

2026 年 9 月 8 日

東急不動産株式会社

阪神間都市計画事業 JR 芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業

特定施設建築物着工のお知らせ

東急不動産株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：田中 辰明、以下、「東急不動産」）は、兵庫県芦屋市（市長：高島 峻輔）が施行者として進めている「阪神間都市計画事業 JR 芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業（以下、「本事業」）」において、2024 年 10 月 31 日より特定建築者（※）として本事業に参画しておりましたが、この度、2026 年 9 月 4 日に特定施設建築物（以下、「本計画建物」）が新築着工しましたのでお知らせします。なお、本計画建物の完成は 2030 年度を予定しております。



外観イメージ（北側）

本事業地区は芦屋市の中心にあり、商業・業務機能が集まる地区であるとともに、阪神間及び芦屋市の主要な広域交流の結節点となっています。本計画建物は住宅や商業施設などが入る駅直結型の再開発ビルとして、芦屋らしい南玄関口のまちづくりに貢献してまいります。

※特定建築者：都市再開発法に基づき、市街地再開発事業において整備する施設建築物を施行者に代わり建築する民間事業者のこと

■ 街区の概要

- ・ 事業名称：阪神間都市計画事業 JR 芦屋駅南地区第二種市街地再開発事業
- ・ 所 在 地：芦屋市業平町、上宮川町、船戸町、大原町の各一部
- ・ 交 通：JR 東海道本線「芦屋」駅 直結

※JR 東海道本線芦屋駅と施設は歩行者デッキにて直結予定



周辺地図

■ 本計画建物概要等

- ・ 構造：RC 造
- ・ 階数：地下 2 階・地上 11 階
- ・ 高さ：46.78m
- ・ 敷地面積：2,747.5 m²
- ・ 建築面積：2,155.10 m²（対敷地面積：約 78.4%）
- ・ 延べ床面積：16,363.60 m²
- ・ 容積対象床面積：約 10,979.98 m²（対敷地面積：約 399.6%）
- ・ 主要用途：住宅・商業施設・公益施設・駐車場
- ・ 設計会社：株式会社大建設計
- ・ 施工会社：清水建設株式会社