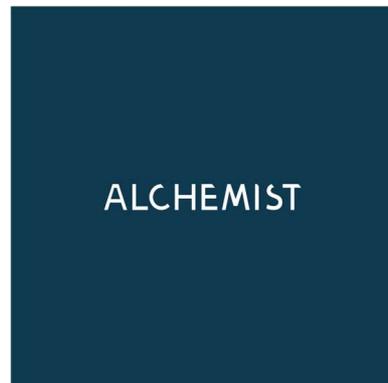
営業時間：8：00~19：00（予定）

定休日：なし

座席数：約30席

公式HP：<https://alchemist.global/ja-jp>

公式Instagram：<https://www.instagram.com/alchemist.jp/>



内装イメージ

■COERU 渋谷イーストにオープンする「Night Market」

東南アジア料理の新生「Night Market」がオープン。オーナーシェフは、フランス料理の名店「L'Effervescence」で研鑽を積んだのち、外苑前「An Di」のシェフとしてモダン・ベトナムミズという新しいフードカルチャーを生み出してきた内藤千博氏。「Night Market」では、より視野を広げ東南アジア全体にフォーカスします。

コンセプトに掲げるのは「タイやベトナム、インドネシアなど東南アジアの伝統料理と日本のエッセンスの軽やかな融合」。全国の生産者から届けられるフレッシュなハーブや野菜を用い、日本の食材や調理法を取り入れながら、独自のスタイルで“Mixed Asian”の新境地を拓きます。アジアの食文化のひとつの象徴でもあるナイトマーケットさながらの熱気と活気を、カラフルで心が弾む美食を通して、何にも縛られない自由な旅のように、アラカルトで料理やワインをお楽しみいただきながら、アジアの“新しい風”をご体感ください。

<概要>

店舗名：Night Market

オープン日：2025年7月1日

営業時間：ランチ 11:30~14:30 ディナー 17:30~23:00

定休日：月曜、その他不定休

座席数：カウンター6席、テーブル席30席

公式Instagram：<https://www.instagram.com/nightmarket.tokyo/>



内装イメージ



内藤千博シェフ

■物件概要

▼COERU 渋谷青山通り

所在地：東京都渋谷区渋谷二丁目1番9号
構造・階数：鉄骨造・11階（店舗:1-2階）
竣工：2025年2月
施設用途：店舗、事務所
アクセス：JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
東急東横線・田園都市線「渋谷」駅6分
東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅6分



▼COERU 渋谷イースト

所在地：東京都渋谷区渋谷二丁目6番6号
構造・階数：鉄筋コンクリート、鉄骨造・地上6階（店舗:1階）
竣工：2024年10月
店舗用途：店舗、事務所
アクセス：JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン、
東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
東急東横線・田園都市線「渋谷」駅8分
千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道」駅7分



▼COERU 渋谷二丁目 ※出店募集中

所在地：東京都渋谷区渋谷二丁目3番5号
構造・階数：鉄筋コンクリート造・10階（店舗:2階）
竣工：2025年3月31日
施設用途：事務所、店舗（2階八幡通側路面）
店舗面積：173.21㎡（52.38坪）※分割対応可能
アクセス：東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線、
東急東横線・田園都市線「渋谷」駅8分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅9分
東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅9分



出店のお問合せ：<https://space-media.tokyu-land.co.jp/buildings/shibuya2?type=lease>
スペース&メディア募集サイト：<https://space-media.tokyu-land.co.jp/about>