

2023年12月22日

株式会社Palan
東急不動産株式会社
一般社団法人竹芝エリアマネジメント

株式会社palanと東急不動産株式会社が共同で WebARを活用した「竹芝新八景AR体験」を開始 竹芝地区のエリアマネジメント活動にも活用

「蜂の景」と「水田の景」で音声付きのARコンテンツを活用し、竹芝新八景の環境取組みを体験

株式会社palan（本社：東京都渋谷区、代表取締役：齋藤 瑛史）および東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：星野 浩明）は、デジタルを活用したスマートシティを推進する東京ポートシティ竹芝（東京都港区）において、施設内の「竹芝新八景」での環境に関する取り組みを紹介することを目的とした、来館者向けの体験コンテンツ「竹芝新八景AR体験」の提供開始をお知らせします。本コンテンツでは、スキップテラス・竹芝新八景現地にてQRコードを読み込むことで、専用アプリをダウンロードすることなく、「蜂の景」と「水田の景」のARコンテンツが体験できます。一般社団法人竹芝エリアマネジメント（本社：東京都港区、代表理事：田中 敦典）とも連携し、MICE等による海外からの来街者へのサステナブルな取り組みの紹介や、LINEでの竹芝エリアマネジメントアカウントからアクセスできるコンテンツとしても活用していきます。



■ ARコンテンツについて

今回の施策では、スキップテラス・竹芝新八景にて複数のWebARコンテンツが体験可能です。アプリのダウンロードを必要とせず、QRコードを読み込むだけで気軽にお楽しみいただけます。



● 体験方法

- ① スキップテラス・竹芝新八景内に設置されたQRコードをお手持ちのスマートフォンで読み取ります。
- ② 言語を選択し、TOPページへアクセスしていただくと、音声付きの体験がスタートします。
- ③ TOPページからお好きなものを選択することで、「蜂の景」「水田の景」のARコンテンツをお楽しみいただけます。

● 「蜂の景」

メインコンテンツ：5階スキップテラスの案内板にカメラを向けることで、都市養蜂がもたらす都心の生態系への影響などについてARで体験いただけます。

サブコンテンツ：エリアにかざすことで蜂が飛び回るアニメーションをお楽しみいただけます。

● 「水田の景」

メインコンテンツ：日本の伝統的な景観であり、食料供給や、生物多様性など多面的機能を有する水田について、季節ごとの稲の成長過程とともにARで学ぶことが可能です。また、ARで田植え体験もお楽しみいただけます。

サブコンテンツ：オリジナルのフォトフレームで、季節の生き物のARと一緒に写真を撮ることができます。

● サービス概要

体験開始時期：2023年11月

体験場所：東京ポートシティ竹芝 スキップテラス・竹芝新八景

対応言語：日本語・英語

■ スキップテラス・竹芝新八景について

東京ポートシティ竹芝では、施設内のスキップテラス他において「雨・水・島・水田・香・菜園・蜂・空」の8つの「竹芝新八景」を展開し、生物とのふれあい・農体験などを通して、環境教育や環境負荷の低減、来街者や地域住民、オフィス入居者への生物多様性への認知と理解の向上を図っています。また、緑豊かな環境づくりに努めると同時に、環境教育、地域交流、情報発信を行い、生物多様性の取り組みを発信しています。



施設詳細はこちら：<https://tokyo-portcity-takeshiba.jp/skip-terrace/>

■ サービス概要

● WebARについて

WebブラウザのみでARを実現する技術をWebARと呼び、現在企業のキャンペーンや販促などに広く用いられています。近年、WebARを利用したサービスを地方自治体、観光業界、エンターテインメント業界など、多くの企業より採用いただきサービス開発のパートナーとして制作・開発を行っています。

WebARの詳細はこちら

<https://xr.palan.co.jp/webar>

● palanAR について

「palanAR (パラナル)」は誰でも簡単に WebAR を作成できるオンラインツールです。AR名刺や商品プロモーションなど様々なシーンで使われる WebAR 作成を無料(フリープラン)で試すことができ、商用利用可能なプランもご用意しています。直感的な操作により、Web制作やAR作成のプログラミング知識がなくても簡単にARを作ることが可能です。2019年のサービス開始以来、イベントや教育、プロモーションなど 25,000 以上のARを作成いただいています。サービスURL: <https://palanar.com>

オリジナル3Dモデルの開発・制作も可能です。お問い合わせよりお気軽にご相談ください。<https://studio.palanar.com/contact>

■ 会社概要

● 東急不動産株式会社

東急不動産は、東急不動産ホールディングスグループの中核企業として、都市事業、住宅事業、インフラ・インダストリー事業、ウェルネス事業、海外事業などを展開する総合不動産企業です。現在、実績に裏打ちされたデベロップメント力と安定した収益力を強みに、東急不動産ホールディングスグループの長期ビジョン「GROUP VISION 2030」や「中期経営計画2025」を指針として、各事業を展開しています。

URL : <https://www.tokyu-land.co.jp/>

所在地：東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号

代表取締役：星野 浩明

主な事業内容：総合不動産デベロッパー

● 株式会社palan

株式会社palanでは国内の事例が少ない2017年頃からWebAR技術を用いた開発を続けております。WebARのシステム開発開始以降、地方自治体、エンターテインメント業界等、幅広い業界よりサービス制作・開発を依頼いただいております。デジタルフォトフレームや、3Dの魚たちが現実世界を泳ぐWebAR水族館、社員の自己紹介やPR動画が流せるWebAR名刺などの話題サービスをどこよりも早く手がけて参りました。今後も、お客様の声をもとにしながらWebAR技術の研究開発を進めて参ります。

URL : <https://palan.co.jp/>

所在地：東京都渋谷区代々木1-58-16 清水ビル2F

代表取締役：齋藤 瑛史

設立：2016年11月1日

主な事業内容：ウェブサイト・ウェブシステムの企画・開発・実施・保守及びコンサルティング

■ 「東京ポートシティ竹芝」の概要

名称：東京ポートシティ竹芝

事業主体：株式会社アルベログランデ ※本事業推進のため東急不動産と鹿島建設が設立した事業会社

設計者：オフィスタワー：鹿島・久米設計工事監理業務共同企業体

レジデンスタワー：株式会社長谷工コーポレーション

施工者：オフィスタワー：鹿島建設株式会社

レジデンスタワー：長谷工・鹿島共同企業体

所在地：東京都港区海岸一丁目20番9他

施設用途：事務所、展示場、集会場、店舗、住宅、他

総敷地面積：約15,591m²

総延床面積：約201,410m²

開業：2020年9月14日

URL : <https://tokyo-portcity-takeshiba.jp>